

Ing. Miloslav ILAVSKÝ, PhD.

Znalec z odboru Stavebníctvo – Pozemné stavby, Poruchy stavieb, Statika stavieb,
Odhad hodnoty nehnuteľností; evidenčné číslo: 911326

Člen Slovenskej komory stavebných inžinierov - Autorizovaný stavebný inžinier -
Statika stavieb; registračné číslo: 0028*13

Člen Slovenskej Komory Odhadcov Hodnoty Majetku a Znalcov; evidenčné číslo: 1
Lazaretská 13, 811 08 Bratislava

) : 02/52932456; 0905618584; www.ilavsky-miloslav.sk

e-mail: ilavsky.miloslav@gmail.com



Zadávateľ:

**Bratislavské garážové družstvo,
družstvo pre výstavbu a správu garáží**
Drieňová 33
821 01 Bratislava

Číslo spisu / objednávky:

Objednávka zo dňa 12.05.2023.

ZNALECKÝ POSUDOK

znalecký úkon číslo: **78/2023**

vo veci

ODHAD HODNOTY NEHNUTEĽNOSTÍ

Stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti

Hromadné garáže súpisné číslo 1031 na parcele číslo 15641/93

Pozemky parcelné čísla 15641/93, 15641/123

Drieňová ulica číslo 33, Bratislava

katastrálne územie Ružinov, obec Bratislava - Ružinov, okres Bratislava II.

Počet strán (z toho príloh):

440 strán formátu A4 (346 strán formátu A4 + 12 strán formátu A3)

Počet vyhotovení:

4 exempláre

I. ÚVOD

1. ÚLOHA ZNALCA A PREDMET ZNALECKÉHO SKÚMANIA

Stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti - Hromadné garáže súpisné číslo 1031 na parcele číslo 15641/93; Pozemky parcelné čísla 15641/93, 15641/123; Drieňová ulica číslo 33, Bratislava; katastrálne územie Ružinov, obec Bratislava - Ružinov, okres Bratislava II.

2. ÚČEL ZNALECKÉHO ÚKONU

- Odplatný prevod vlastníctva.
- Potreby zákona číslo 431/2002 Z.z. o účtovníctve, v platnom znení.

3. DÁTUM, KU KTORÉMU JE ÚKON VYPRACOVANÝ

dátum rozhodujúci na zistenie stavebnotechnického stavu: **18.05.2023.**

4. DÁTUM, KU KTORÉMU SA NEHNUTEĽNOSŤ ALEBO STAVBA OHODNOCUJE

dátum, ku ktorému sa nehnuteľnosti ohodnocujú: **18.05.2023.**

5. PODKLADY NA VYPRACOVANIE ZNALECKÉHO ÚKONU

a) PODKLADY DODANÉ ZADÁVATEĽOM

1. Kolaudačné rozhodnutie č.j.: Výst.327/1044/80/K-10 zo dňa 03.04.1980, vydal: ONV BA II., Tomášiková ulica.
2. Projektová dokumentácia (vybrané časti): Veľkogaráž pre 600 vozov s autoservisom, z.p.: Arch. Vaško.
3. Čiastočná projektová dokumentácia priestorov prízemnia stavby.

b) PODKLADY ZÍSKANÉ ZNALCOM

1. Obhliadka nehnuteľností.
2. Štúdium archívnych materiálov a dokumentov.
3. Fotodokumentácia posudzovaných nehnuteľností.
4. List vlastníctva číslo 3645, zo dňa 10.05.2023.
5. List vlastníctva číslo 7215, zo dňa 10.05.2023.
6. List vlastníctva číslo 6149, zo dňa 10.05.2023.
7. List vlastníctva číslo 7575, zo dňa 10.05.2023.
8. Kópia katastrálnej mapy zo dňa 10.05.2023.

6. POUŽITÉ PRÁVNE PREDPISY A LITERATÚRA

- Zákon číslo 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
- Vyhláška MS SR číslo 228/2018 Z.z. ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky číslo 492/2004 Z.z. zo dňa 23.08.2004, o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení.
- Vyhláška Federálneho štatistického úradu číslo 124/1980 Zb. o Jednotnej klasifikácii stavebných objektov a stavebných prác výrobnéj povahy (predpis v súčasnosti neplatný, no použitý katalóg rozpočtových ukazovateľov stavieb je spracovaný aj podľa tohto triedenia).
- Opatrenie Štatistického úradu Slovenskej republiky číslo 128/2000 Z.z. ktorým sa vyhlasuje Klasifikácia stavieb (predpis v súčasnosti neplatný, no použitý katalóg rozpočtových ukazovateľov stavieb je spracovaný aj podľa tohto triedenia).
- Vyhláška Štatistického úradu Slovenskej republiky číslo 323/2010 Z.z. ktorou sa vydáva Štatistická klasifikácia stavieb.
- Indexy cien stavebných prác, materiálov a výrobkov spotrebovávaných v stavebníctve SR; Štatistický úrad SR (<https://slovak.statistics.sk>).
- Bradáč A.: Teorie oceňování nemovitostí – 1. část, Akademické nakladatelství CERM Brno, 1994, ISBN 80-85867-36-2.
- Bradáč A.: Teorie oceňování nemovitostí – 2. část, Akademické nakladatelství CERM Brno, 1994, ISBN 80-85867-36-2.
- Bradáč A., Ošlejšek J.: Znalecká činnost ve stavebnictví; CERM Brno, 1994.

- Bradáč A., Fiala J.: Nemovitosti – oceňování a právní vztahy; Linde Praha, a.s., Praha, 1999, ISBN 80-7201-197-9.
- Nič M.: Metodika znaleckej činnosti, STU Bratislava – Stavebná fakulta, Bratislava, 2006, ISBN 978-80-227-2577-4, 80-227-2577-3.
- Ilavský M., Nič M., Majdúch D.: Ohodnocovanie nehnuteľností; Mlpress Bratislava 2012; ISBN 978-80-971021-0-4.
- Vyparina M., Tomko M., Tóth S.: Životnosť a opotrebovanie budov v znaleckej praxi, EDIS – vydavateľstvo ŽU, Žilina, 2008, ISBN 978-80-8070-647-0.
- Vyparina M. a kol.: Metodika výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb, EDIS – vydavateľstvo ŽU, Žilina, 2001, ISBN 80-7100-827-3
- Vyparina M.: Špecifiká stanovenia všeobecnej hodnoty stavieb metódou priameho porovnávania; Zborník prednášok zo seminára: Špecifiká stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb; ŽU v Žiline – Ústav súdneho inžinierstva – EDIS vydavateľstvo ŽU, Žilina, 2011, ISBN 978-80-554-0334-2.
- Vyparina M. a kol.: Stanovenie všeobecnej hodnoty stavieb kombinovanou metódou; EDIS - vydavateľstvo Žilinskej univerzity v Žiline; ISBN 978-80-554-0818-7; 2013.
- Vyparina M., Kováčová D.: Ohodnocovanie komerčných nehnuteľností na účely zriadenia záložného práva v Slovenskej sporiteľni, a.s.; EDIS - vydavateľstvo Žilinskej univerzity v Žiline; ISBN 978-80-554-0999-3; 2015.
- STN 73 4055/63 - Výpočet obestavěného prostoru pozemních stavebních objektů.
- STN 73 4301/98 - Budovy na bývanie.
- Rozpočtové ukazovatele stavebných objektov, ÚEOS – Komercia, Bratislava, 1998, ISBN 80-88765-18-8.
- Nagy J., Bollová: Ukazovatele priemernej rozpočtovej ceny na mernú jednotku objektu; UNIKA/POLYCEN, Bratislava 1995.
- TEU - technicko ekonomické ukazovatele - 1. až 5. diel; CENEKON, spol. s r.o., Štefánikova 47, Bratislava; 1999.
- Databáza rozpočtových ukazovateľov stavebných objektov ÚRS Praha 1990 – 1993 - softvér HYPO; Kros Žilina.
- Databáza rozpočtových ukazovateľov stavebných objektov CENEKON Bratislava - softvér HYPO; Kros Žilina.
- www.reality.sk, www.trh.sk, www.nehnuteľnosti.sk
- VZN Mesta Bratislava - dane z nehnuteľností (www.bratislava.sk)
- VZN Mesta Bratislava - územný plán mesta (www.bratislava.sk)

7. DEFINÍCIE POSUDZOVANÝCH VELIČÍN A POUŽITÝCH POSTUPOV

Terminológia / definície posudzovaných / stanovovaných veličín a postupov pri ohodnotení nehnuteľností

Všeobecná hodnota (VŠH) – je znalecký odhad ceny, ktorá by sa dosiahla pri predajoch rovnakých alebo porovnateľných nehnuteľností a stavieb v bežnom obchodnom styku k dátumu ohodnotenia. Všeobecnou hodnotou majetku je výsledná objektivizovaná hodnota nehnuteľností a stavieb, ktorá je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu ohodnotenia, ktorú by tieto mali dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprimeranou pohnútkou; obvykle vrátane dane z pridanej hodnoty. Ekvivalentným pojmom je *trhová hodnota (market value)* alebo *obecná cena*.

Súčasnú znenie platnej vyhlášky pre ohodnocovanie nehnuteľností (492/2004 Z.z. – Príloha 3) umožňuje stanoviť všeobecnú hodnotu nehnuteľností nasledovnými metódami:

1. Porovnávacou metódou s už realizovanými prevodmi a prechodmi nehnuteľností v danom mieste a čase.
2. Kombinovanou metódou (použije sa pri stavbách, ktoré sú schopné dosahovať výnos formou prenájmu) podľa vzťahu:
$$VŠH_s = (a \cdot HV + b \cdot TH) / (a + b) \quad (\text{€})$$
 kde: *HV* – výnosová hodnota stavieb; *TH* – technická hodnota stavieb; *a* – váha výnosovej hodnoty; *b* – váha technickej hodnoty.
3. Výnosovou metódou (použije sa pri pozemkoch, ktoré sú schopné dosahovať výnos). Výnosová hodnota pozemkov sa vypočíta kapitalizáciou budúcich odčerpateľných zdrojov počas časovo neobmedzeného obdobia výnosovosti:
$$VŠH_{POZ} = OZ / k \quad (\text{€})$$
 kde: *OZ* – odčerpateľný zdroj, ktorým sa rozumie disponibilný výnos dosiahnuteľný pri riadnom hospodárení formou prenájmu pozemku; *k* – úroková miera, ktorá sa do výpočtu dosadzuje v desiatinnom tvare [%/100]. Minimálna výška úrokovej miery v percentách sa rovná 1,5-násobku základnej úrokovej sadzby Európskej centrálnej banky, úroková miera zohľadňuje aj zaťaženie daňou z príjmu.

4. Metódou polohovej diferenciácie (= metóda nepriameho porovnania):

a) stavby: $V\check{S}H_S = TH \cdot k_{PD}$ (€)

kde: TH – technická hodnota stavby; k_{PD} – koeficient polohovej diferenciácie vyjadrujúci vplyv polohy a ostatných faktorov vplyvajúcich na všeobecnú hodnotu v mieste a čase.

Pre výpočet koeficientu k_{PD} je na Slovensku zaužívaný postup podľa publikácie: M. Vyparina a kol.: Metodika výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb; ŽU v Žiline, 2001. Koeficient k_{PD} sa určuje pomocou tabuliek. Tabuľky sú zostavené zvlášť pre stavby a zvlášť pre byty a nebytové priestory. Posudzovanému objektu sú priradené hodnoty koeficientov predajnosti pre jednotlivé kvalitatívne triedy v rozmedzí 1. – 5. trieda. Výsledný koeficient k_{PD} sa vypočíta ako vážený priemer

podľa vzťahu: $k_{PD} = \frac{\sum_{i=1}^{P_f} (t_i v_i)}{\sum_{i=1}^{P_f} v_i}$

kde: t_i – trieda polohy nehnuteľnosti k faktoru; v_i – váha faktoru; P_f – počet faktorov triedy polohy.

b) pozemky: $V\check{S}H_{POZ} = M \cdot VH_{MJ} \cdot k_{PD}$ (€)

kde: M – výmera pozemku v m²; VH_{MJ} – jednotková východisková hodnota pozemku; technická hodnota stavby; k_{PD} – koeficient polohovej diferenciácie stanovený nasledovne:

$k_{PD} = k_S \cdot k_V \cdot k_D \cdot k_F \cdot k_I \cdot k_Z \cdot k_R$ (-)

kde: k_S – koeficient všeobecnej situácie; k_V – koeficient intenzity využitia; k_D – koeficient dopravných vzťahov; k_F – koeficient funkčného využitia územia; k_I – koeficient technickej infraštruktúry pozemku; k_Z – koeficient povyšujúcich faktorov; k_R – koeficient redukujúcich faktorov.

Východisková hodnota (VH) - je znalecký odhad hodnoty, za ktorú by bolo možné hodnotenú stavbu nadobudnúť formou výstavby v čase ohodnotenia na úrovni bez dane z pridanej hodnoty (DPH). Ekvivalentným pojmom je *reprodukčná obstarávacía hodnota* alebo *nová cena*. V zmysle medzinárodných ohodnocovacích štandardov sa jedná o *princíp nákladového určenia hodnoty*. Východisková hodnota stavieb

sa stanoví podľa základného vzťahu: $VH = M \cdot (RU \cdot k_{CU} \cdot k_V \cdot k_{ZP} \cdot k_{VP} \cdot k_K \cdot k_M)$ (€)

kde: M – počet merných jednotiek,
 RU - rozpočtový ukazovateľ – je stanovený v súlade s Prílohou číslo 3 Vyhlášky MS SR číslo 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku,
 k_{CU} - koeficient vyjadrujúci nárast cien stavebných prác a materiálov,
 k_V - koeficient vplyvu vybavenosti hodnoteného objektu,
 k_{ZP} - koeficient vplyvu zastavanej plochy hodnotenej stavby,
 k_{VP} - koeficient vplyvu konštrukčnej výšky podlaží hodnotenej stavby,
 k_K - koeficient konštrukčno-materiálovej charakteristiky,
 k_M - koeficient vyjadrujúci územný vplyv.

Priemerné maximálne sadzby DPH pre stavby pri ich výstavbe:

JKSO / KS, ŠKS	Priemerná sadzba DPH				
	6% ↔ 23%	10% ↔ 23%	14% ↔ 20%	(od 01.01.2004 do 31.12.2010)	(od 01.01.2011)
	(od 01.01.1996 do 30.06.1999)	(od 01.07.1999 do 31.12.2002)	(od 01.01.2003 do 31.12.2003)		
801 / 1ex; 2ex	6,689%	10,527%	14,243%	19,000%	20,000%
802 / 1ex	6,677%	10,518%	14,239%	19,000%	20,000%
803 / 1ex	6,736%	10,563%	14,259%	19,000%	20,000%
811 / 12ex, 22ex	6,561%	10,429%	14,198%	19,000%	20,000%
812 / 1ex, 2ex	6,514%	10,393%	14,181%	19,000%	20,000%
815 / 23ex	6,000%	10,000%	14,000%	19,000%	20,000%
821 / 2141	6,157%	10,120%	14,055%	19,000%	20,000%
827 / 1ex, 2ex	6,000%	10,000%	14,000%	19,000%	20,000%
832 / 2ex	6,000%	10,000%	14,000%	19,000%	20,000%

Technická hodnota (TH) - je znalecký odhad východiskovej hodnoty stavby znížený o hodnotu zodpovedajúcu výške opotrebovania (HO). Ekvivalentným pojmom je *reprodukčná zostatková hodnota* alebo *časová cena*. Stanoví sa nasledovne: $TH = VH - HO$ alebo: $TH = TS \cdot VH / 100$ (€)

Opotrebenie stavby (O) - je percentuálne vyjadrenie opotrebovania stavby. Hodnota vyjadrujúca opotrebenie (HO) je súčet hodnôt vyjadrujúci opotrebenie jednotlivých častí stavby.

Technický stav stavby (TS) - je percentuálne vyjadrenie okamžitého stavu stavby: $TS = 100 - O$ (%); kde O je opotrebenie stavby v %.

