

KÚPNA ZMLUVA
(ďalej aj „Zmluva“)

uzatvorená podľa ust. § 5 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o bytoch“) a v súlade s ustanovením § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov (ďalej aj „Občiansky zákonník“)

medzi:

Meno a priezvisko: [●]
Rodné priezvisko: [●]
Dátum narodenia: [●]
Trvalý pobyt: _____
Štátne občianstvo: _____
Rodné číslo: _____
Bankové spojenie: _____
IBAN: _____
E -mail: _____
Telefónne číslo: _____
(ďalej aj „Predávajúci“)

a

Obchodné meno: REZIDENCIA DRIEŇKY s.r.o.
Sídlo: Železničarska 3192/13, 811 04 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika
IČO: 56 622 937
Registrácia: v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sro, vložka číslo 183044/B
Konajúc: Ing. Igor Ballo, konateľ
E -mail: rezidencia.drienky@gmail.com
Telefónne číslo: +421 907 034 045
(ďalej aj „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spoločne aj ako „Zmluvné strany“)

Preambula

Spoločnosť ASTORIA PALACE s.r.o., so sídlom na adrese Železničarska 13, 811 04 Bratislava, IČO: 35 923 792, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č. 35122/B (ďalej len „ASTORIA PALACE“) predložila ponuku zo dňa 07.10.2024 (ďalej len „Ponuka“), ktorá sa týkala realizácie projektu spočívajúceho v asanácii požiarom zničeného objektu hromadných garáží – Drieňová 33 a výstavbe nového moderného objektu. **Kupujúci a spoločnosť ASTORIA PALACE uzatvorili dňa 21.11.2024 Zmluvu o spolupráci, v ktorej sa dohodli, že realizáciu obsahu Ponuky zabezpečí Kupujúci a za týmto účelom Kupujúci ponúka všetkým vlastníkom nebytových priestorov** (a s nimi spojených spoluvlastníckych podielov na pozemku zastavanom požiarom zničeným objektom) **v pôvodnom požiarom zničenom objekte možnosť odpredať ich nebytové priestory** (a s nimi spojené spoluvlastnícke podiely na pozemku zastavanom požiarom zničeným objektom) **za ceny uvedené v Ponuke**. Za účelom čo najbezproblémovejšieho procesu asanácie požiarom zničeného objektu (napr. pokiaľ ide o konanie na vydanie povolenia na odstránenie stavby - požiarom zničeného objektu) a výstavby nového moderného objektu (napr. pokiaľ ide o konanie na vydanie stavebného povolenia nového moderného objektu) má Kupujúci záujem na nadobudnutí vlastníckeho práva k všetkým nebytovým priestorom (a s nimi spojeným spoluvlastníckym podielom na pozemku zastavanom požiarom zničeným objektom) ako aj príslušným pozemkom uvedeným v Ponuke. Z dôvodu, že požiarom zničený objekt ako aj

pozemok ním zastavaný je v podielovom spoluvlastníctve veľkého počtu spoluvlastníkov, uzatvára Kupujúci s Predávajúcim túto kúpnu zmluvu nasledovného obsahu a rozsahu s odkladacou podmienkou nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy tak, ako je uvedená v bode 12.8 tejto kúpnej zmluvy, pretože bez jej splnenia nemá na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy záujem.

Čl. I. Definície a výklad

1.1 Definície

Pokiaľ sa v tejto zmluve výslovne neuvádza inak, výrazy s veľkým začiatočným písmenom majú nižšie uvedený význam:

Garáž znamená nebytový priestor č. [●], poschodie [●], vo vchode Drieňová 33 v Garážovom dome so súpisným číslom 1031, vybudovaným na Pozemku, zapísaný v katastri nehnuteľností na Liste vlastníctva 3645;

Garážový dom znamená stavbu hromadné garáže - Drieňová 33, so súpisným číslom 1031, vybudovanú na Pozemku, zapísanú v katastri nehnuteľností na Liste vlastníctva 3645;

Kúpna cena znamená kúpnu cenu za Predmet kúpy medzi Zmluvnými stranami dohodnutú vo výške 5.970,22 EUR (slovom päťtisícdeväťstosedemdesiat eur a dvadsaťdva centov);

