

DOHODA O SPOLUPRÁCI

(ďalej aj „Dohoda“)

uzatvorená podľa ust. § 269 zákona č. 513/1991 Zb. OBCHODNÝ ZÁKONNÍK v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“)

medzi:

Obchodné meno: ASTORIA PALACE s.r.o.
Sídlo: Železničiarska 13, 811 04 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika
IČO: 35 923 792
Registrácia: v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sro, vložka číslo 35122/B
Konajúc: Igor Ballo, konateľ
(ďalej aj „ASTORIA PALACE“)

a

Obchodné meno: REZIDENCIA DRIEŇKY s.r.o.
Sídlo: Železničiarska 3192/13, 811 04 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika
IČO: 56 622 937
Registrácia: v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sro, vložka číslo 183044/B
Konajúc: Ing. Igor Ballo, konateľ
(ďalej aj „REZIDENCIA DRIEŇKY“)

(ASTORIA PALACE a REZIDENCIA DRIEŇKY ďalej spoločne aj ako „Zmluvné strany“)

Preambula

Spoločnosť ASTORIA PALACE predložila ponuku zo dňa 07.10.2024 (ďalej len „Ponuka“), ktorá sa týkala realizácie projektu spočívajúceho v asanácii požiarom zničeného objektu hromadných garáží – Drieňová 33 a výstavbe nového moderného objektu.

Čl. I.

Predmet dohody

- 1.1 Zmluvné strany sa dohodli, že spoločnosť REZIDENCIA DRIEŇKY preberá realizáciu Ponuky predloženej spoločnosťou ASTORIA PALACE a obsah Ponuky zrealizuje vo vlastnom mene, na vlastný účet a za vlastné finančné prostriedky spoločnosti REZIDENCIA DRIEŇKY.

Čl. II.

Osobitné ustanovenia

- 2.1 Keďže do času uzavretia tejto Dohody:
- a) nevynaložila spoločnosť ASTORIA PALACE v súvislosti s Ponukou žiadne náklady, ktoré by predstavovali hodnotu pre spoločnosť REZIDENCIA DRIEŇKY a
 - b) nevznikli v súvislosti s Ponukou žiadne záväzky, ktoré by zaťažovali spoločnosť REZIDENCIA DRIEŇKY,

táto Dohoda sa uzatvára bezodplatne.

- 2.2 Keďže spoločnosť REZIDENCIA DRIEŇKY prevzala realizáciu Ponuky predloženej spoločnosťou ASTORIA PALACE a celý obsah Ponuky bude realizovať vo vlastnom mene, na vlastný účet a za vlastné finančné prostriedky, spoločnosť ASTORIA PALACE nemá žiaden nárok na akéhokoľvek plnenie (finančné aj

nefinančné), odškodnenie, budúci zisk, profit, podiel na právach a pod. v súvislosti s realizáciou obsahu Ponuky resp. Ponukou (ďalej len „Nárok“). Pre prípad, že by s ohľadom na akúkoľvek skutočnosť Nárok spoločnosti ASTORIA PALACE bol daný, spoločnosť ASTORIA PALACE sa ho vzdáva.

Čl. III. Ďalšie ustanovenia

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že pri plnení záväzkov z tejto Dohody si navzájom budú poskytovať potrebnú súčinnosť a navzájom sa budú včas informovať o všetkých okolnostiach významných pre plnenie ich záväzkov podľa tejto Dohody.

Čl. IV. Trvanie a zánik Dohody

- 4.1 Od tejto Dohody je možné odstúpiť iba zo zákonom stanovených dôvodov.
- 4.2 Odstúpenie podľa tejto Dohody musí mať písomnú formu, musí byť preukázateľne doručené a musí v ňom byť uvedený konkrétny dôvod odstúpenia, inak je neplatné. Odstúpenie je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení.

Čl. V. Spoločné a záverečné ustanovenia

- 5.1 Pokiaľ nie je v tejto Dohode uvedené inak, všetky oznámenia, žiadosti, požiadavky a ostatná komunikácia, ktoré sa vyžadujú v tejto Dohode alebo ktoré táto Dohoda predpokladá, musia byť v písomnej podobe, v slovenskom jazyku a budú sa doručovať jedným alebo viacerými z nasledujúcich spôsobov, pričom sa budú považovať za riadne doručené, ak:
- (a) budú doručované osobne, prevzatím alebo odmietnutím prevzatia;
 - (b) budú doručované elektronickou poštou, dňom ich odoslania, ak sú odoslané do 14:00 hod. inak v deň nasledovný pracovný deň po dni odoslania;
 - (c) budú doručované kuriérskou službou, štvrtý (4.) pracovný deň po dátume odovzdania kuriérskej služby na prepravu, alebo v prípade skoršieho doručenia, k dátumu doručenia príjemcovi na základe potvrdenia odosielateľovi kuriérskou službou; alebo
 - (d) budú doručované ako doporučená zásielka, prevzatím, odmietnutím prevzatia alebo prvý (1.) pracovný deň po tom, čo pošta vráti zásielku odosielajúcej strane ako nedoručenú.
- 5.2 Všetky oznámenia, žiadosti, požiadavky a ostatná komunikácia budú adresované na príslušné adresy Zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto Dohody.
- 5.3 Zmena tejto Dohody je možná len písomnou dohodou Zmluvných strán vo forme číslovaných dodatkov.
- 5.4 Táto Dohoda nadobúda platnosť a účinnosť odo dňa jej podpísania Zmluvnými stranami.
- 5.5 Každé ustanovenie tejto Dohody sa, pokiaľ je to možné, vykladá tak, aby bolo platné, účinné a vymáhateľné podľa platných právnych predpisov. Pokiaľ by však niektoré ustanovenie tejto Dohody bolo podľa platných právnych predpisov neplatné, neúčinné alebo nevymáhateľné, nebude tým dotknutá platnosť, účinnosť alebo vymáhateľnosť ostatných ustanovení tejto Dohody, ktoré budú i naďalej záväzné a v plnom rozsahu platné, účinné a vymáhateľné. V prípade takejto neplatnosti, neúčinnosti alebo nevymáhateľnosti budú Zmluvné strany v dobrej viere rokovať, aby sa dohodli na zmenách tejto Dohody alebo dodatkoch k nej, ktoré sú potrebné na dosiahnutie pôvodne zamýšľaného účelu neplatného, neúčinného alebo nevymáhateľného ustanovenia tejto Dohody.
- 5.6 Táto Dohoda sa riadi a vykladá podľa právneho poriadku Slovenskej republiky.

- 5.7 Zmluvné strany sa dohodli, že na riešenie akýchkoľvek sporov z tejto Dohody alebo v súvislosti s touto Dohodou budú mať právomoc príslušné súdy SR.
- 5.8 Táto Dohoda sa vyhotovuje v dvoch (2) rovnopisoch, pričom každá Zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.
- 5.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že prejavy ich vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že Dohoda je v súlade s právnymi predpismi ani sa neprieči dobrým mravom, že túto Dohodu uzatvárajú slobodne a vážne, nekonajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, obsahu tejto Dohody porozumeli v plnom rozsahu, súhlasia s ním a na znak toho ju podpisujú.

Za ASTORIA PALACE:

V Bratislave dňa 27.11.2024



Igor Ballo, konateľ

Za REZIDENCIA DRIEŇKY:

V Bratislave dňa 27.11.2024



Ing. Igor Ballo, konateľ