Výnosová hodnota (HV) - je znalecký odhad súčasnej hodnoty budúcich disponibilných výnosov z využitia nehnuteľnosti formou prenájmu, diskontovaných rizikovou (diskontnou) sadzbou. Výnosová hodnota stavieb sa môže stanoviť nasledovnými spôsobmi:

a.) kapitalizáciou budúcich výnosov počas časovo neobmedzeného obdobia výnosovosti (tzv. večná renta): $HV = OZ / k$ (€)

kde: OZ – odčerpateľný zdroj, ktorým sa rozumie disponibilný výnos so zohľadnením kapitalizovaného odpisu [€/rok]; k – úroková miera, ktorá sa do výpočtu dosadzuje v desatinnom tvare [%/100], úroková miera zohľadňuje aj zaťaženie daňou z príjmu.

b.) kapitalizáciou budúcich výnosov počas časovo obmedzeného obdobia výnosovosti s následným

predajom:
$$HV = \sum_{t=1}^n \frac{OZ_t}{(1+k)^t} + \frac{HL}{(1+k)^n}$$
 (€)

kde: OZ_t – odčerpateľný zdroj, ktorým sa rozumie disponibilný výnos v období t [€/rok]; n – časové obdobie výnosovosti v rokoch uvažované pre výpočet; k – úroková miera, ktorá sa do výpočtu dosadzuje v desatinnom tvare [%/100], úroková miera zohľadňuje aj zaťaženie daňou z príjmu; HL – likvidačná hodnota stavieb [€].

Vek stavby (V) - je vek stavby v rokoch od začiatku užívania k termínu posúdenia / ohodnotenia.

Zostatková životnosť stavby (T) - je predpokladaná doba ďalšej životnosti stavby v rokoch až do predpokladaného zániku stavby.

Predpokladaná životnosť stavby (Z) - je predpokladaná (alebo stanovená) celková životnosť stavby v rokoch.

Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov

Na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov sa používajú metódy:

- Metóda porovnávania (Pri výpočte sa používa transakčný prístup. Na porovnanie je potrebný súbor aspoň troch pozemkov. Porovnanie treba vykonať na mernú jednotku (1 m² pozemku) s prihliadnutím na odlišnosti porovnávaných pozemkov a ohodnocovaného pozemku),
- Výnosová metóda (Len pozemky schopné dosahovať výnos. Výnosová hodnota pozemkov sa vypočíta kapitalizáciou budúcich odčerpateľných zdrojov počas časovo neobmedzeného obdobia),
- Metóda polohovej diferenciácie (Metóda nepriameho porovnania. Princíp metódy je založený na určení hodnoty koeficientu polohovej diferenciácie, ktorý sa uplatní na východiskovú hodnotu pozemkov).

Pre účely zákona číslo 431/2002 Z.z. (o účtovníctve) sa pri nehnuteľnostiach rozumie:

- Obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním. (Kúpna cena nehnuteľnosti pri odplatnom prevode).
- Reprodukčná obstarávacia cena je cena, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje. (Východisková hodnota podľa definície vo Vyhláske MS SR číslo 492/2004 Z.z.)
- Reálnou hodnotou rozumie trhovú cenu, alebo ocenenie kvalifikovaným odhadom alebo posudkom znalca v prípade, že trhovú cenu nie je k dispozícii alebo nevyjadruje správne reálnu hodnotu. (Všeobecná hodnota nehnuteľností podľa definície vo Vyhláske MS SR číslo 492/2004 Z.z.)
- Technická hodnota podľa definície vo Vyhláske MS SR číslo 492/2004 Z.z. je obsahovo zhodná s pojmom reprodukčná zostatková hodnota (časová cena).

8. OSOBNÉ POŽIADAVKY ZADÁVATEĽA

Zrealizovať posúdenie / ohodnotenie hlavnej stavby v stave v akom stojí a leží - stavba ako celok.

II. POSUDOK

1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

a) VÝBER POUŽITEJ METÓDY

Pre ohodnotenie nehnuteľností je aplikovaná príloha číslo 3 Vyhlášky MS SR číslo 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Použitá je metóda polohovej diferenciacie (= metóda nepriameho porovnania) a aj kombinované metóda; z dôvodov neexistencie relevantných a hodnoverných podkladov pre priame porovnanie nie je aplikovateľná metóda priameho porovnania.

Výpočet východiskovej hodnoty je vykonaný pomocou rozpočtových ukazovateľov publikovaných v Metodike výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb, vydanej ÚSI ŽU v Žiline v roku 2001, ISBN 80-7100-827-3. Rozpočtový ukazovateľ stavby je stanovený v zmysle citovanej metodiky s tým, že pri tvorbe je zohľadnený koeficient konštrukcie, vybavenia, zastavanej plochy a výšky podlaží. Koeficient cenovej úrovne je podľa posledných známych štatistických údajov vydaných ŠU SR platných pre 1. štvrtrok 2023.

V evidencii katastra nehnuteľností je hlavná stavba s.č. 1031 evidovaná tak, že sú evidované samostatné nebytové priestory v stavbe. Na základe osobitných požiadaviek zadávateľa je však táto stavba posúdená / ohodnotená ako celok (jedna stavba, nie samostatné nebytové priestory), čo súvisí s plánovaným úkonom - prevodom vlastníctva (predajom) nehnuteľnosti ako celok tretej osobe.

b) VLASTNÍCKE A EVIDENČNÉ ÚDAJE

List vlastníctva číslo: 3645

Katastrálne územie: Ružinov

Obec: Bratislava – Ružinov

Okres: Bratislava II

Miesto nehnuteľnosti: Drieňová 33, Bratislava

A. Majetková podstata (len posudzované nehnuteľnosti):

Stavby:

* Hromadné garáže Drieňová 33 súpisné číslo 1031 na parcele číslo 15641/93

* Nebytové priestory v stavbe

B. Vlastníci a iné oprávnené osoby (detailne viď list vlastníctva v prílohách posudku):

Vlastníci:

Rekapitulácia podlahových plôch a spoluvlastníckych podielov na stavbe						
Stavba Hromadné garáže Drieňová 33, s.č. 1031 na p.č. 15641/93						
Priestor	Číslo	poschodie	Podlahová plocha (m ²)	Spoluvlastnícky podiel na stavbe		vlastník
<i>Spolu byty:</i>			0,00	0	17363	0,0000%
Nebyt	???	príz.	1890,00	1890 / 17363	10,8852%	ASPIRE HOLDING, s.r.o.
Nebyt	A101	1	26,00	26 / 17363	0,1497%	RNDr. Pavel Bielik & MUDr. Zuzana Bieliková
Nebyt	B101	1	26,00	26 / 17363	0,1497%	Ing. Ľubomíra Horanová, PhD.
Nebyt	A102	1	26,00	26 / 17363	0,1497%	Elsnic Realities, s.r.o.
Nebyt	B102	1	26,00	26 / 17363	0,1497%	Juraj Klaučo & RNDr. Oľga Klaučová
Nebyt	A103	1	26,00	26 / 17363	0,1497%	Bratislavské garážové družstvo
Nebyt	B103	1	26,00	26 / 17363	0,1497%	Ing. Štefan Richtárik & RNDr. Soňa Richtáriková
Nebyt	A104	1	26,00	26 / 17363	0,1497%	Juraj Kulha
Nebyt	B104	1	26,00	26 / 17363	0,1497%	Bratislavské garážové družstvo
Nebyt	A105	1	26,00	26 / 17363	0,1497%	Ing. Eduard Kurinec & Nadežda Kurincová

Rekapitulácia podlahových plôch a spoluvlastníckych podielov na stavbe						
Stavba Hromadné garáže Drieňová 33, s.č. 1031 na p.č. 15641/93						
Priestor	Číslo	poschodie	Podlahová plocha (m ²)	Spoluvlastnícky podiel na stavbe		vlastník
Nebyt	B105	1	26,00	26 / 17363	0,1497%	JUDr. Adrián Botka (1/2) + JUDr. Stanislava Kacková (1/2)
Nebyt	A106	1	26,00	26 / 17363	0,1497%	Ing. Vladimír Tesař & Mgr. Renáta Tesařová
Nebyt	B106	1	26,00	26 / 17363	0,1497%	Ing. Rudolf Boháček & Lýdia Boháčková
Nebyt	A107	1	26,00	26 / 17363	0,1497%	Bratislavské garážové družstvo
Nebyt	B107	1	26,00	26 / 17363	0,1497%	Iveta Kovacová
Nebyt	A108	1	26,00	26 / 17363	0,1497%	Katarína Huberová
Nebyt	B108	1	26,00	26 / 17363	0,1497%	Bratislavské garážové družstvo
Nebyt	A109	1	26,00	26 / 17363	0,1497%	Bratislavské garážové družstvo
Nebyt	B109	1	26,00	26 / 17363	0,1497%	Ivan Tešlár
Nebyt	A110	1	26,00	26 / 17363	0,1497%	Bratislavské garážové družstvo
Nebyt	B110	1	26,00	26 / 17363	0,1497%	Mgr. Martina Kováčová
Nebyt	A111	1	26,00	26 / 17363	0,1497%	Bratislavské garážové družstvo
Nebyt	B111	1	26,00	26 / 17363	0,1497%	Bratislavské garážové družstvo
Nebyt	A112	1	26,00	26 / 17363	0,1497%	Bratislavské garážové družstvo
Nebyt	B112	1	26,00	26 / 17363	0,1497%	Ing. Miroslav Mázik (1/2) + Eva May (1/2)
Nebyt	A113	1	26,00	26 / 17363	0,1497%	Bratislavské garážové družstvo
Nebyt	B113	1	26,00	26 / 17363	0,1497%	Igor Ondrejko
Nebyt	A114	1	26,00	26 / 17363	0,1497%	Mgr.art. Kornel Kabele & Ing. Monika Kabele
Nebyt	B114	1	26,00	26 / 17363	0,1497%	Bratislavské garážové družstvo
Nebyt	A115	1	26,00	26 / 17363	0,1497%	Ing. Roman Haško
Nebyt	B115	1	26,00	26 / 17363	0,1497%	Bratislavské garážové družstvo
Nebyt	A116	1	26,00	26 / 17363	0,1497%	Ing. Gabriel Galvánek
Nebyt	B116	1	26,00	26 / 17363	0,1497%	Ing. Miroslav Strzinek & Alica Strzinek
Nebyt	A117	1	26,00	26 / 17363	0,1497%	Bratislavské garážové družstvo
Nebyt	B117	1	26,00	26 / 17363	0,1497%	Milena Tomanová
Nebyt	A118	1	26,00	26 / 17363	0,1497%	Elsnic Realties, s.r.o.
Nebyt	B118	1	26,00	26 / 17363	0,1497%	Jakub Majko
Nebyt	A119	1	26,00	26 / 17363	0,1497%	Roman Baláž & Izabela Balážová
Nebyt	B119	1	26,00	26 / 17363	0,1497%	Bratislavské garážové družstvo
Nebyt	A120	1	26,00	26 / 17363	0,1497%	Ing. Gabriel Galvánek
Nebyt	B120	1	26,00	26 / 17363	0,1497%	Bratislavské garážové družstvo
Nebyt	A121	1	26,00	26 / 17363	0,1497%	Bratislavské garážové družstvo
Nebyt	B121	1	26,00	26 / 17363	0,1497%	Mgr. Eva Hurajová, CSc.
Nebyt	A122	1	26,00	26 / 17363	0,1497%	Viktor Kabát & Zuzana Kabátová

Rekapitulácia podlahových plôch a spoluvlastníckych podielov na stavbe						
Stavba Hromadné garáže Drieňová 33, s.č. 1031 na p.č. 15641/93						
Priestor	Číslo	poschodie	Podlahová plocha (m ²)	Spoluvlastnícky podiel na stavbe		vlastník
Nebyt	B122	1	26,00	26 / 17363	0,1497%	Bratislavské garážové družstvo
Nebyt	A123	1	26,00	26 / 17363	0,1497%	Bratislavské garážové družstvo
Nebyt	B123	1	26,00	26 / 17363	0,1497%	Jakub Zelman (1/3) + Marko Zelman (1/3) + Mária Neera Zelmanová (1/3)
Nebyt	A124	1	26,00	26 / 17363	0,1497%	Vladimír Sůva
Nebyt	B124	1	26,00	26 / 17363	0,1497%	Monika Cintava
Nebyt	A125	1	26,00	26 / 17363	0,1497%	Pater Vaňko
Nebyt	B125	1	26,00	26 / 17363	0,1497%	Ing. Juraj Kadlic
Nebyt	A126	1	26,00	26 / 17363	0,1497%	Peter Kotes
Nebyt	B126	1	26,00	26 / 17363	0,1497%	Doc.Ing. Michal Masaryk, PhD.
Nebyt	A127	1	26,00	26 / 17363	0,1497%	Ing. Zdena Nováková
Nebyt	B127	1	26,00	26 / 17363	0,1497%	Marián Krajčovič (1/2) + Darina Trojáková (1/2)
Nebyt	A128	1	26,00	26 / 17363	0,1497%	Jan Sůva & Anna Sůvová
Nebyt	B128	1	26,00	26 / 17363	0,1497%	Ing. Dušan Graus
Nebyt	A129	1	26,00	26 / 17363	0,1497%	Prof.PhDr. Vladimír Seiler, DrSc. & Doc.PhDr. Božena Seilerová, DrSc.
Nebyt	B129	1	26,00	26 / 17363	0,1497%	Mária Jurašková
Nebyt	A130	1	26,00	26 / 17363	0,1497%	Ing. Erika Fabianková
Nebyt	B130	1	26,00	26 / 17363	0,1497%	JUDr. Milan Červenka & JUDr. Katarína Červenková
Nebyt	A131	1	26,00	26 / 17363	0,1497%	Bratislavské garážové družstvo
Nebyt	B131	1	26,00	26 / 17363	0,1497%	Ing. Mária Ambrová
Nebyt	A132	1	26,00	26 / 17363	0,1497%	Oľga Vrabková
Nebyt	B132	1	26,00	26 / 17363	0,1497%	Bratislavské garážové družstvo
Nebyt	A133	1	26,00	26 / 17363	0,1497%	Bratislavské garážové družstvo
Nebyt	B133	1	26,00	26 / 17363	0,1497%	Valéria Šugárová
Nebyt	A134	1	26,00	26 / 17363	0,1497%	Ing. Peter Minarovič & Eva Minarovičová
Nebyt	B134	1	26,00	26 / 17363	0,1497%	Bratislavské garážové družstvo
Nebyt	A135	1	26,00	26 / 17363	0,1497%	Ing.arch. Jana Tesařová
Nebyt	B135	1	26,00	26 / 17363	0,1497%	Michal Lietava
Nebyt	A136	1	26,00	26 / 17363	0,1497%	Bratislavské garážové družstvo
Nebyt	B136	1	26,00	26 / 17363	0,1497%	Mgr. Eva Hurajová, CSc.
Nebyt	A137	1	26,00	26 / 17363	0,1497%	Bratislavské garážové družstvo
Nebyt	B137	1	26,00	26 / 17363	0,1497%	Darina Seníková
Nebyt	A138	1	26,00	26 / 17363	0,1497%	Bratislavské garážové družstvo
Nebyt	B138	1	26,00	26 / 17363	0,1497%	MUDr. Vladimír Kovář
Nebyt	A139	1	26,00	26 / 17363	0,1497%	ASPIRE HOLDING, s.r.o.
Nebyt	B139	1	26,00	26 / 17363	0,1497%	Vanja Barac