List vlastníctva 3645 znamená list vlastníctva č. 3645, pre katastrálne územie Ružinov, obec Bratislava – mestská časť Ružinov, okres Bratislava II;

List vlastníctva 7215 znamená list vlastníctva č. 7215, pre katastrálne územie Ružinov, obec Bratislava – mestská časť Ružinov, okres Bratislava II;

Notár znamená notár JUDr. Peter Kriško PhD., notársky úrad so sídlom: Mlynské nivy 5/A, 821 09 Bratislava

Poistovňa znamená UNIQA poisťovňa, a.s., so sídlom Krasovského 15, 851 01 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 00 653 501;

Poistné plnenie znamená poistné plnenie (doposiaľ neposkytnuté) na základe Poistnej zmluvy v súvislosti s Poistnou udalosťou, na ktoré vznikne nárok v prípade splnenia podmienok z Poistnej zmluvy;

Poistná udalosť znamená škodovú udalosť zaevidovanú pod číslom 5000160422 zo dňa 05.03.2022 v Poistovni;

Poistná zmluva znamená poistnú zmluvu č. 8001404415 uzatvorenú medzi Poistovňou a Správcom zo dňa 06.12.2019;

Pozemok znamená pozemok, na ktorom je vybudovaný Garážový dom: parcela registra „C“ č. 15641/93, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera 2444 m², zapísaný v katastri nehnuteľností na Liste vlastníctva 7215;

Predmet kúpy znamená Garáž vrátane Spoluvlastníckeho podielu na Spoločných častiach, Spoločných zariadeniach a Príslušenstve, zapísané na Liste vlastníctva 3645 a Spoluvlastníckeho podielu na Pozemku príslúchajúcich ku Garáži, zapísané na Liste vlastníctva 7215;

Príslušenstvo sú stavby umiestnené na príľahlom pozemku, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne Garážovému domu, pričom nie sú stavebnou súčasťou Garážového domu, najmä prístrešky, kôlne, altány;

Spoločné časti sú časti Garážového domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť a ktoré sú určené na spoločné užívanie, najmä strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie;

Spoločné zariadenia sú zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne Garážovému domu, najmä bleskozvody, vodovodné, teplovodné, klimatizačné, kanalizačné, elektrické a telefónne prípojky;

Spoluvlastnícky podiel na Pozemku znamená spoluvlastnícky podiel na Pozemku prislúchajúci ku Garáži o veľkosti 26/17363, zapísaný na Liste vlastníctva 7215;

Spoluvlastnícky podiel na Spoločných častiach, Spoločných zariadeniach a Príslušenstve znamená spoluvlastnícky podiel na Spoločných častiach, Spoločných zariadeniach a Príslušenstve Garážového domu prislúchajúci ku Garáži o veľkosti 26/17363, zapísaný na Liste vlastníctva 3645;

Správca znamená správcu Garážového domu: Bratislavské garážové družstvo, družstvo pre výstavbu a správu garáží, so sídlom: Drieňová 33, Bratislava 821 01, IČO: 00 002 704;

Zákon o bytoch znamená zákon č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov.

Zmluva o budúcej zmluve znamená Zmluvu o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy, ktorej predmetom je záväzok zmluvných strán uzavrieť po splnení určených podmienok kúpnu zmluvu, ktorej predmetom bude prevod vlastníckeho práva z Kupujúceho (v danom právnom vzťahu v postavení Budúceho predávajúceho resp. Predávajúceho) na Predávajúceho (v danom právnom vzťahu v postavení Budúceho kupujúceho resp. Kupujúceho) ku garážovému státiu, t.j. spoluvlastníckemu podielu na nebytovom priestore - garáži vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve stavby a spoluvlastníckeho podielu na pozemku zastavanom stavbou (v budúcnosti vybudovanej Kupujúcim na Pozemku resp. na okolitých pozemkoch) prislúchajúci ku garážovému státiu.

Čl. II.

Úvodné ustanovenia

- 2.1 Predávajúci je vlastníkom Predmetu kúpy.

Čl. III.