Rekapitulácia podlahových plôch a spoluvlastníckych podielov na stavbe						
Stavba Hromadné garáže Drieňová 33, s.č. 1031 na p.č. 15641/93						
Priestor	Číslo	poschodie	Podlahová plocha (m ²)	Spoluvlastnícky podiel na stavbe		vlastník
Nebyt	A140	1	26,00	26 / 17363	0,1497%	Mgr. Eva Hurajová, CSc.
Nebyt	B140	1	26,00	26 / 17363	0,1497%	Igor Zeman
Nebyt	A141	1	26,00	26 / 17363	0,1497%	Romana Haláková (1/2) + Jakub Halák (1/2)
Nebyt	B141	1	26,00	26 / 17363	0,1497%	Bratislavské garážové družstvo
Nebyt	A142	1	26,00	26 / 17363	0,1497%	Bratislavské garážové družstvo
Nebyt	B142	1	26,00	26 / 17363	0,1497%	Bratislavské garážové družstvo
Nebyt	A143	1	26,00	26 / 17363	0,1497%	Branislav Bálint & Mária Bálintová
Nebyt	B143	1	26,00	26 / 17363	0,1497%	Magdaléna Drafiová
Nebyt	A144	1	26,00	26 / 17363	0,1497%	Tibor Fehér & Alžbeta Fehérová
Nebyt	B144	1	26,00	26 / 17363	0,1497%	Ing. Ivan Sekerka
Nebyt	A145	1	26,00	26 / 17363	0,1497%	Bratislavské garážové družstvo
Nebyt	B145	1	26,00	26 / 17363	0,1497%	Bratislavské garážové družstvo
Nebyt	A146	1	26,00	26 / 17363	0,1497%	Bratislavské garážové družstvo
Nebyt	A147	1	26,00	26 / 17363	0,1497%	Bratislavské garážové družstvo
Nebyt	A201	2	26,00	26 / 17363	0,1497%	Ing. Imrich Šereš & RNDr. Valéria Šerešová
Nebyt	B201	2	26,00	26 / 17363	0,1497%	Bratislavské garážové družstvo
Nebyt	A202	2	26,00	26 / 17363	0,1497%	Branislav Gajdoš
Nebyt	B202	2	26,00	26 / 17363	0,1497%	Ing. Dalibor Šedivý
Nebyt	A203	2	26,00	26 / 17363	0,1497%	Matej Gedeon
Nebyt	B203	2	26,00	26 / 17363	0,1497%	Bratislavské garážové družstvo
Nebyt	A204	2	26,00	26 / 17363	0,1497%	JUDr. Dušan Kacko
Nebyt	B204	2	26,00	26 / 17363	0,1497%	Marián Kic & Adriána Kicová
Nebyt	A205	2	26,00	26 / 17363	0,1497%	Bratislavské garážové družstvo
Nebyt	B205	2	26,00	26 / 17363	0,1497%	Bratislavské garážové družstvo
Nebyt	A206	2	26,00	26 / 17363	0,1497%	Bratislavské garážové družstvo
Nebyt	B206	2	26,00	26 / 17363	0,1497%	Rudolf Nemeč
Nebyt	A207	2	26,00	26 / 17363	0,1497%	Dalibor Šedivý
Nebyt	B207	2	26,00	26 / 17363	0,1497%	Martin Banič & Ing. Zuzana Baničová
Nebyt	A208	2	26,00	26 / 17363	0,1497%	Ing. Peter Chynoradský & Blanka Chynoradská
Nebyt	B208	2	26,00	26 / 17363	0,1497%	Ing. Marek Bosák
Nebyt	A209	2	26,00	26 / 17363	0,1497%	Roman Rabenseifer
Nebyt	B209	2	26,00	26 / 17363	0,1497%	Mária Poncová (1/2) + Mgr. Andrea Soukupová (1/2)
Nebyt	A210	2	26,00	26 / 17363	0,1497%	Bratislavské garážové družstvo
Nebyt	B210	2	26,00	26 / 17363	0,1497%	Jakub Matlovič
Nebyt	A211	2	26,00	26 / 17363	0,1497%	Jana Lisová

Rekapitulácia podlahových plôch a spoluvlastníckych podielov na stavbe						
Stavba Hromadné garáže Drieňová 33, s.č. 1031 na p.č. 15641/93						
Priestor	Číslo	poschodie	Podlahová plocha (m ²)	Spoluvlastnícky podiel na stavbe		vlastník
Nebyt	B211	2	26,00	26 / 17363	0,1497%	Bratislavské garážové družstvo
Nebyt	A212	2	26,00	26 / 17363	0,1497%	Bratislavské garážové družstvo
Nebyt	B212	2	26,00	26 / 17363	0,1497%	Ľudmila Litecká - Švedová
Nebyt	A213	2	26,00	26 / 17363	0,1497%	Bratislavské garážové družstvo
Nebyt	B213	2	26,00	26 / 17363	0,1497%	Bratislavské garážové družstvo
Nebyt	A214	2	26,00	26 / 17363	0,1497%	Pavel Tichý
Nebyt	B214	2	26,00	26 / 17363	0,1497%	Ing. Lucia Behuliaková
Nebyt	A215	2	26,00	26 / 17363	0,1497%	JUDr. Dušan Kacko
Nebyt	B215	2	26,00	26 / 17363	0,1497%	Bratislavské garážové družstvo
Nebyt	A216	2	26,00	26 / 17363	0,1497%	Bratislavské garážové družstvo
Nebyt	B216	2	26,00	26 / 17363	0,1497%	Matúš Kalina
Nebyt	A217	2	26,00	26 / 17363	0,1497%	Bratislavské garážové družstvo
Nebyt	B217	2	26,00	26 / 17363	0,1497%	Alexander Kušč
Nebyt	A218	2	26,00	26 / 17363	0,1497%	MUDr. Vlasta Girašková
Nebyt	B218	2	26,00	26 / 17363	0,1497%	Jaroslav Michal
Nebyt	A219	2	26,00	26 / 17363	0,1497%	Dušan Majdán
Nebyt	B219	2	26,00	26 / 17363	0,1497%	Mgr. Martin Pešek & Ing. Ivana Pešková
Nebyt	A220	2	26,00	26 / 17363	0,1497%	Bratislavské garážové družstvo
Nebyt	B220	2	26,00	26 / 17363	0,1497%	JUDr. Milan Červenka & JUDr. Katarína Červenková
Nebyt	A221	2	26,00	26 / 17363	0,1497%	Ing. Mária Kostická & Ing. Vladimír Kostický
Nebyt	B221	2	26,00	26 / 17363	0,1497%	Bratislavské garážové družstvo
Nebyt	A222	2	26,00	26 / 17363	0,1497%	Bratislavské garážové družstvo
Nebyt	B222	2	26,00	26 / 17363	0,1497%	Ján Sůva
Nebyt	A223	2	26,00	26 / 17363	0,1497%	Dušan Toth
Nebyt	B223	2	26,00	26 / 17363	0,1497%	Ladislav Soják & Ing. Magdaléna Sojáková
Nebyt	A224	2	26,00	26 / 17363	0,1497%	Branislav Surový
Nebyt	B224	2	26,00	26 / 17363	0,1497%	Bratislavské garážové družstvo
Nebyt	A225	2	26,00	26 / 17363	0,1497%	Bratislavské garážové družstvo
Nebyt	B225	2	26,00	26 / 17363	0,1497%	Peter Rotbauer
Nebyt	A226	2	26,00	26 / 17363	0,1497%	Ing. Daša Rychlovská & Ing. Bohumil Rychlovský
Nebyt	B226	2	26,00	26 / 17363	0,1497%	Eva Lisá (5/6) + Adam Lisý (1/6)
Nebyt	A227	2	26,00	26 / 17363	0,1497%	Bratislavské garážové družstvo
Nebyt	B227	2	26,00	26 / 17363	0,1497%	Bratislavské garážové družstvo
Nebyt	A228	2	26,00	26 / 17363	0,1497%	Peter Fucek

Rekapitulácia podlahových plôch a spoluvlastníckych podielov na stavbe						
Stavba Hromadné garáže Drieňová 33, s.č. 1031 na p.č. 15641/93						
Priestor	Číslo	poschodie	Podlahová plocha (m ²)	Spoluvlastnícky podiel na stavbe		vlastník
Nebyt	B228	2	26,00	26 / 17363	0,1497%	Ing. Xénia Špačková Radová
Nebyt	A229	2	26,00	26 / 17363	0,1497%	Ing. Soňa Svoreňová
Nebyt	B229	2	26,00	26 / 17363	0,1497%	Jozefína Lezová
Nebyt	A230	2	26,00	26 / 17363	0,1497%	Bratislavské garážové družstvo
Nebyt	B230	2	26,00	26 / 17363	0,1497%	Ing. Pavol Siviček & Viera Sivičeková
Nebyt	A231	2	26,00	26 / 17363	0,1497%	Roman Záhorec
Nebyt	B231	2	26,00	26 / 17363	0,1497%	Bratislavské garážové družstvo
Nebyt	A232	2	26,00	26 / 17363	0,1497%	Bratislavské garážové družstvo
Nebyt	B232	2	26,00	26 / 17363	0,1497%	Ing. Augustín Mračka & Ing. Mária Mračková
Nebyt	A233	2	26,00	26 / 17363	0,1497%	Ivana Mutišová & Ing. Igor Mutiš
Nebyt	B233	2	26,00	26 / 17363	0,1497%	Andrej Rokáč
Nebyt	A234	2	26,00	26 / 17363	0,1497%	Igor Kokavec
Nebyt	B234	2	26,00	26 / 17363	0,1497%	Ján Súva & Anna Súvová
Nebyt	A235	2	26,00	26 / 17363	0,1497%	Bratislavské garážové družstvo
Nebyt	B235	2	26,00	26 / 17363	0,1497%	Peter Gedei
Nebyt	A236	2	26,00	26 / 17363	0,1497%	Jozef Benko
Nebyt	B236	2	26,00	26 / 17363	0,1497%	Bratislavské garážové družstvo
Nebyt	A237	2	26,00	26 / 17363	0,1497%	Rudolf Nemec
Nebyt	B237	2	26,00	26 / 17363	0,1497%	Bc. Oto Zinser
Nebyt	A238	2	26,00	26 / 17363	0,1497%	Bratislavské garážové družstvo
Nebyt	B238	2	26,00	26 / 17363	0,1497%	Mgr. František Pálka
Nebyt	A239	2	26,00	26 / 17363	0,1497%	ASPIRE HOLDING, s.r.o.
Nebyt	B239	2	26,00	26 / 17363	0,1497%	Anton Chmela & Antónia Chmelová
Nebyt	A240	2	26,00	26 / 17363	0,1497%	RNDr. Marta Papánková
Nebyt	B240	2	26,00	26 / 17363	0,1497%	Bratislavské garážové družstvo
Nebyt	A241	2	26,00	26 / 17363	0,1497%	Ing. Michal Šimek & Ing. Eva Šimeková
Nebyt	B241	2	26,00	26 / 17363	0,1497%	Alena Sláviková
Nebyt	A242	2	26,00	26 / 17363	0,1497%	Ing. Peter Laco & Mária Lacová
Nebyt	B242	2	26,00	26 / 17363	0,1497%	Ing. Ivan Lohynský & Alexandra Lohynská
Nebyt	A243	2	26,00	26 / 17363	0,1497%	Sanatórium AT, s.r.o.
Nebyt	B243	2	26,00	26 / 17363	0,1497%	Štefan Klempár & Anna Klempárová
Nebyt	A244	2	26,00	26 / 17363	0,1497%	Michal Lietava
Nebyt	B244	2	26,00	26 / 17363	0,1497%	Bratislavské garážové družstvo
Nebyt	A245	2	26,00	26 / 17363	0,1497%	Vanja Barač
Nebyt	B245	2	26,00	26 / 17363	0,1497%	Bratislavské garážové družstvo
Nebyt	A246	2	26,00	26 / 17363	0,1497%	Bratislavské garážové družstvo

Rekapitulácia podlahových plôch a spoluvlastníckych podielov na stavbe						
Stavba Hromadné garáže Drieňová 33, s.č. 1031 na p.č. 15641/93						
Priestor	Číslo	poschodie	Podlahová plocha (m ²)	Spoluvlastnícky podiel na stavbe		vlastník
Nebyt	A247	2	26,00	26 / 17363	0,1497%	Bratislavské garážové družstvo
Nebyt	A301	3	26,00	26 / 17363	0,1497%	Bratislavské garážové družstvo
Nebyt	B301	3	26,00	26 / 17363	0,1497%	Andrej Fašung (1/2) + Lucia Pániková (1/2)
Nebyt	A302	3	26,00	26 / 17363	0,1497%	Edita Hodáková (1/2) + Ing. Peter Hodák (1/4) + Ing. Pavol Hodák (1/4)
Nebyt	B302	3	26,00	26 / 17363	0,1497%	Miroslav Súva & Zuzana Súvová
Nebyt	A303	3	26,00	26 / 17363	0,1497%	Jarmila Schweighoferová
Nebyt	B303	3	26,00	26 / 17363	0,1497%	Lumír Pelikán Bolfa
Nebyt	A304	3	26,00	26 / 17363	0,1497%	Bratislavské garážové družstvo
Nebyt	B304	3	26,00	26 / 17363	0,1497%	Mgr. Lukáš Čončoľ & Mgr. Mária Čončoľová
Nebyt	A305	3	26,00	26 / 17363	0,1497%	Ing. Marek Bosák
Nebyt	B305	3	26,00	26 / 17363	0,1497%	Bratislavské garážové družstvo
Nebyt	A306	3	26,00	26 / 17363	0,1497%	Bratislavské garážové družstvo
Nebyt	B306	3	26,00	26 / 17363	0,1497%	Bratislavské garážové družstvo
Nebyt	A307	3	26,00	26 / 17363	0,1497%	Ing. Ján Sahánek
Nebyt	B307	3	26,00	26 / 17363	0,1497%	Štefan Hegedús (1/4) + František Hegedús (1/4) + Magdaléna Jandová (1/2)
Nebyt	A308	3	26,00	26 / 17363	0,1497%	Bratislavské garážové družstvo
Nebyt	B308	3	26,00	26 / 17363	0,1497%	Erika Micháľková
Nebyt	A309	3	26,00	26 / 17363	0,1497%	Roman Zajíček
Nebyt	B309	3	26,00	26 / 17363	0,1497%	Ing. Roman Beneš & Ing. Dana Benešová, CSc.
Nebyt	A310	3	26,00	26 / 17363	0,1497%	Ing. Peter Bäck & Vilma Bäcková
Nebyt	B310	3	26,00	26 / 17363	0,1497%	Ing. Jozef Čerňák
Nebyt	A311	3	26,00	26 / 17363	0,1497%	Bratislavské garážové družstvo
Nebyt	B311	3	26,00	26 / 17363	0,1497%	Bratislavské garážové družstvo
Nebyt	A312	3	26,00	26 / 17363	0,1497%	Bratislavské garážové družstvo
Nebyt	B312	3	26,00	26 / 17363	0,1497%	Iveta Kujovičová
Nebyt	A313	3	26,00	26 / 17363	0,1497%	Nikolay Liventsev
Nebyt	B313	3	26,00	26 / 17363	0,1497%	MUDr. Ľuboš Černohorský
Nebyt	A314	3	26,00	26 / 17363	0,1497%	Bratislavské garážové družstvo
Nebyt	B314	3	26,00	26 / 17363	0,1497%	Bratislavské garážové družstvo
Nebyt	A315	3	26,00	26 / 17363	0,1497%	Bratislavské garážové družstvo
Nebyt	B315	3	26,00	26 / 17363	0,1497%	Ing. Branislav Novotný
Nebyt	A316	3	26,00	26 / 17363	0,1497%	Erika Gruberová

Rekapitulácia podlahových plôch a spoluvlastníckych podielov na stavbe						
Stavba Hromadné garáže Drieňová 33, s.č. 1031 na p.č. 15641/93						
Priestor	Číslo	poschodie	Podlahová plocha (m ²)	Spoluvlastnícky podiel na stavbe		vlastník
Nebyt	B316	3	26,00	26 / 17363	0,1497%	Bratislavské garážové družstvo
Nebyt	A317	3	26,00	26 / 17363	0,1497%	Bratislavské garážové družstvo
Nebyt	B317	3	26,00	26 / 17363	0,1497%	Marián Varga & Mária Vargová
Nebyt	A318	3	26,00	26 / 17363	0,1497%	Bratislavské garážové družstvo
Nebyt	B318	3	26,00	26 / 17363	0,1497%	Jana Nemčeková (1/2) + Zuzana Sedláčková (1/2)
Nebyt	A319	3	26,00	26 / 17363	0,1497%	Ing. Milan Sabo & Gabriela sabová
Nebyt	B319	3	26,00	26 / 17363	0,1497%	Ing. Barbora Kostercová, PhD. (1/2) + Mar.iur. Zuzana Urbanovská (1/2)
Nebyt	A320	3	26,00	26 / 17363	0,1497%	MUDr. Soňa Balogová, PhD.
Nebyt	B320	3	26,00	26 / 17363	0,1497%	Katarína Dvorská
Nebyt	A321	3	26,00	26 / 17363	0,1497%	Bratislavské garážové družstvo
Nebyt	B321	3	26,00	26 / 17363	0,1497%	Bratislavské garážové družstvo
Nebyt	A322	3	26,00	26 / 17363	0,1497%	JUDr. Martin Morong & Renáta Morongová
Nebyt	B322	3	26,00	26 / 17363	0,1497%	Ing. Ivan Jelemenský
Nebyt	A323	3	26,00	26 / 17363	0,1497%	Ing. Peter Kinčeš
Nebyt	B323	3	26,00	26 / 17363	0,1497%	Bratislavské garážové družstvo
Nebyt	A324	3	26,00	26 / 17363	0,1497%	Ján Bađura
Nebyt	B324	3	26,00	26 / 17363	0,1497%	Matej Šavol
Nebyt	A325	3	26,00	26 / 17363	0,1497%	Oldřich Pavlačka & Viera Pavlačková
Nebyt	B325	3	26,00	26 / 17363	0,1497%	Bratislavské garážové družstvo
Nebyt	A326	3	26,00	26 / 17363	0,1497%	Ing. Jana Matúšková
Nebyt	B326	3	26,00	26 / 17363	0,1497%	Bratislavské garážové družstvo
Nebyt	A327	3	26,00	26 / 17363	0,1497%	Bratislavské garážové družstvo
Nebyt	B327	3	26,00	26 / 17363	0,1497%	Bratislavské garážové družstvo
Nebyt	A328	3	26,00	26 / 17363	0,1497%	Ing. Milan Sventek & Ing. Ľudmila Sventeková
Nebyt	B328	3	26,00	26 / 17363	0,1497%	Bratislavské garážové družstvo
Nebyt	A329	3	26,00	26 / 17363	0,1497%	Bratislavské garážové družstvo
Nebyt	B329	3	26,00	26 / 17363	0,1497%	Bratislavské garážové družstvo
Nebyt	A330	3	26,00	26 / 17363	0,1497%	Martin Greško & Zlatica Grešková
Nebyt	B330	3	26,00	26 / 17363	0,1497%	Tomáš Pokorný
Nebyt	A331	3	26,00	26 / 17363	0,1497%	Bratislavské garážové družstvo
Nebyt	B331	3	26,00	26 / 17363	0,1497%	Ján Suchý & Mgr. Renáta Suchá