Predmet zmluvy

- 3.1 Predmetom tejto Zmluvy je prevod vlastníckeho práva k Predmetu kúpy za podmienok určených touto Zmluvou. Predávajúci touto Zmluvou prevádza na Kupujúceho vlastnícke právo k Predmetu kúpy a Kupujúci toto vlastnícke právo k Predmetu kúpy nadobúda.
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli a výslovne vyhlasujú, že s Predmetom kúpy je spojený a zároveň sa prevádza aj právny nárok na výplatu Poistného plnenia na základe Poistnej zmluvy z dôvodu Poistnej udalosti tak, že prevodom vlastníctva (vlastníckeho práva) k Predmetu kúpy dochádza zároveň aj k postúpeniu právneho nároku na úhradu Poistného plnenia, pričom Kupujúci sa stáva právnym nástupcom po Predávajúcom.
- 3.3 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že spolu s Predmetom kúpy sa prevádza z Predávajúceho na Kupujúceho aj vlastnícke právo k veciam nachádzajúcim sa v Garáži, a to vrátane prípadného vraku motorového vozidla.

Čl. IV.

Popis Garáže

- 4.1 Popis a rozloha Garáže:
- a) celková výmera podlahovej plochy Garáže je 13,75 m²,
 - b) Garáž vrátane jej vybavenia a príslušenstva je ohraničená vstupnou bránou vrátane zárubne. Steny oddeľujúce Garáž sú z vlnitého plechu,

c) súčasťou Garáže je jej vybavenie v podobe vnútorných rozvodov elektrickej inštalácie, svietidla, vypínača a elektrickej zásuvky, to všetko s prihliadnutím na stav po požiari Garážového domu.

Čl. V.

Spoločné časti a Spoločné zariadenia, Príslušenstvo a úprava práv k Pozemku

- 5.1 Ku Garáži patrí Spoluvlastnícky podiel na Spoločných častiach, Spoločných zariadeniach a Príslušenstve.
- 5.2 Ku Garáži patrí Spoluvlastnícky podiel na Pozemku.

Čl. VI.

Kúpna cena a platobné podmienky

- 6.1 Kúpna cena za Predmet kúpy je Zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 5.970,22 EUR (slovom päťtisícdeväťstosedemdesiat eur a dvadsaťdva centov).
- 6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci zaplatí Predávajúcemu Kúpnu cenu na základe tejto Zmluvy nasledovným spôsobom:

Kupujúci zloží Kúpnu cenu do notárskej úschovy Notára do 20 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. Notár uvoľní Kúpnu cenu z notárskej úschovy v prospech Predávajúceho do 10 dní po tom, ako budú Notárovi predložené nasledovné dokumenty:

- a) list vlastníctva, z ktorého bude vyplývať, že Kupujúci je zapísaný ako vlastník Predmetu kúpy, pričom časť „C“ Ľarchy bude bez zápisu a na liste vlastníctva nebudú uvedené žiadne obmedzujúce alebo informatívne poznámky, plomby a pod. a
 - b) rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho na základe tejto Zmluvy.
- 6.3 Zmluvné strany sa dohodli, že ak bude Kupujúci v omeškaní so zaplatením peňažného záväzku alebo jeho časti podľa tejto Zmluvy, je Predávajúci oprávnený uplatniť voči Kupujúcemu nárok na zaplatenie úrokov z omeškania v súlade s platnými právnymi predpismi.
 - 6.4 V prípade, ak súčasne s uzavretím tejto Zmluvy Predávajúci a Kupujúci uzatvorili Zmluvu o budúcej zmluve, neuplatní sa spôsob úhrady Kúpnej ceny v zmysle ustanovenia bodu 6.2 tejto Zmluvy. V takom prípade sa pohľadávka Predávajúceho voči Kupujúcemu na zaplatenie Kúpnej ceny započítava k okamihu nadobudnutia účinnosti Zmluvy o budúcej zmluve oproti pohľadávke Kupujúceho voči Predávajúcemu na zaplatenie prvej časti kúpnej ceny na základe Zmluvy o budúcej zmluve.

Čl. VII.