Rekapitulácia podlahových plôch a spoluvlastníckych podielov na stavbe						
Stavba Hromadné garáže Drieňová 33, s.č. 1031 na p.č. 15641/93						
Priestor	Číslo	poschodie	Podlahová plocha (m ²)	Spoluvlastnícky podiel na stavbe		vlastník
Nebyt	A332	3	26,00	26 / 17363	0,1497%	MUDr. Vlastibor Minarovjeh & Ing. Zuzana Minarovjeh
Nebyt	B332	3	26,00	26 / 17363	0,1497%	Tibor Prvý & Katarína Prvá
Nebyt	A333	3	26,00	26 / 17363	0,1497%	Bratislavské garážové družstvo
Nebyt	B333	3	26,00	26 / 17363	0,1497%	Bratislavské garážové družstvo
Nebyt	A334	3	26,00	26 / 17363	0,1497%	Bratislavské garážové družstvo
Nebyt	B334	3	26,00	26 / 17363	0,1497%	Katarína Némethová
Nebyt	A335	3	26,00	26 / 17363	0,1497%	Bratislavské garážové družstvo
Nebyt	B335	3	26,00	26 / 17363	0,1497%	Katarína Miklášová
Nebyt	A336	3	26,00	26 / 17363	0,1497%	Ján Súva & Anna Súvová
Nebyt	B336	3	26,00	26 / 17363	0,1497%	Ing. Tatiana Sterbová
Nebyt	A337	3	26,00	26 / 17363	0,1497%	Emília Bartoňová (4/6) + Marius Bartoň (1/6) + Nancy Závodská (1/6)
Nebyt	B337	3	26,00	26 / 17363	0,1497%	Ing. Milan Sventek & Ing. Ľudmila Sventeková
Nebyt	A338	3	26,00	26 / 17363	0,1497%	Karel Varmuža & Rozália Varmužová
Nebyt	B338	3	26,00	26 / 17363	0,1497%	Júlia Kačúrová
Nebyt	A339	3	26,00	26 / 17363	0,1497%	ASPIRE HOLDING, s.r.o.
Nebyt	B339	3	26,00	26 / 17363	0,1497%	Mgr. Ivana Nečasová
Nebyt	A340	3	26,00	26 / 17363	0,1497%	Ing. Milan Luciak & Ing. Katarína Luciaková, DrSc.
Nebyt	B340	3	26,00	26 / 17363	0,1497%	Bratislavské garážové družstvo
Nebyt	A341	3	26,00	26 / 17363	0,1497%	Bratislavské garážové družstvo
Nebyt	B341	3	26,00	26 / 17363	0,1497%	Tomáš Lőrinc
Nebyt	A342	3	26,00	26 / 17363	0,1497%	G&G IURISCONSULTI, s.r.o.
Nebyt	B342	3	26,00	26 / 17363	0,1497%	František Sándor & Katarína Sándorová
Nebyt	A343	3	26,00	26 / 17363	0,1497%	Bratislavské garážové družstvo
Nebyt	B343	3	26,00	26 / 17363	0,1497%	Ing. Vladimír Majliš
Nebyt	A344	3	26,00	26 / 17363	0,1497%	Ladislav Havran & Helena Havranová
Nebyt	B344	3	26,00	26 / 17363	0,1497%	Eva Šimová
Nebyt	A345	3	26,00	26 / 17363	0,1497%	Anna Potocká
Nebyt	B345	3	26,00	26 / 17363	0,1497%	Bratislavské garážové družstvo
Nebyt	A346	3	26,00	26 / 17363	0,1497%	Zoltán Jablonci
Nebyt	A347	3	26,00	26 / 17363	0,1497%	Zoltán Jablonci
Nebyt	A401	4	26,00	26 / 17363	0,1497%	Iveta Šulhanová
Nebyt	B401	4	26,00	26 / 17363	0,1497%	Bratislavské garážové družstvo
Nebyt	A402	4	26,00	26 / 17363	0,1497%	Ing. Štefan Mitošinka & Nadežda Mitošinková

Rekapitulácia podlahových plôch a spoluvlastníckych podielov na stavbe						
Stavba Hromadné garáže Drieňová 33, s.č. 1031 na p.č. 15641/93						
Priestor	Číslo	poschodie	Podlahová plocha (m ²)	Spoluvlastnícky podiel na stavbe		vlastník
Nebyt	B402	4	26,00	26 / 17363	0,1497%	Bratislavské garážové družstvo
Nebyt	A403	4	26,00	26 / 17363	0,1497%	Bratislavské garážové družstvo
Nebyt	B403	4	26,00	26 / 17363	0,1497%	Štefan Nagy
Nebyt	A404	4	26,00	26 / 17363	0,1497%	Rastislav Lichardus
Nebyt	B404	4	26,00	26 / 17363	0,1497%	Blažej Strempek
Nebyt	A405	4	26,00	26 / 17363	0,1497%	Bratislavské garážové družstvo
Nebyt	B405	4	26,00	26 / 17363	0,1497%	Jana Fabryová & PharmDr. Marian Fabry
Nebyt	A406	4	26,00	26 / 17363	0,1497%	Ing. Marek Pobijak & Simona Pobijaková
Nebyt	B406	4	26,00	26 / 17363	0,1497%	Mgr. Eva Hurajová, CSc.
Nebyt	A407	4	26,00	26 / 17363	0,1497%	Ing. Dagmar Zářišová
Nebyt	B407	4	26,00	26 / 17363	0,1497%	Miroslava Mlejneková
Nebyt	A408	4	26,00	26 / 17363	0,1497%	Ing. Zdenka Mrázová
Nebyt	B408	4	26,00	26 / 17363	0,1497%	Bratislavské garážové družstvo
Nebyt	A409	4	26,00	26 / 17363	0,1497%	Jozef Červenka (1/2) + Jozef Červenka & Božena Červenková (1/2)
Nebyt	B409	4	26,00	26 / 17363	0,1497%	Ján Kolaja & Viera Kolajová
Nebyt	A410	4	26,00	26 / 17363	0,1497%	Bratislavské garážové družstvo
Nebyt	B410	4	26,00	26 / 17363	0,1497%	JUDr. Ingrid Ledererová
Nebyt	A411	4	26,00	26 / 17363	0,1497%	Jaroslav Ďurček & Rozália Ďurčeková
Nebyt	B411	4	26,00	26 / 17363	0,1497%	RNDr. Ferenc Szócs & RNDr. Helena Szócssová
Nebyt	A412	4	26,00	26 / 17363	0,1497%	Róbert Rýcha
Nebyt	B412	4	26,00	26 / 17363	0,1497%	Vladimír Ščepán & Marta Ščepánová
Nebyt	A413	4	26,00	26 / 17363	0,1497%	MUDr. Vladimír Kovář & Zuzana Kovářová
Nebyt	B413	4	26,00	26 / 17363	0,1497%	Ing. Alexander Hledík
Nebyt	A414	4	26,00	26 / 17363	0,1497%	MUDr. Vladimír Kovář & Zuzana Kovářová
Nebyt	B414	4	26,00	26 / 17363	0,1497%	Lucia Malá
Nebyt	A415	4	26,00	26 / 17363	0,1497%	Bratislavské garážové družstvo
Nebyt	B415	4	26,00	26 / 17363	0,1497%	Dr. Zuzana Cully
Nebyt	A416	4	26,00	26 / 17363	0,1497%	Ing. Karol Vavrinský
Nebyt	B416	4	26,00	26 / 17363	0,1497%	Bratislavské garážové družstvo
Nebyt	A417	4	26,00	26 / 17363	0,1497%	Ing. Karol Vavrinský
Nebyt	B417	4	26,00	26 / 17363	0,1497%	Bratislavské garážové družstvo
Nebyt	A418	4	26,00	26 / 17363	0,1497%	PhDr. Iveta Šípošová
Nebyt	B418	4	26,00	26 / 17363	0,1497%	Ing. Koloman Schätzel
Nebyt	A419	4	26,00	26 / 17363	0,1497%	Ing. Peter Laco & Mária Lacová
Nebyt	B419	4	26,00	26 / 17363	0,1497%	Bratislavské garážové družstvo
Nebyt	A420	4	26,00	26 / 17363	0,1497%	Jozef Németh

Rekapitulácia podlahových plôch a spoluvlastníckych podielov na stavbe						
Stavba Hromadné garáže Drieňová 33, s.č. 1031 na p.č. 15641/93						
Priestor	Číslo	poschodie	Podlahová plocha (m ²)	Spoluvlastnícky podiel na stavbe		vlastník
Nebyt	B420	4	26,00	26 / 17363	0,1497%	PhDr. Marta Gregová
Nebyt	A421	4	26,00	26 / 17363	0,1497%	Bratislavské garážové družstvo
Nebyt	B421	4	26,00	26 / 17363	0,1497%	Bratislavské garážové družstvo
Nebyt	A422	4	26,00	26 / 17363	0,1497%	JUDr. Ivan Holíč
Nebyt	B422	4	26,00	26 / 17363	0,1497%	Rastislav Vrbičan
Nebyt	A423	4	26,00	26 / 17363	0,1497%	Mgr. Mária Rovňáková
Nebyt	B423	4	26,00	26 / 17363	0,1497%	MUDr. Vladimír Kovář
Nebyt	A424	4	26,00	26 / 17363	0,1497%	Júlis Molnár & Silvia Molnárová
Nebyt	B424	4	26,00	26 / 17363	0,1497%	Anton Kachaňák & Doc.Ing. Anna Kachaňáková
Nebyt	A425	4	26,00	26 / 17363	0,1497%	Ing. Karol Bartalský
Nebyt	B425	4	26,00	26 / 17363	0,1497%	Bratislavské garážové družstvo
Nebyt	A426	4	26,00	26 / 17363	0,1497%	MUDr. Darina Žáková
Nebyt	B426	4	26,00	26 / 17363	0,1497%	Bratislavské garážové družstvo
Nebyt	A427	4	26,00	26 / 17363	0,1497%	RNDr. Helena Baumgartnerová, CSc.
Nebyt	B427	4	26,00	26 / 17363	0,1497%	Milan Beňo
Nebyt	A428	4	26,00	26 / 17363	0,1497%	Bratislavské garážové družstvo
Nebyt	B428	4	26,00	26 / 17363	0,1497%	Ing. Silvia Markotánová Pajerchinová & Ing. Andrej Markotán
Nebyt	A429	4	26,00	26 / 17363	0,1497%	Ing. Tomáš Pokorný & Katarína Pokorná
Nebyt	B429	4	26,00	26 / 17363	0,1497%	Ing. Rudolf Koronthály
Nebyt	A430	4	26,00	26 / 17363	0,1497%	Bratislavské garážové družstvo
Nebyt	B430	4	26,00	26 / 17363	0,1497%	Bratislavské garážové družstvo
Nebyt	A431	4	26,00	26 / 17363	0,1497%	Bratislavské garážové družstvo
Nebyt	B431	4	26,00	26 / 17363	0,1497%	Peter Žiak & Helena Žiaková
Nebyt	A432	4	26,00	26 / 17363	0,1497%	Stanislava Hanáková
Nebyt	B432	4	26,00	26 / 17363	0,1497%	Bratislavské garážové družstvo
Nebyt	A433	4	26,00	26 / 17363	0,1497%	Bratislavské garážové družstvo
Nebyt	B433	4	26,00	26 / 17363	0,1497%	Ing.arch. Stella Horváthová
Nebyt	A434	4	26,00	26 / 17363	0,1497%	Bratislavské garážové družstvo
Nebyt	B434	4	26,00	26 / 17363	0,1497%	Bratislavské garážové družstvo
Nebyt	A435	4	26,00	26 / 17363	0,1497%	PaedDr. Marián Čech
Nebyt	B435	4	26,00	26 / 17363	0,1497%	Bratislavské garážové družstvo
Nebyt	A436	4	26,00	26 / 17363	0,1497%	Gabriel Baláži (1/2) + Ing. Viera Zemanová, PhD. (1/2)

Rekapitulácia podlahových plôch a spoluvlastníckych podielov na stavbe						
Stavba Hromadné garáže Drieňová 33, s.č. 1031 na p.č. 15641/93						
Priestor	Číslo	poschodie	Podlahová plocha (m ²)	Spoluvlastnícky podiel na stavbe		vlastník
Nebyt	B436	4	26,00	26 / 17363	0,1497%	Bratislavské garážové družstvo
Nebyt	A437	4	26,00	26 / 17363	0,1497%	Bratislavské garážové družstvo
Nebyt	B437	4	26,00	26 / 17363	0,1497%	Bratislavské garážové družstvo
Nebyt	A438	4	26,00	26 / 17363	0,1497%	Simona Fajnorová (1/3) + Ivona Fajnorová (1/3) + Jakub Šatka (1/3)
Nebyt	B438	4	26,00	26 / 17363	0,1497%	Elena Kostelníková
Nebyt	A439	4	26,00	26 / 17363	0,1497%	ASPIRE HOLDING, s.r.o.
Nebyt	B439	4	26,00	26 / 17363	0,1497%	Ing. Dušan Demovič
Nebyt	A440	4	26,00	26 / 17363	0,1497%	Sandra Mulaimovičová
Nebyt	B440	4	26,00	26 / 17363	0,1497%	Peter Rotbauer
Nebyt	A441	4	26,00	26 / 17363	0,1497%	Róbert Šimek
Nebyt	B441	4	26,00	26 / 17363	0,1497%	Anna Miklánek
Nebyt	A442	4	26,00	26 / 17363	0,1497%	Ernest Poláček & Mária Poláčeková
Nebyt	B442	4	26,00	26 / 17363	0,1497%	Bratislavské garážové družstvo
Nebyt	A443	4	26,00	26 / 17363	0,1497%	Tomáš Opačítý
Nebyt	B443	4	26,00	26 / 17363	0,1497%	Mgr. Ján Slezák
Nebyt	A444	4	26,00	26 / 17363	0,1497%	matejhribik.sk, s.r.o.
Nebyt	B444	4	26,00	26 / 17363	0,1497%	Ing. Jozef Černák
Nebyt	A445	4	26,00	26 / 17363	0,1497%	matejhribik.sk, s.r.o.
Nebyt	B445	4	26,00	26 / 17363	0,1497%	Bratislavské garážové družstvo
Nebyt	A446	4	26,00	26 / 17363	0,1497%	Helena Vanková
Nebyt	A447	4	26,00	26 / 17363	0,1497%	Ing. Helena Vanková
Nebyt	A501	5	26,00	26 / 17363	0,1497%	Ján Kratochvíla & Anna Kratochvílová
Nebyt	B501	5	26,00	26 / 17363	0,1497%	Ing. Peter Fertaľ & Bc. Lucia Fertaľová
Nebyt	A502	5	26,00	26 / 17363	0,1497%	Ing. Tibor Melišek
Nebyt	B502	5	26,00	26 / 17363	0,1497%	MUDr. Ivan Koronthály
Nebyt	A503	5	26,00	26 / 17363	0,1497%	Bratislavské garážové družstvo
Nebyt	B503	5	26,00	26 / 17363	0,1497%	Peter Dubrovay
Nebyt	A504	5	26,00	26 / 17363	0,1497%	Marián Košťál
Nebyt	B504	5	26,00	26 / 17363	0,1497%	Gabriel Fábry
Nebyt	A505	5	26,00	26 / 17363	0,1497%	Mgr. Katarína Baranovičová (1/2) + RNDr. Ingrid Balgavá (1/2)
Nebyt	B505	5	26,00	26 / 17363	0,1497%	Bratislavské garážové družstvo
Nebyt	A506	5	26,00	26 / 17363	0,1497%	Ing. Ivan Korda & Ing. Beata Kordová
Nebyt	B506	5	26,00	26 / 17363	0,1497%	Ing. Miroslava Jakubíková
Nebyt	A507	5	26,00	26 / 17363	0,1497%	Michal Zimek & Zuzana Zimeková
Nebyt	B507	5	26,00	26 / 17363	0,1497%	František Čákváry & Dimitria Čákvárová
Nebyt	A508	5	26,00	26 / 17363	0,1497%	Bratislavské garážové družstvo

Rekapitulácia podlahových plôch a spoluvlastníckych podielov na stavbe						
Stavba Hromadné garáže Drieňová 33, s.č. 1031 na p.č. 15641/93						
Priestor	Číslo	poschodie	Podlahová plocha (m ²)	Spoluvlastnícky podiel na stavbe		vlastník
Nebyt	B508	5	26,00	26 / 17363	0,1497%	Bratislavské garážové družstvo
Nebyt	A509	5	26,00	26 / 17363	0,1497%	Bratislavské garážové družstvo
Nebyt	B509	5	26,00	26 / 17363	0,1497%	Patrik Piroška
Nebyt	A510	5	26,00	26 / 17363	0,1497%	Soňa Jánošová & Miroslav Jánoš
Nebyt	B510	5	26,00	26 / 17363	0,1497%	Ing. Jozef Třebenský
Nebyt	A511	5	26,00	26 / 17363	0,1497%	Bratislavské garážové družstvo
Nebyt	B511	5	26,00	26 / 17363	0,1497%	Bratislavské garážové družstvo
Nebyt	A512	5	26,00	26 / 17363	0,1497%	Ing. Lucia Minarovská (1/2) + Mgr. Dušan Ovčárik (1/2)
Nebyt	B512	5	26,00	26 / 17363	0,1497%	Ing. Zoltán Tatay
Nebyt	A513	5	26,00	26 / 17363	0,1497%	Alžbeta Chovancová
Nebyt	B513	5	26,00	26 / 17363	0,1497%	Ing. Peter Varga
Nebyt	A514	5	26,00	26 / 17363	0,1497%	PhDr. Gabriela Mencerová
Nebyt	B514	5	26,00	26 / 17363	0,1497%	Roman Bučič
Nebyt	A515	5	26,00	26 / 17363	0,1497%	Bratislavské garážové družstvo
Nebyt	B515	5	26,00	26 / 17363	0,1497%	Ing. Ján Bakoš
Nebyt	A516	5	26,00	26 / 17363	0,1497%	Ing. Ľubomír Klen & Jana Klenová
Nebyt	B516	5	26,00	26 / 17363	0,1497%	Peter Týleš & Elena Týlešová
Nebyt	A517	5	26,00	26 / 17363	0,1497%	Bratislavské garážové družstvo
Nebyt	B517	5	26,00	26 / 17363	0,1497%	Bratislavské garážové družstvo
Nebyt	A518	5	26,00	26 / 17363	0,1497%	Oskár Hrdina
Nebyt	B518	5	26,00	26 / 17363	0,1497%	Bratislavské garážové družstvo
Nebyt	A519	5	26,00	26 / 17363	0,1497%	Bratislavské garážové družstvo
Nebyt	B519	5	26,00	26 / 17363	0,1497%	Bratislavské garážové družstvo
Nebyt	A520	5	26,00	26 / 17363	0,1497%	RNDr. Miriam Kundisová (1/3) + Alexandra Kundisová (1/3) + MDDr. Miroslava Dvořáková (1/3)
Nebyt	B520	5	26,00	26 / 17363	0,1497%	Milan Augustín & MUDr. Janka Augustinová Štefanovičová
Nebyt	A521	5	26,00	26 / 17363	0,1497%	Vladimír Sůva
Nebyt	B521	5	26,00	26 / 17363	0,1497%	Laura Strapáková
Nebyt	A522	5	26,00	26 / 17363	0,1497%	Iveta Krieková
Nebyt	B522	5	26,00	26 / 17363	0,1497%	Bratislavské garážové družstvo
Nebyt	A523	5	26,00	26 / 17363	0,1497%	Mgr. Igor Zeman
Nebyt	B523	5	26,00	26 / 17363	0,1497%	Bratislavské garážové družstvo
Nebyt	A524	5	26,00	26 / 17363	0,1497%	Ing. Olga Polášková & Ing. Marian Polášek

Rekapitulácia podlahových plôch a spoluvlastníckych podielov na stavbe						
Stavba Hromadné garáže Drieňová 33, s.č. 1031 na p.č. 15641/93						
Priestor	Číslo	poschodie	Podlahová plocha (m ²)	Spoluvlastnícky podiel na stavbe		vlastník
Nebyt	B524	5	26,00	26 / 17363	0,1497%	Branislav Štofko & Antónia Štofková
Nebyt	A525	5	26,00	26 / 17363	0,1497%	Katarína Peitlová Tocci (1/2) + Štefan Peitl (1/2)
Nebyt	B525	5	26,00	26 / 17363	0,1497%	Tomáš Pohancheník
Nebyt	A526	5	26,00	26 / 17363	0,1497%	Ing. Michal Janotík
Nebyt	B526	5	26,00	26 / 17363	0,1497%	Mgr. Ján Badura
Nebyt	A527	5	26,00	26 / 17363	0,1497%	Štefan Antal & Soňa Antalová
Nebyt	B527	5	26,00	26 / 17363	0,1497%	Iveta Korčeková
Nebyt	A528	5	26,00	26 / 17363	0,1497%	MUDr. Jozef Staríček & Mária Staríčková
Nebyt	B528	5	26,00	26 / 17363	0,1497%	Bratislavské garážové družstvo
Nebyt	A529	5	26,00	26 / 17363	0,1497%	Ladislav Eliáš & Eva Eliášová
Nebyt	B529	5	26,00	26 / 17363	0,1497%	matejhribik.sk, s.r.o.
Nebyt	A530	5	26,00	26 / 17363	0,1497%	Jozefína Obenrauchová & Alojz Obenrauch
Nebyt	B530	5	26,00	26 / 17363	0,1497%	Ivan Trančík
Nebyt	A531	5	26,00	26 / 17363	0,1497%	Bratislavské garážové družstvo
Nebyt	B531	5	26,00	26 / 17363	0,1497%	Radovan Jurkovič
Nebyt	A532	5	26,00	26 / 17363	0,1497%	Ing. Peter Bäck
Nebyt	B532	5	26,00	26 / 17363	0,1497%	Bratislavské garážové družstvo
Nebyt	A533	5	26,00	26 / 17363	0,1497%	Jaroslav Rehák
Nebyt	B533	5	26,00	26 / 17363	0,1497%	JUDr. Ingrid Ledererová
Nebyt	A534	5	26,00	26 / 17363	0,1497%	Bratislavské garážové družstvo
Nebyt	B534	5	26,00	26 / 17363	0,1497%	Bratislavské garážové družstvo
Nebyt	A535	5	26,00	26 / 17363	0,1497%	Ing. Elena Spišiaková
Nebyt	B535	5	26,00	26 / 17363	0,1497%	MUDr. Ivan Ferák & Dr. Nataša Feráková
Nebyt	A536	5	26,00	26 / 17363	0,1497%	Bratislavské garážové družstvo
Nebyt	B536	5	26,00	26 / 17363	0,1497%	Bratislavské garážové družstvo
Nebyt	A537	5	26,00	26 / 17363	0,1497%	Bratislavské garážové družstvo
Nebyt	B537	5	26,00	26 / 17363	0,1497%	Ing. Branislav Novotný
Nebyt	A538	5	26,00	26 / 17363	0,1497%	JUDr. Marián Rudy
Nebyt	B538	5	26,00	26 / 17363	0,1497%	Imrich Rigo & Valéria Rigová
Nebyt	A539	5	26,00	26 / 17363	0,1497%	ASPIRE HOLDING, s.r.o.
Nebyt	B539	5	26,00	26 / 17363	0,1497%	Peter Kuffa & Marta Kuffová
Nebyt	A540	5	26,00	26 / 17363	0,1497%	Adriana Murcinová
Nebyt	B540	5	26,00	26 / 17363	0,1497%	Bratislavské garážové družstvo
Nebyt	A541	5	26,00	26 / 17363	0,1497%	Bratislavské garážové družstvo
Nebyt	B541	5	26,00	26 / 17363	0,1497%	MUDr. Anna Koleníková
Nebyt	A542	5	26,00	26 / 17363	0,1497%	Ing. Jozef Dúbravský & Ing. Mária Dúbravská

Rekapitulácia podlahových plôch a spoluvlastníckych podielov na stavbe						
Stavba Hromadné garáže Drieňová 33, s.č. 1031 na p.č. 15641/93						
Priestor	Číslo	poschodie	Podlahová plocha (m ²)	Spoluvlastnícky podiel na stavbe		vlastník
Nebyt	B542	5	26,00	26 / 17363	0,1497%	Dávid Lahučký
Nebyt	A543	5	26,00	26 / 17363	0,1497%	Ing. Ján Zelinka
Nebyt	B543	5	26,00	26 / 17363	0,1497%	JUDr. Rudolf Mičieta
Nebyt	A544	5	26,00	26 / 17363	0,1497%	Bratislavské garážové družstvo
Nebyt	B544	5	26,00	26 / 17363	0,1497%	Michal Kozakovič
Nebyt	A545	5	26,00	26 / 17363	0,1497%	Bratislavské garážové družstvo
Nebyt	B545	5	26,00	26 / 17363	0,1497%	Bratislavské garážové družstvo
Nebyt	A546	5	26,00	26 / 17363	0,1497%	Bratislavské garážové družstvo
Nebyt	A547	5	26,00	26 / 17363	0,1497%	Bratislavské garážové družstvo
Nebyt	A601	6	26,00	26 / 17363	0,1497%	Milan Dieška
Nebyt	B601	6	26,00	26 / 17363	0,1497%	Prof.Doc.MUDr. Igor Riečanský, CSc.
Nebyt	A602	6	26,00	26 / 17363	0,1497%	Tomáš Gryžboň
Nebyt	B602	6	26,00	26 / 17363	0,1497%	Bratislavské garážové družstvo
Nebyt	A603	6	26,00	26 / 17363	0,1497%	Bratislavské garážové družstvo
Nebyt	B603	6	26,00	26 / 17363	0,1497%	Mgr. Stanislav Doranský
Nebyt	A604	6	26,00	26 / 17363	0,1497%	Bratislavské garážové družstvo
Nebyt	B604	6	26,00	26 / 17363	0,1497%	Mgr. Pavel Jonáš
Nebyt	A605	6	26,00	26 / 17363	0,1497%	Bratislavské garážové družstvo
Nebyt	B605	6	26,00	26 / 17363	0,1497%	Bratislavské garážové družstvo
Nebyt	A606	6	26,00	26 / 17363	0,1497%	MUDr. Mária Tóthová
Nebyt	B606	6	26,00	26 / 17363	0,1497%	Bratislavské garážové družstvo
Nebyt	A607	6	26,00	26 / 17363	0,1497%	ASPIRE HOLDING, s.r.o.
Nebyt	B607	6	26,00	26 / 17363	0,1497%	Bratislavské garážové družstvo
Nebyt	A608	6	26,00	26 / 17363	0,1497%	ASPIRE HOLDING, s.r.o.
Nebyt	B608	6	26,00	26 / 17363	0,1497%	Bratislavské garážové družstvo
Nebyt	A609	6	26,00	26 / 17363	0,1497%	Ing. Anton Kastler
Nebyt	B609	6	26,00	26 / 17363	0,1497%	Karol Drška
Nebyt	A610	6	26,00	26 / 17363	0,1497%	Bratislavské garážové družstvo
Nebyt	B610	6	26,00	26 / 17363	0,1497%	Bratislavské garážové družstvo
Nebyt	A611	6	26,00	26 / 17363	0,1497%	Ing. Jozef Janík
Nebyt	B611	6	26,00	26 / 17363	0,1497%	Ivan Anda
Nebyt	A612	6	26,00	26 / 17363	0,1497%	ASPIRE HOLDING, s.r.o.
Nebyt	B612	6	26,00	26 / 17363	0,1497%	Juraj Šíkuta
Nebyt	A613	6	26,00	26 / 17363	0,1497%	Ing. Vladimír Haška
Nebyt	B613	6	26,00	26 / 17363	0,1497%	Bratislavské garážové družstvo
Nebyt	A614	6	26,00	26 / 17363	0,1497%	Bratislavské garážové družstvo

Rekapitulácia podlahových plôch a spoluvlastníckych podielov na stavbe						
Stavba Hromadné garáže Drieňová 33, s.č. 1031 na p.č. 15641/93						
Priestor	Číslo	poschodie	Podlahová plocha (m ²)	Spoluvlastnícky podiel na stavbe		vlastník
Nebyt	B614	6	26,00	26 / 17363	0,1497%	Bratislavské garážové družstvo
Nebyt	A615	6	26,00	26 / 17363	0,1497%	ASPIRE HOLDING, s.r.o.
Nebyt	B615	6	26,00	26 / 17363	0,1497%	Bratislavské garážové družstvo
Nebyt	A616	6	26,00	26 / 17363	0,1497%	ASPIRE HOLDING, s.r.o.
Nebyt	B616	6	26,00	26 / 17363	0,1497%	Bratislavské garážové družstvo
Nebyt	A617	6	26,00	26 / 17363	0,1497%	Michal Hreus & Ing. Jana Hreusová
Nebyt	B617	6	26,00	26 / 17363	0,1497%	Bratislavské garážové družstvo
Nebyt	A618	6	26,00	26 / 17363	0,1497%	ASPIRE HOLDING, s.r.o.
Nebyt	B618	6	26,00	26 / 17363	0,1497%	Martin Novosad
Nebyt	A619	6	26,00	26 / 17363	0,1497%	Bratislavské garážové družstvo
Nebyt	B619	6	26,00	26 / 17363	0,1497%	Bratislavské garážové družstvo
Nebyt	A620	6	26,00	26 / 17363	0,1497%	Ing. Ján Ploskuňák (1/2) + Ing. Katarína Spáčilová (1/2)
Nebyt	B620	6	26,00	26 / 17363	0,1497%	Július Matulčík & Marta Matulčíková
Nebyt	A621	6	26,00	26 / 17363	0,1497%	Daniela Barac
Nebyt	B621	6	26,00	26 / 17363	0,1497%	Bratislavské garážové družstvo
Nebyt	A622	6	26,00	26 / 17363	0,1497%	ASPIRE HOLDING, s.r.o.
Nebyt	B622	6	26,00	26 / 17363	0,1497%	Bratislavské garážové družstvo
Nebyt	A623	6	26,00	26 / 17363	0,1497%	NTA, s.r.o.
Nebyt	B623	6	26,00	26 / 17363	0,1497%	Bratislavské garážové družstvo
Nebyt	A624	6	26,00	26 / 17363	0,1497%	MUDr. Dagmar Mojžišová
Nebyt	B624	6	26,00	26 / 17363	0,1497%	Bratislavské garážové družstvo
Nebyt	A625	6	26,00	26 / 17363	0,1497%	Ivan Michalík & Anna Michalíková
Nebyt	B625	6	26,00	26 / 17363	0,1497%	Bratislavské garážové družstvo
Nebyt	A626	6	26,00	26 / 17363	0,1497%	Bratislavské garážové družstvo
Nebyt	B626	6	26,00	26 / 17363	0,1497%	Bratislavské garážové družstvo
Nebyt	A627	6	26,00	26 / 17363	0,1497%	JUDr. Dušan Kacko
Nebyt	B627	6	26,00	26 / 17363	0,1497%	Mária Tomášová
Nebyt	A628	6	26,00	26 / 17363	0,1497%	RNDr. Štefan Dubnička, CSc.
Nebyt	B628	6	26,00	26 / 17363	0,1497%	Bratislavské garážové družstvo
Nebyt	A629	6	26,00	26 / 17363	0,1497%	Bratislavské garážové družstvo
Nebyt	B629	6	26,00	26 / 17363	0,1497%	Prof.MUDr. Ivan Rovný, PhD.,MPH.