Odobudanie Predmetu kúpy

- 7.1 Kupujúci berie na vedomie, že stav Predmetu kúpy zodpovedá jeho veku a následkom Poistnej udalosti.
- 7.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci nebude protokolárne odovzdávať Predmet kúpy Kupujúcemu z dôvodu následkov Poistnej udalosti na Predmete kúpy. Zmluvné strany sa z uvedeného dôvodu dohodli, že Kupujúci automaticky preberá od Predávajúceho Predmet kúpy v stave, v akom sa nachádza, a to okamihom nadobudnutia vlastníckeho práva k Predmetu kúpy.

Čl. VIII.

Ľarchy

- 8.1 Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia Zmluvy neviaznu na Predmete kúpy žiadne vecné bremená, záložné práva ani iné vecné práva obmedzujúce výkon vlastníckeho práva a že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy neexistuje ani žiaden dlh súvisiaci s Predmetom kúpy, resp. vlastníctvom k Predmetu kúpy, a to vrátane prípadných nedoplatkov na úhradách za plnenia spojené s užívaním Garáže v Garážovom dome a na tvorbe fondu prevádzky, údržby a opráv.

Čl. IX.

Správa

- 9.1 Predávajúci vyhlasuje, že správu Garážového domu v zmysle Zákona o bytoch zabezpečuje Správca (Bratislavské garážové družstvo, družstvo pre výstavbu a správu garáží), a to na základe mandátnej zmluvy o správe.
- 9.2 Kupujúci vyhlasuje, že sa s obsahom mandátnej zmluvy o správe oboznámil, s jej obsahom súhlasí a v súlade s § 5 ods. 1 písm. g) Zákona o bytoch k nej pristupuje. Zároveň potvrdzuje prevzatie 1 vyhotovenia mandátnej zmluvy o správe.

Čl. X.

Ďalšie ustanovenia

- 10.1 Zmluvné strany sa dohodli, že pri plnení záväzkov z tejto Zmluvy si navzájom budú poskytovať potrebnú súčinnosť a navzájom sa budú včas informovať o všetkých okolnostiach významných pre plnenie ich záväzkov podľa tejto Zmluvy.
- 10.2 Kupujúci sa zaväzuje podať návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do 5 pracovných dní odo dňa zloženia celej Kúpnej ceny do notárskej úschovy v zmysle bodu 6.2 tejto Zmluvy. Predávajúci týmto splnomocňuje Kupujúceho na prevzatie potvrdenia Správcu, že Predávajúci ako vlastník Garáže v Garážovom dome nemá žiadne nedoplatky na úhradách za plnenia spojené s užívaním Garáže v Garážovom dome a na tvorbe fondu prevádzky, údržby a opráv, ktoré bude tvoriť prílohu tejto Zmluvy aj za účelom podania návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa predchádzajúcej vety.
- 10.3 Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podaný elektronicky – nie v urýchlenom konaní – znáša Kupujúci, poplatky za úradné overovanie podpisov na strane Predávajúceho znáša Predávajúci.

Čl. XI.

Trvanie a zánik Zmluvy

- 11.1 Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, ak je Kupujúci v omeškaní s úhradou Kúpnej ceny podľa tejto Zmluvy o viac než 60 dní.
- 11.2 Odstúpenie Predávajúceho podľa tejto Zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť doručené Kupujúcemu a musí v ňom byť uvedený konkrétny dôvod odstúpenia, inak je neplatné. Odstúpenie je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení Kupujúcemu.
- 11.3 Kupujúci je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, ak nedôjde k povoleniu vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetu kúpy na základe tejto Zmluvy ani do 90 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
- 11.4 Odstúpenie Kupujúceho podľa tejto Zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť doručené Predávajúcemu a musí v ňom byť uvedený konkrétny dôvod odstúpenia, inak je neplatné. Odstúpenie je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení Predávajúcemu.
- 11.5 Zmluvné strany sa dohodli, že ak dôjde k zániku tejto Zmluvy (alebo sa táto ukáže ako neplatná), je Predávajúci povinný vrátiť Kupujúcemu sumu zodpovedajúcu zaplatenej Kúpnej cene, a to do 30 dní odo dňa zániku tejto Zmluvy alebo – v prípade, ak sa táto Zmluva ukáže ako neplatná – do 30 dní odo dňa doručenia výzvy Kupujúceho. Pre vylúčenie pochybností, Predávajúci nie je povinný platiť Kupujúcemu žiadne úroky zo sumy zaplatenej Kúpnej ceny.