Rekapitulácia podlahových plôch a spoluvlastníckych podielov na stavbe						
Stavba Hromadné garáže Drieňová 33, s.č. 1031 na p.č. 15641/93						
Priestor	Číslo	poschodie	Podlahová plocha (m ²)	Spoluvlastnícky podiel na stavbe		vlastník
Nebyt	A630	6	26,00	26 / 17363	0,1497%	Ing. Dušan Valko
Nebyt	B630	6	26,00	26 / 17363	0,1497%	Bratislavské garážové družstvo
Nebyt	A631	6	26,00	26 / 17363	0,1497%	Bratislavské garážové družstvo
Nebyt	B631	6	26,00	26 / 17363	0,1497%	Bratislavské garážové družstvo
Nebyt	A632	6	26,00	26 / 17363	0,1497%	Peter Frimmel
Nebyt	B632	6	26,00	26 / 17363	0,1497%	Ing. Pavol Drha
Nebyt	A633	6	26,00	26 / 17363	0,1497%	Miriám Iglárová
Nebyt	B633	6	23,00	23 / 17363	0,1325%	Bratislavské garážové družstvo
Nebyt	A634	6	26,00	26 / 17363	0,1497%	Bratislavské garážové družstvo
Nebyt	B634	6	26,00	26 / 17363	0,1497%	Mgr.art. Mária Šprtová
Nebyt	A635	6	26,00	26 / 17363	0,1497%	Ing. Ladislav Vanko
Nebyt	B635	6	23,00	23 / 17363	0,1325%	Bratislavské garážové družstvo
Nebyt	A636	6	26,00	26 / 17363	0,1497%	Jozef Husar & Ing. Mária Husarová
Nebyt	B636	6	23,00	23 / 17363	0,1325%	Bratislavské garážové družstvo
Nebyt	A637	6	26,00	26 / 17363	0,1497%	Bratislavské garážové družstvo
Nebyt	B637	6	26,00	26 / 17363	0,1497%	Ing. Helena Vanková
Nebyt	A638	6	26,00	26 / 17363	0,1497%	Ing. Mária Letková (1/2) + Ing. Miloš Valko (1/2)
Nebyt	B638	6	23,00	23 / 17363	0,1325%	Bratislavské garážové družstvo
Nebyt	A639	6	26,00	26 / 17363	0,1497%	ASPIRE HOLDING, s.r.o.
Nebyt	B639	6	23,00	23 / 17363	0,1325%	Bratislavské garážové družstvo
Nebyt	A640	6	26,00	26 / 17363	0,1497%	Bratislavské garážové družstvo
Nebyt	B640	6	26,00	26 / 17363	0,1497%	Oľga Suchová (1/2) + Andrej Sucha (1/2)
Nebyt	A641	6	26,00	26 / 17363	0,1497%	Vanja Barac
Nebyt	B641	6	23,00	23 / 17363	0,1325%	Bratislavské garážové družstvo
Nebyt	A642	6	26,00	26 / 17363	0,1497%	Ing. Dušan Demovič
Nebyt	B642	6	26,00	26 / 17363	0,1497%	Jozef Gerber & Mgr. Barbora Gerberová
Nebyt	A643	6	26,00	26 / 17363	0,1497%	Bratislavské garážové družstvo
Nebyt	B643	6	26,00	26 / 17363	0,1497%	Bratislavské garážové družstvo
Nebyt	A644	6	26,00	26 / 17363	0,1497%	Daniela Dudeková
Nebyt	B644	6	26,00	26 / 17363	0,1497%	Ing. Pavol Solovic & Martina Solovicová
Nebyt	A645	6	26,00	26 / 17363	0,1497%	Ing. Ján Kolník
Nebyt	B645	6	26,00	26 / 17363	0,1497%	Vanja Barac
Nebyt	A646	6	26,00	26 / 17363	0,1497%	Ing. Vladimír Matlovič & Ing. Anna Matlovičová
Nebyt	A647	6	26,00	26 / 17363	0,1497%	Ing. Vladimír Matlovič & Ing. Anna Matlovičová

Rekapitulácia podlahových plôch a spoluvlastníckych podielov na stavbe						
Stavba Hromadné garáže Drieňová 33, s.č. 1031 na p.č. 15641/93						
Priestor	Číslo	poschodie	Podlahová plocha (m ²)	Spoluvlastnícky podiel na stavbe		vlastník
Nebyt	A701	7	26,00	26 / 17363	0,1497%	MUDr. Katarína Cajchanová
Nebyt	A702	7	23,00	23 / 17363	0,1325%	Bratislavské garážové družstvo
Nebyt	A703	7	23,00	23 / 17363	0,1325%	Bratislavské garážové družstvo
Nebyt	A704	7	23,00	23 / 17363	0,1325%	Ing. Andrej Babinec
Nebyt	A705	7	26,00	26 / 17363	0,1497%	Marián Krajčovič & Blanka Krajčovičová
Nebyt	A706	7	23,00	23 / 17363	0,1325%	Bratislavské garážové družstvo
Nebyt	A707	7	23,00	23 / 17363	0,1325%	Ing. Branislav Novotný
Nebyt	A708	7	23,00	23 / 17363	0,1325%	Mária Ďurišová
Nebyt	A709	7	23,00	23 / 17363	0,1325%	Bratislavské garážové družstvo
Nebyt	A710	7	23,00	23 / 17363	0,1325%	Bratislavské garážové družstvo
Nebyt	A711	7	23,00	23 / 17363	0,1325%	Ivona Hurbaničová
Nebyt	A712	7	23,00	23 / 17363	0,1325%	Bratislavské garážové družstvo
Nebyt	A713	7	26,00	26 / 17363	0,1497%	Ing. Roman Jurkáček
Nebyt	A714	7	26,00	26 / 17363	0,1497%	Eva Nóth
Nebyt	A715	7	26,00	26 / 17363	0,1497%	Tomáš Podstrelenec & Lenka Koničková
Nebyt	A716	7	26,00	26 / 17363	0,1497%	Dr. Milan Polák & PhDr. Soňa Poláková
Nebyt	A717	7	26,00	26 / 17363	0,1497%	Ing.arch. Michal Šmihula
Nebyt	A718	7	23,00	23 / 17363	0,1325%	Bratislavské garážové družstvo
Nebyt	A719	7	26,00	26 / 17363	0,1497%	Ing. Miroslav Svorka
Nebyt	A720	7	26,00	26 / 17363	0,1497%	Ján Pokorný & Anna Pokorná
Nebyt	A721	7	23,00	23 / 17363	0,1325%	Bratislavské garážové družstvo
Nebyt	A722	7	26,00	26 / 17363	0,1497%	Milada Kalapošová & Juraj Kalapoš
Nebyt	A723	7	26,00	26 / 17363	0,1497%	Ján Terkovič (1/2) + Dagmar Šterbová (1/2)
Nebyt	A724	7	23,00	23 / 17363	0,1325%	Bratislavské garážové družstvo
Nebyt	A725	7	26,00	26 / 17363	0,1497%	ASPIRE HOLDING, s.r.o.
Nebyt	A726	7	23,00	23 / 17363	0,1325%	Ing. Katarína Baluchová
Nebyt	A727	7	26,00	26 / 17363	0,1497%	Ing. Štefan Harag (1/2) + Anna Haragová (1/2)
Nebyt	A728	7	23,00	23 / 17363	0,1325%	Bratislavské garážové družstvo
Nebyt	A729	7	23,00	23 / 17363	0,1325%	Bratislavské garážové družstvo
Nebyt	A730	7	23,00	23 / 17363	0,1325%	Bratislavské garážové družstvo
Nebyt	A731	7	23,00	23 / 17363	0,1325%	Bratislavské garážové družstvo
Nebyt	A732	7	23,00	23 / 17363	0,1325%	Richard Kusý
Nebyt	A733	7	26,00	26 / 17363	0,1497%	Ing. Martin Vass & Ing. Martina Vassová

Rekapitulácia podlahových plôch a spoluvlastníckych podielov na stavbe						
Stavba Hromadné garáže Drieňová 33, s.č. 1031 na p.č. 15641/93						
Priestor	Číslo	poschodie	Podlahová plocha (m ²)	Spoluvlastnícky podiel na stavbe		vlastník
Nebyt	A734	7	26,00	26 / 17363	0,1497%	Dr. Július Šubík & RNDr. Valéria Šubíková
Nebyt	A735	7	26,00	26 / 17363	0,1497%	Ing. Beáta Klabníková & Ing. Stanislav Klabník
Nebyt	A736	7	23,00	23 / 17363	0,1325%	Bratislavské garážové družstvo
Nebyt	A737	7	23,00	23 / 17363	0,1325%	Bratislavské garážové družstvo
Nebyt	A738	7	23,00	23 / 17363	0,1325%	Matej Očenáš
Nebyt	A739	7	26,00	26 / 17363	0,1497%	ASPIRE HOLDING, s.r.o.
Nebyt	A740	7	23,00	23 / 17363	0,1325%	Vanja Barac
Nebyt	A741	7	23,00	23 / 17363	0,1325%	Bratislavské garážové družstvo
Nebyt	A742	7	23,00	23 / 17363	0,1325%	Igor Daňový
Nebyt	A743	7	26,00	26 / 17363	0,1497%	Ing. Igor Mutiš & Ivana Mutišová
Nebyt	A744	7	23,00	23 / 17363	0,1325%	Bratislavské garážové družstvo
Nebyt	A745	7	26,00	26 / 17363	0,1497%	Igor Zeman
Nebyt	A746	7	23,00	23 / 17363	0,1325%	Bratislavské garážové družstvo
Nebyt	A747	7	24,00	24 / 17363	0,1382%	Bratislavské garážové družstvo
<i>Spolu nebyty:</i>			17 363,00	17363 / 17363	100,0000%	
SPOLU:			17 363,00	17363 / 17363	100,0000%	
				1 / 1	100,0000%	

C. Ťarchy:

Vid' list vlastníctva v prílohách znaleckého posudku

List vlastníctva číslo: 7215
 Katastrálne územie: Ružinov
 Obec: Bratislava – Ružinov
 Okres: Bratislava II
 Miesto nehnuteľnosti: Drieňová 33, Bratislava

A. Majetková podstata (len posudzované nehnuteľnosti):

Pozemky:

* Parcela číslo 15641/93 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2444 m²

B. Vlastníci a iné oprávnené osoby (detailne vid' list vlastníctva v prílohách posudku):

Vlastníci:

Rekapitulácia spoluvlastníckych podielov na pozemku			
Zastavaný pozemok p.č. 15641/93 (pod stavbou s.č. 1031)			
p.č	Spoluvlastnícky podiel na pozemku		vlastník
1	15255 / 17363	87,8592%	Bratislavské garážové družstvo
2	26 / 17363	0,1497%	Ing. Michal Janotík
3	26 / 17363	0,1497%	Ing. Karol Vavrinský
4	26 / 17363	0,1497%	PaedDr. František Sándor & Mhr. Katarína Sándorová
5	26 / 17363	0,1497%	Ing. Karol Vavrinský
6	26 / 17363	0,1497%	Katarína Miklášová
7	23 / 17363	0,1325%	Ing. Katarína Baluchová
8	26 / 17363	0,1497%	Jaroslav Michal
9	26 / 17363	0,1497%	PhDr. Marta Vulganová
10	26 / 17363	0,1497%	Ladislav Havran & Helena Havranová

Rekapitulácia spoluvlastníckych podielov na pozemku			
Zastavaný pozemok p.č. 15641/93 (pod stavbou s.č. 1031)			
p.č.	Spoluvlastnícky podiel na pozemku		vlastník
11	26 / 17363	0,1497%	Ing. Roman Beneš & Ing. Dana Benešová, CSc.
12	26 / 17363	0,1497%	MUDr. Dagmar Mojžišová
13	23 / 17363	0,1325%	Ing. Andrej Babinec
14	26 / 17363	0,1497%	Ivana Mutišová & Ing. Igor Mutiš
15	26 / 17363	0,1497%	Adriana Murcinová
16	26 / 17363	0,1497%	MUDr. Vlastibor Minarovjeh & Ing. Zuzana Minarovjeh
17	26 / 17363	0,1497%	Daniela Barac
18	26 / 17363	0,1497%	Igor Ondrejko
20	26 / 17363	0,1497%	Ing. Peter Bäck
21	26 / 17363	0,1497%	Roman Rabenseifer
22	104 / 104178	0,0998%	Emilia Bartoňová
23	26 / 17363	0,1497%	Ing. Karol Bartalský
24	26 / 17363	0,1497%	Tomáš Opačtý
25	26 / 17363	0,1497%	Ing. Dalibor Šedivý
26	26 / 17363	0,1497%	Ing.arch. Stella Horváthová
27	26 / 17363	0,1497%	Milan Beňo
28	26 / 17363	0,1497%	Ing. Tibor Melišek
29	26 / 17363	0,1497%	Radovan Jurkovič
30	26 / 17363	0,1497%	Ing. Dušan Valko
31	26 / 17363	0,1497%	Erika Gruberová
32	26 / 17363	0,1497%	Tomáš Lőrinc
33	26 / 17363	0,1497%	MUDr. Vladimír Kovář & Zuzana Kovářová
34	23 / 17363	0,1325%	Matej Očenáš
35	23 / 17363	0,1325%	Richard Kusý
36	26 / 17363	0,1497%	Lucia Malá
37	26 / 17363	0,1497%	MUDr. Vladimír Kovář & Zuzana Kovářová
38	26 / 17363	0,1497%	Mgr. Martin Pešek & Ing. Ivana Pešková
39	26 / 17363	0,1497%	Michal Kozakovič
40	26 / 17363	0,1497%	Stanislava Hanáková
41	26 / 17363	0,1497%	Soňa Jánošová & Miroslav Jánoš
42	26 / 17363	0,1497%	Marián Kic & Adriána Kicová
43	26 / 17363	0,1497%	Igor Zeman
44	26 / 17363	0,1497%	Elsnic Realities, s.r.o.
45	26 / 17363	0,1497%	Matej Šavol
46	26 / 17363	0,1497%	Michal Hreus & Ing. Jana Hreusová
47	26 / 17363	0,1497%	Ing. Augustín Mračka & Ing. Mária Mračková
48	26 / 17363	0,1497%	Martin Banič & Ing. Zuzana Baničová
49	26 / 17363	0,1497%	Mgr. Eva Hurajová, CSc.
50	26 / 17363	0,1497%	Michal Lietava
51	26 / 17363	0,1497%	JUDr. Dušan Kacko
52	26 / 17363	0,1497%	Ing. Peter Varga
53	26 / 17363	0,1497%	Elsnic Realities, s.r.o.
54	26 / 17363	0,1497%	Imrich Rigo & Valéria Rigová
55	23 / 17363	0,1325%	Igor Daňový
56	26 / 17363	0,1497%	Ing. Peter Bäck & Vilma Bäcková
57	26 / 17363	0,1497%	JUDr. Ivan Holíč
58	26 / 17363	0,1497%	Ing. Ján Bakoš
59	26 / 17363	0,1497%	Patrik Piroška
60	23 / 17363	0,1325%	Ivona Hurbaničová
61	26 / 17363	0,1497%	Mgr. Eva Hurajová, CSc.
62	26 / 17363	0,1497%	Mgr. Eva Hurajová, CSc.
63	26 / 17363	0,1497%	Jakub Matlovič
64	26 / 17363	0,1497%	Erika Micháľková
65	23 / 17363	0,1325%	Mária Ďurišová
66	26 / 17363	0,1497%	Ing. Dušan Graus
67	26 / 17363	0,1497%	Anna Potocká