Čl. XII.

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 12.1 Pokiaľ nie je v tejto Zmluve uvedené inak, všetky oznámenia, žiadosti, požiadavky a ostatná komunikácia, ktoré sa vyžadujú v tejto Zmluve alebo ktoré táto Zmluva predpokladá, musia byť

v písomnej podobe, v slovenskom jazyku a budú sa doručovať jedným alebo viacerými z nasledujúcich spôsobov, pričom sa budú považovať za riadne doručené, ak:

- (a) budú doručované osobne, prevzatím alebo odmietnutím prevzatia;
- (b) budú doručované elektronickou poštou, dňom ich odoslania, ak sú odoslané do 14:00 hod. inak v deň nasledovný pracovný deň po dni odoslania;
- (c) budú doručované kuriérskou službou, štvrtý (4.) pracovný deň po dátume odovzdania kuriérskej služby na prepravu, alebo v prípade skoršieho doručenia, k dátumu doručenia príjemcovi na základe potvrdenia odosielateľovi kuriérskou službou; alebo
- (d) budú doručované ako doporučená zásielka, prevzatím, odmietnutím prevzatia alebo prvý (1.) pracovný deň po tom, čo pošta vráti zásielku odosielajúcej strane ako nedoručenú.

12.2 Všetky oznámenia, žiadosti, požiadavky a ostatná komunikácia budú adresované na príslušné adresy Zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto Zmluvy (alebo na také iné adresy, ktoré si Zmluvné strany navzájom oznámili spôsobom podľa odseku 12.1 tejto Zmluvy).

12.3 Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou Zmluvných strán vo forme číslovaných dodatkov, ak Zmluva neumožňuje jej zmenu jednostranným úkonom.

12.4 V prípade, ak by táto Zmluva, návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy na základe tejto Zmluvy alebo konanie o vklade vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy boli podľa názoru príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru či iného orgánu postihnuté akoukoľvek vadou, urobia účastníci tejto Zmluvy všetko, čo je od nich možné rozumne požadovať pre to, aby takáto vada bola odstránená, a rovnako si k jej odstráneniu poskytnú vzájomnú súčinnosť. V rámci tohto záväzku sa účastníci zaväzujú aj k uzatvoreniu novej Kúpnej zmluvy, či jej dodatku tak, aby vytknutá vada bola odstránená (avšak za predpokladu, že tým nedôjde k zmene pôvodne zamýšľaného účelu), a to v lehote 10 dní odo dňa výzvy jednej Zmluvnej strany druhej Zmluvnej strane.

12.5 Ak sú účastníkmi tejto Zmluvy na strane Predávajúceho manželia:

- (a) odstúpenie Predávajúceho od tejto Zmluvy je platné, len ak ho urobili obaja manželia;
- (b) povinnosť Kupujúceho doručiť výzvu, písomnosť či akékoľvek iné plnenie súvisiace s touto Zmluvou je splnená s účinkami voči obom manželom, ak je splnená voči ktorémukoľvek z nich.

12.6 Ak sú účastníkmi tejto Zmluvy na strane Predávajúceho dve alebo viaceré fyzické osoby nemanželia:

- (a) odstúpenie Predávajúceho od tejto Zmluvy je platné, len ak ho urobili všetci Predávajúci;
- (b) povinnosť Kupujúceho doručiť výzvu, písomnosť či akékoľvek iné plnenie súvisiace s touto Zmluvou je splnená s účinkami voči všetkým osobám, ak je splnená voči ktorejkoľvek z nich.

12.7 Táto Zmluva nadobúda platnosť odo dňa jej podpísania Zmluvnými stranami.

12.8 Táto zmluva sa uzatvára s odkladacou podmienkou účinnosti, a to:

Zmluva nadobudne účinnosť v momente:

- a) uzatvorenia kúpnych zmlúv, ktorých predmetom je prevod vlastníckeho práva k (súhrnne) 570 (slovom päťstosedemdesiatim) nebytovým priestorom v Garážovom dome evidovanom na Liste vlastníctva 3645 a ktorých prevodom sú všetky spoluvlastnícke podiely k Pozemku alebo
- b) doručenia oznámenia Kupujúceho, ktorým Kupujúci oznamuje Predávajúcemu, že táto Zmluva nadobúda účinnosť.

Ak nedôjde k nadobudnutiu účinnosti tejto Zmluvy ktorýmkoľvek spôsobom podľa tohto bodu tejto Zmluvy najneskôr do 13.02.2025, Zmluva automaticky zaniká a bude sa na ňu prihliadať, ako keby nikdy nebola uzatvorená.

- 12.9 Každé ustanovenie tejto Zmluvy sa, pokiaľ je to možné, vykladá tak, aby bolo platné, účinné a vymáhateľné podľa platných právnych predpisov. Pokiaľ by však niektoré ustanovenie tejto Zmluvy bolo podľa platných právnych predpisov neplatné, neúčinné alebo nevymáhateľné, nebude tým dotknutá platnosť, účinnosť alebo vymáhateľnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy, ktoré budú i naďalej záväzné a v plnom rozsahu platné, účinné a vymáhateľné. V prípade takejto neplatnosti, neúčinnosti alebo nevymáhateľnosti budú Zmluvné strany v dobrej viere rokovať, aby sa dohodli na zmenách tejto Zmluvy alebo dodatkoch k nej, ktoré sú potrebné na dosiahnutie pôvodne zamýšľaného účelu neplatného, neúčinného alebo nevymáhateľného ustanovenia tejto Zmluvy.
- 12.10 Ak Zmluvná strana neuplatní niektoré svoje právo podľa tejto Zmluvy alebo ak nepožiada o plnenie niektorého z ustanovení tejto Zmluvy od druhej Zmluvnej strany, nebude sa to vykladať ako súčasné alebo budúce vzdanie sa práva vyplývajúceho z tejto Zmluvy, ani to nebude mať vplyv na možnosť Zmluvnej strany následne si uplatňovať akékoľvek práva vyplývajúce z tejto Zmluvy.
- 12.11 Táto Zmluva sa riadi a vykladá podľa právneho poriadku Slovenskej republiky.
- 12.12 Zmluvné strany sa dohodli, že na riešenie akýchkoľvek sporov z tejto Zmluvy alebo v súvislosti s touto Zmluvou budú mať právomoc príslušné súdy SR.
- 12.13 Predávajúci sa zaväzuje vykonať všetko k tomu, aby sa Kupujúci stal veriteľom pohľadávky z Poistného plnenia (pre vylúčenie pochybností sa uvádza, že Predávajúci nezodpovedá za to, či bude Poistné plnenie poskytnuté, ale len za to, aby sa Kupujúci stal jeho právnym nástupcom vo vzťahu k Poistnému plneniu).
- 12.14 Táto Zmluva sa vyhotovuje v štyroch (4) rovnopisoch, pričom Predávajúci dostane jeden (1) rovnopis a Kupujúci dostane jeden (1) rovnopis; dva (2) rovnopisy sú určené k podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy. V prípade, ak Predávajúci a Kupujúci neuzatvorili súčasne s touto Zmluvou Zmluvu o budúcej zmluve, všetky vyhotovenia tejto Zmluvy budú uložené do notárskej úschovy Notára, pričom Notár vydá tri rovnopisy tejto Zmluvy Kupujúcemu a jeden rovnopis tejto Zmluvy Predávajúcemu po tom, ako Kupujúci zloží do notárskej úschovy Kúpnu cenu v zmysle bodu 6.2 tejto Zmluvy.
- 12.15 Predávajúci a Kupujúci vyhlasujú, že prejavy ich vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, že Zmluva je v súlade s právnymi predpismi ani sa neprieči dobrým mravom, že túto Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, nekonajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, obsahu tejto Zmluvy porozumeli v plnom rozsahu, súhlasia s ním a na znak toho ju podpisujú.

Za Predávajúceho:

V Bratislave dňa _____

[●]

Za Kupujúceho:

V Bratislave dňa _____

REZIDENCIA DRIEŇKY s.r.o.

Ing. Igor Ballo
konateľ