Rekapitulácia spoluvlastníckych podielov na pozemku			
Zastavaný pozemok p.č. 15641/93 (pod stavbou s.č. 1031)			
p.č.	Spoluvlastnícky podiel na pozemku		vlastník
68	26 / 17363	0,1497%	Ing. Gabriel Galvánek
69	26 / 17363	0,1497%	Ing. Gabriel Galvánek
70	26 / 17363	0,1497%	Štefan Antal & Soňa Antalová
71	26 / 17363	0,1497%	Ing. Jana Matúšková
72	26 / 17363	0,1497%	Mgr. Eva Hurajová, CSc.
73	26 / 17363	0,1497%	Ing. Vladimír Matlovič & Ing. Anna Matlovičová
74	26 / 17363	0,1497%	Ing. Vladimír Matlovič & Ing. Anna Matlovičová
75	26 / 17363	0,1497%	Ing. Branislav Novotný
76	23 / 17363	0,1325%	Ing. Branislav Novotný
77	26 / 104178	0,0250%	Marius Bartoň
78	26 / 104178	0,0250%	Nancy Závodská
79	26 / 17363	0,1497%	Ing. Soňa Svoreňová
80	26 / 17363	0,1497%	Ing. Marek Bosák
81	26 / 17363	0,1497%	Dalibor Šedivý
82	26 / 17363	0,1497%	Iveta Korčeková
83	26 / 17363	0,1497%	Ing. Jozef Čerňák
84	26 / 17363	0,1497%	Ing. Jozef Čerňák
85	26 / 17363	0,1497%	Pavel Tichý
86	26 / 17363	0,1497%	Mgr. František Pálka
spolu:	17363 / 17363	100,0000%	
	1 / 1	100,0000%	

C. Ľarchy:

Vid' list vlastníctva v prílohách znaleckého posudku

List vlastníctva číslo: 6149
 Katastrálne územie: Ružinov
 Obec: Bratislava – Ružinov
 Okres: Bratislava II
 Miesto nehnuteľnosti: Drieňová 33, Bratislava

A. Majetková podstata (len posudzované nehnuteľnosti):

Pozemky:

* Parcela číslo 15641/123 - ostatná plocha o výmere 631 m²

B. Vlastníci a iné oprávnené osoby:

1 - Bratislavské garážové družstvo, Drieňová 33, Bratislava

IČO: 2704

podiel: 1 / 1

C. Ľarchy: Žiadne - bez zápisu.

c) ÚDAJE O OBHLIADKE A ZAMERANÍ PREDMETU POSÚDENIA

Vlastná obhliadka ohodnocovaných nehnuteľností bola vykonaná dňa 18.05.2023 v prítomnosti zástupcu zadávateľa. Súčasťou obhliadky bolo zistenie technického stavu stavieb, zameranie stavieb - overenie rozmerov stavieb podstatných pre posúdenie / ohodnotenie, a bola vyhotovená fotodokumentácia nehnuteľností.

d) ÚDAJE O TECHNICKEJ DOKUMENTÁCII A JEJ POROVNANIE SO SKUTOČNOSŤOU

Pre posúdenie definovaných stavieb bola poskytnutá pôvodná čiastočná projektová dokumentácia a čiastočná dokumentácia skutkového stavu priestorov prízemí stavby. Rozmery podstatné pre ohodnotenie (posúdenie) boli zamerané (overené) pri obhliadke. Doklad o veku posudzovanej stavby bol dodaný.

e) POROVNANIE ÚDAJOV KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ SO SKUTOČNOSŤOU

Pri obhliadke posudzovaných nehnuteľností bol zistený čiastočný právny nesúlad vlastníckych dokladov so skutočnosťou. Nesúlad spočíva v nasledovnom:

- Pôdorysný obrys posudzovanej stavby znázornený v dostupnej kópii katastrálnej nesúhlasí úplne so skutočnosťou (nie je zakreslená drobná prístavba (vstup do reštaurácie SAPA FOOD) a nie sú zakreslené požiarne únikové schodiská na bočnej fasáde).
- Na liste vlastníctva č. 3645 je nebytový priestor na prízemí evidovaný bez označenia jeho číslom.

Vlastnícky neusporiadané nehnuteľnosti neboli špecifikované zadávateľom ani identifikované pri obhliadke.

f) VYMENOVANIE JEDNOTLIVÝCH POZEMKOV A STAVIEB, KTORÉ SÚ PREDMETOM OHODNOTENIA

1. Hromadné garáže s.č. 1031 na p.č. 15641/93
2. Spevnená plocha na p.č. 15641/123
3. Pozemok, LV č. 7215 - parc. č. 15641/93 (2 444 m²)
4. Pozemok, LV č. 6149 - parc. č. 15641/123 (631 m²)

g) VYMENOVANIE JEDNOTLIVÝCH POZEMKOV A STAVIEB, KTORÉ NIE SÚ PREDMETOM OHODNOTENIA

1. Technologické vybavenie stavby nesúvisiace s posudzovanou stavbou s.č. 1031
2. Hnuteľné veci v stavbe

2. STANOVENIE VÝCHODISKOVEJ A TECHNICKEJ HODNOTY

2.1 BYTOVÉ A NEBYTOVÉ BUDOVY (HALY)

2.1.1 Hromadné garáže s.č. 1031 na p.č. 15641/93

UMIESTNENIE STAVBY

Stavba je situovaná ako samostatne stojaca budova na Drieňovej ulici číslo orientačné 33 v Bratislave, v katastrálnom území Ružinov, v obci Bratislava – Ružinov, v okrese Bratislava II. Je situovaná na parcele číslo 15641/93, má pridelené súpisné číslo 1031 a je zakreslená v dostupnej katastrálnej mape (trochu nepresne).

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE

Posudzovaná stavba je 9 podlažná – obsahuje prízemie, 7 poschodí a strešnú nadstavbu (strojovňu výťahu). Z hľadiska dispozičného členenia stavba obsahuje:

- Na prízemí (1. N.P.) sa nachádzajú rampy na poschodie, kancelárie, chodby, sklady, autoumývarka, sociálne zázemia, výťahy, komunikačné priestory, autoservisy, technické priestory stavby, schodisko na poschodie, evakuačné schodiská, reštaurácie, kuchyne reštaurácií, sklady.
- Na 1. poschodí (2. N.P.) sa nachádzajú komunikačné priestory, garáže, rampy na poschodia, schodisko na poschodie, výťahy, evakuačné schodiská.
- Na 2. poschodí (3. N.P.) sa nachádzajú komunikačné priestory, garáže, rampy na poschodia, schodisko na poschodie, výťahy, evakuačné schodiská.
- Na 3. poschodí (4. N.P.) sa nachádzajú komunikačné priestory, garáže, rampy na poschodia, schodisko na poschodie, výťahy, evakuačné schodiská.
- Na 4. poschodí (5. N.P.) sa nachádzajú komunikačné priestory, garáže, rampy na poschodia, schodisko na poschodie, výťahy, evakuačné schodiská.
- Na 5. poschodí (6. N.P.) sa nachádzajú komunikačné priestory, garáže, rampy na poschodia, schodisko na poschodie, výťahy, evakuačné schodiská.
- Na 6. poschodí (7. N.P.) sa nachádzajú komunikačné priestory, garáže, rampy na poschodia, schodisko na poschodie, výťahy, evakuačné schodiská.
- Na 7. poschodí (8. N.P.) sa nachádzajú komunikačné priestory, garáže, rampy na poschodia, schodisko na poschodie, výťahy, evakuačné schodiská.
- Na 8. poschodí (9. N.P.) sa nachádza strojovňa výťahov.

Stavba obsahuje celkom 600 nebytových priestorov (na prízemí 1 nebytový priestor (sklady, dielne, reštaurácia a pod.), na 1. poschodí 92 nebytových priestorov (garáže), na 2. poschodí 92 nebytových priestorov (garáže), na 3. poschodí 92 nebytových priestorov (garáže), na 4. poschodí 92 nebytových priestorov (garáže), na 5. poschodí 92 nebytových priestorov (garáže), na 6. poschodí 92 nebytových priestorov (garáže), na 7. poschodí 47 nebytových priestorov (garáže)).

Pôdorysné schémy a rezy stavbou sú v prílohách znaleckého posudku.

TECHNICKÝ POPIS

Objekt je situovaný v rovinatom teréne. Založenie objektu je na plošných betónových základoch - základových pátkách a pilótach pod nosnými oceľovými stĺpmi a základových pásoch pod obvodovými a vnútornými deliacimi stenami. Primárny vertikálny nosný systém je vytvorený ako ťažký oceľový skelet. Vnútorné nenosné deliace steny sú murované a z pozinkovaných panelov. Obvodový plášť je vytvorený z prefabrikovaných stenových panelov / dielcov a zo sendvičovej konštrukcie. Stropné konštrukcie sú vytvorené ako železobetónové dosky uložené na oceľovom nosníkoch. Schodisko je oceľové schodnicové. Zastrešenie objektu je plochou strechou v rôznych výškových úrovniach. Krytina na streche je z asfaltových natavovacích pásov. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Úprava vnútorných povrchov je vápennými omietkami. Podlahy na prízemí sú vytvorené z ohľadom na využitie – keramické dlažby, kobercovina, hladný betón, podlahy garáží sú vytvorené z hladného betónu. Dvere v obvodovom plášti na prízemí sú prevažne plastové plné (presklené), dvere v interiéri sú drevené plné (presklené). Vráta garáží sú prevažne oceľové otváracie, na prízemí prístupné z exteriéru sú aj plastové sekčné na diaľkové ovládanie. Okná sú súčasťou obvodového plášťa a sú oceľové s jednoduchým zasklením. Zariadenia sú prevažne štandardné – záchodové misy, umývadla, pisoáre a pod. Globálne vykurovanie objektu nie je; vykurované sú / boli prevažne len prevádzkové priestory na prízemí (každý prevádzkový priestor samostatným zdrojom tepla). Globálna príprava TUV nie je; zariadenia na prípravu TUV obsahovali len prevádzkové priestory na prízemí (každý prevádzkový priestor samostatným zdrojom TUV). Kuchyne na prízemí boli vybavené kompletným zariadením prevádzkovej kuchyne.

Objekt je napojený na elektroinštaláciu (svetelnú aj motorickú), kanalizáciu, vodovod. Objekt je opatrený bleskozvodom.

TECHNICKÝ STAV

Z dodaného kolaudačného rozhodnutie je možné konštatovať, že stavba bola daná do skúšobnej prevádzky v roku **1976**, cca v roku **2012** bola vytvorená malá prístavba v úrovni prízemnia (vstup do reštaurácie). K termínu posúdenia je / bol objekt technickom stave primeranom svojmu veku.

Objekt je relatívne **významne poškodený** od účinkov požiaru zo 05.03.2022. Účinky priameho požiaru pôsobili na dotknuté stavebné konštrukcie len na časti stavby – na 1. N.P. v priestoroch autoservisu v poli (A-D)x(4-6) a na ostatných nadzemných podlažiach v poli (B-F)x(4-10). Horeli uskladnené predmety – hlavne guma (pneumatiky), oleje a textil v odstavených automobiloch, uskladnené papiere a nábytok.

S ohľadom na primárny nosný systém stavby (oceľová konštrukcia), došlo pôsobením vysokých požiarnych teplôt k plastizácii nosných oceľových prvkov (vybrané nosné stĺpy) čo malo za následok kolaps príľahlých nesených prvkov (stropov). V miestach kde nepôsobil priamy požiar sú stavebné prvky poškodené dymom z ohňa a aj od hasiacej tekutiny.

Z hľadiska kvalitatívneho zhodnotenia poškodenia hlavných nosných prvkov stavby je možné konštatovať, že podstatná časť nosných oceľových konštrukcií posudzovanej stavby bola **výrazne poškodená od požiaru / od vplyvu pôsobenia vysokých požiarnych teplôt**.

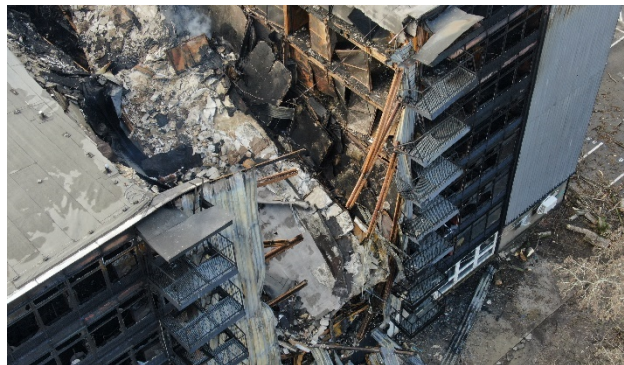
Stavba je posúdená / ohodnotená ako poškodená stavba.

S ohľadom na konštrukčné vyhotovenie a technický stav k termínu posúdenia je uvažované s celkovou predpokladanou životnosťou objektu hodnotou v intervale 70 – 80 rokov.

FOTODOKUMENTÁCIA STAVBY

Stav po poruche (zadávateľom dodané foto – stav po požari):



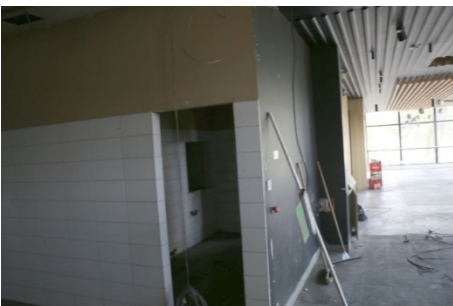


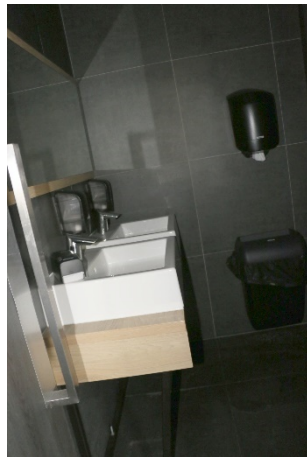
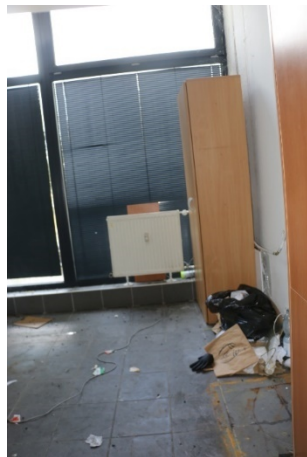
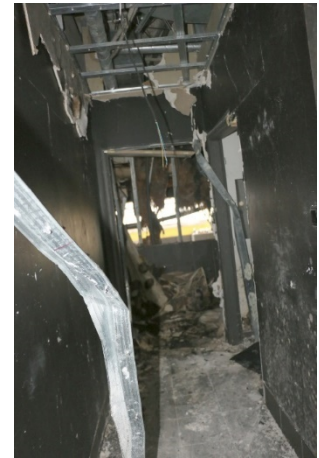
Fotodokumentácia spracovaná znalcom



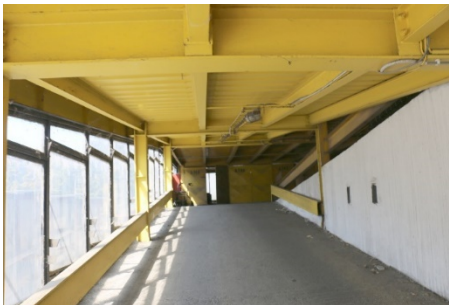


Priestory na prízemí:









Podlažie na kóte +2,650:





Podlažie na kóte +3,900:



Podlažie na kóte +5,150:



Podlažie na kóte +6,400:



Podlažie na kóte +7,650:



Podlažie na kóte +8,900:



Podlažie na kóte +10,150:



Podlažie na kóte +11,400:



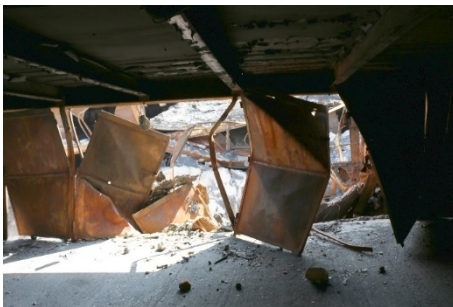
Podlažie na kóte +12,650:



Podlažie na kóte +13,900:



Podlažie na kóte +15,150:



Podlažie na kóte +16,400:



Podlažie na kóte +17,650:



ZATRIEDENIE STAVBY

JKSO: 812 62 budovy garáží osobných automobilov

KS: 1242 Garážové budovy

OBSTAVANÝ PRIESTOR STAVBY

Pôvodná stavba z roku 1976

Výpočet	Obstavaný priestor [m ³]
Základy	
2505,74*0,45	1 127,58
Vrchná stavba	
I, NP, 2505,74*4,0	10 022,96
II, N,P, 2505,74*2,50	6 264,35
III, N,P, 2505,74*2,50	6 264,35
IV, N,P, 2505,74*2,50	6 264,35
V, N,P, 2505,74*2,50	6 264,35
VI, N,P, 2505,74*2,50	6 264,35
VII, N,P, 2505,74*2,50	6 264,35
VIII, N,P, 1386,03*2,5	3 465,08
IX,N,P, 16,80*2,4	40,32
Zastrešenie	
2505,74*0,25	626,44
Ostatné	
markízy 4,0*3,0*0,5*7,6*3	136,80
Obstavaný priestor pôvodnej stavby	53 005,28

Prístavba z roku 2012

Výpočet	Obstavaný priestor [m ³]
Základy	
14,06*0,40	5,62
Vrchná stavba	
14,06*2,75	38,67
Zastrešenie	
14,06*0,25	3,52
Obstavaný priestor prístavby	47,81

Obstavaný priestor stavby celkom: 53 053,09 m³

STANOVENIE VÝCHODISKOVEJ HODNOTY NA MERNÚ JEDNOTKU

Rozpočtový ukazovateľ:

RU = 2 129 / 30,1260 = 70,67 €/m³

Koeficient konštrukcie:

k_k = 1,032 (kovová)

Výpočet koeficientu vplyvu zastavanej plochy a konštrukčnej výšky objektu:

Podlažie	Číslo	Výpočet ZP	ZP [m ²]	Repr.	Výpočet výšky (h)	h [m]
Nadzemné	1	(67,70*36,80+0,30*25,42+2*1,5*2,25)+ (13,0*1,25-0,3*7,31)	2519,79	Repr.	((67,70*36,80+0,30*25,42+2*1,5* 2,25)*4,0+(13,0*1,25- 0,3*7,31)*2,75)/2519,79	3,993
Nadzemné	2	67,70*36,80+0,30*25,42+2*1,5*2,25	2505,74	Repr.	2,5	2,5
Nadzemné	3	67,70*36,80+0,30*25,42+2*1,5*2,25	2505,74	Repr.	2,5	2,5
Nadzemné	4	67,70*36,80+0,30*25,42+2*1,5*2,25	2505,74	Repr.	2,5	2,5
Nadzemné	5	67,70*36,80+0,30*25,42+2*1,5*2,25	2505,74	Repr.	2,5	2,5
Nadzemné	6	67,70*36,80+0,30*25,42+2*1,5*2,25	2505,74	Repr.	2,5	2,5
Nadzemné	7	67,70*36,80+0,30*25,42+2*1,5*2,25	2505,74	Repr.	2,5	2,5
Nadzemné	8	67,70*23,90- 5,40*45,0+1,5*2,25+0,3*25,42	1386,03	Repr.	2,5	2,5
Nadzemné	9	6,0*2,80	16,8		2,40	2,4

Priemerná zastavaná plocha: (2519,79 + 2505,74 + 2505,74 + 2505,74 + 2505,74 + 2505,74 + 2505,74 + 1386,03) / 8 = 2367,53 m²

Priemerná výška podlaží: (2519,79 * 3,993 + 2505,74 * 2,5 + 2505,74 * 2,5 + 2505,74 * 2,5 + 2505,74 * 2,5 + 2505,74 * 2,5 + 2505,74 * 2,5 + 1386,03 * 2,5 + 16,8 * 2,4) / (2519,79 + 2505,74 + 2505,74 + 2505,74 + 2505,74 + 2505,74 + 2505,74 + 2505,74 + 1386,03 + 16,8) = 2,70 m

Koeficient vplyvu zastavanej plochy objektu:
 Koeficient vplyvu konštrukčnej výšky podlaží objektu:

$$k_{ZP} = 0,92 + (24 / 2367,53) = 0,9301$$

$$k_{VP} = 0,30 + (2,10 / 2,7) = 1,0778$$

Výpočet a určenie koeficientu vplyvu vybavenia poškodeného objektu:

Číslo	Názov	Cenový podiel RU [%] cp_i	Koef. štand. ks_i	Úprava podielu $cp_i * ks_i$	Cenový podiel hodnotenej stavby [%]	Poškod. [%]	Výsledný podiel prvku na poškod. [%]	Cenový podiel hodnotenej poškodenej stavby [%]
	Konštrukcie podľa RU							
1	Základy vrát. zemných prác	11,00	1,00	11,00	10,44	0	0,00	15,57
2	Zvislé konštrukcie	26,00	1,00	26,00	24,67	28	6,91	26,50
3	Stropy	12,00	1,00	12,00	11,39	35	3,99	11,04
4	Zastrešenie bez krytiny	6,00	1,00	6,00	5,69	45	2,56	4,67
5	Krytina strechy	2,00	1,00	2,00	1,90	55	1,05	1,28
6	Klmpiarske konštrukcie	1,00	1,03	1,03	0,98	80	0,78	0,29
7	Úpravy vnútorných povrchov	4,00	1,02	4,08	3,87	70	2,71	1,73
8	Úpravy vonkajších povrchov	3,00	1,00	3,00	2,85	30	0,86	2,98
9	Vnútorné keramické obklady	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00
10	Schody	2,00	0,90	1,80	1,71	5	0,09	2,42
11	Dvere	2,00	1,00	2,00	1,90	20	0,38	2,27
12	Vráta	3,00	1,05	3,15	2,99	80	2,39	0,89
13	Okná	3,00	1,10	3,30	3,13	80	2,50	0,93
14	Povrchy podláh	3,00	0,95	2,85	2,71	40	1,08	2,43
15	Vykurovanie	1,00	0,90	0,90	0,85	10	0,09	1,14
16	Elektroinštalácia	7,00	1,05	7,35	6,98	80	5,58	2,08
17	Bleskozvod	1,00	1,00	1,00	0,95	50	0,48	0,71
18	Vnútorný vodovod	2,00	0,50	1,00	0,95	10	0,10	1,28
19	Vnútorná kanalizácia	2,00	0,50	1,00	0,95	20	0,19	1,13
20	Vnútorný plynovod	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00
21	Ohrev teplej vody	1,00	0,90	0,90	0,85	10	0,09	1,14
22	Vybavenie kuchýň	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00
23	Hygienické zariadenia a WC	2,00	0,80	1,60	1,52	10	0,15	2,04
24	Výťahy	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00
25	Ostatné	6,00	0,90	5,40	5,13	15	0,77	6,50
	Ďalšie konštrukcie							
26	Vnútorné keramické obklady	-	-	1,50	1,42	10	0,14	1,91
27	Vnútorný plynovod	-	-	1,00	0,95	10	0,10	1,28
28	Vybavenie kuchýň	-	-	3,00	2,85	0	0,00	4,25
29	Výťahy	-	-	2,50	2,37	0	0,00	3,54
	Spolu	100,00		105,36	100,00		32,99	100,00

Poškodenosť stavby: 32,99 %

Koeficient vplyvu vybavenosti: $k_V = 105,36 / 100 = 1,0536$

Koeficient vyjadrujúci vývoj cien: $k_{CU} = 3,566$

Koeficient vyjadrujúci územný vplyv: $k_M = 1,07$

Východisková hodnota na MJ:

$$VH = RU * k_{CU} * k_V * k_{ZP} * k_{VP} * k_K * k_M \quad [€/m^3]$$

$$VH = 70,67 €/m^3 * 3,566 * 1,0536 * 0,9301 * 1,0778 * 1,032 * 1,07$$

$$VH = 293,9162 €/m^3$$

TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
Hromadné garáže s.č. 1031 na p.č. 15641/93	1976	47	28	75	62,67	37,33
Prístavba	2012	11	28	39	28,21	71,79

VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Pôvodná stavba z roku 1976		
Východisková hodnota nepoškodenej stavby	$293,9162 \text{ €/m}^3 * 53005,28 \text{ m}^3$	15 579 110,48
Poškodenosť	-32,99 % z 15 579 110,48	-5 139 548,55
Východisková hodnota poškodenej stavby		10 439 561,93
Technická hodnota	37,33 % z 10 439 561,93 €	3 897 088,47
Prístavba z roku 2012		
Východisková hodnota nepoškodenej stavby	$293,9162 \text{ €/m}^3 * 47,81 \text{ m}^3$	14 052,13
Poškodenosť	-32,99 % z 14 052,13	-4 635,80
Východisková hodnota poškodenej stavby		9 416,33
Technická hodnota	71,79 % z 9 416,33 €	6 759,98

Vyhodnotenie:

Názov	Východisková hodnota [€]	Východisková hodnota poškodenej stavby [€]	Technická hodnota [€]
Pôvodná stavba z roku 1976	15 579 110,48	10 439 561,93	3 897 088,47
Prístavba z roku 2012	14 052,13	9 416,33	6 759,98
Spolu	15 593 162,61	10 448 978,26	3 903 848,45

2.2 PRÍSLUŠENSTVO

2.2.1 Spevnená plocha na p.č. 15641/123

ZATRIEDENIE STAVBY

Kód JKSO: 822 2,5 Spevnené plochy
Kód KS: 2112 Miestne komunikácie
Kód KS2: 2111 Cestné komunikácie

ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ

Kategória: 8. Spevnené plochy (JKSO 822 2,5)
Bod: 8.2. Plochy s povrchom z monolitického betónu
Položka: 8.2.b) Do hrúbky 150 mm

Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku: $330/30,1260 = 10,95 \text{ €/m}^2 \text{ ZP}$
Počet merných jednotiek: $631,0-2,0*10,0-1,50*10,0 = 596 \text{ m}^2 \text{ ZP}$
Koeficient vyjadrujúci vývoj cien: $k_{CU} = 3,566$
Koeficient vyjadrujúci územný vplyv: $k_M = 1,07$

TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
Spevnená plocha na p.č. 15641/123	2000	23	27	50	46,00	54,00

VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	$596 \text{ m}^2 \text{ ZP} * 10,95 \text{ €/m}^2 \text{ ZP} * 3,566 * 1,07$	24 901,50
Technická hodnota	54,00 % z 24 901,50 €	13 446,81

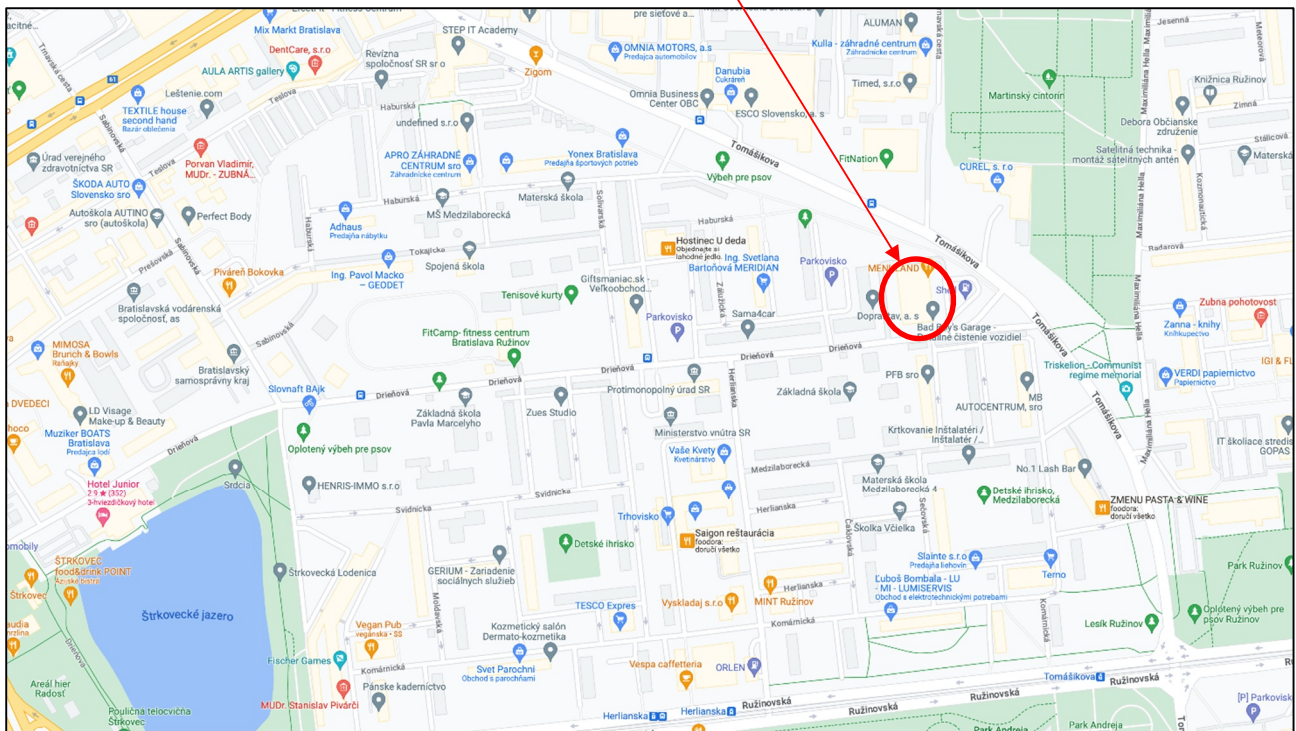
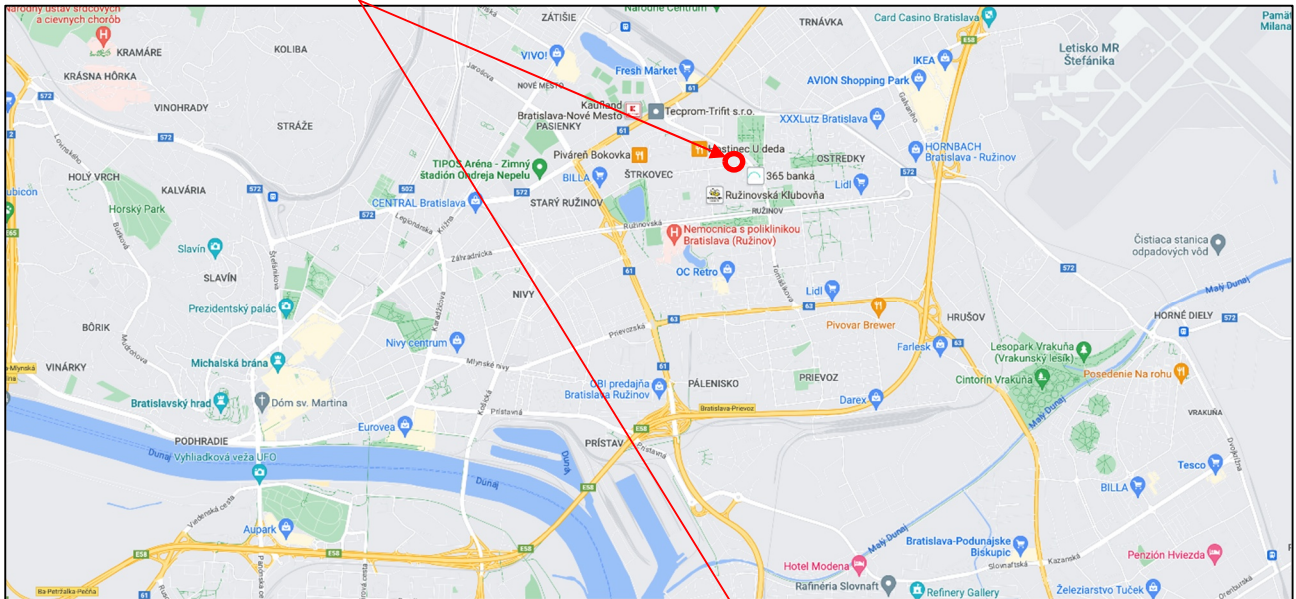
2.3 REKAPITULÁCIA VÝCHODISKOVEJ A TECHNICKEJ HODNOTY

Názov	Východisková hodnota [€]	Technická hodnota [€]
Hromadné garáže s.č. 1031 na p.č. 15641/93	10 448 978,26	3 903 848,45
Spevnená plocha na p.č. 15641/123	24 901,50	13 446,81
Celkom:	10 473 879,76	3 917 295,26

3. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY

a) ANALÝZA POLOHY NEHNUTEĽNOSTI

Predmetom ohodnotenia je stavba hromadnej garáže situovaná na Drieňovej ulici v Bratislave - Ružinove. Objekt je dobre prístupný peši aj automobilovou dopravou (osobnou, nákladnou). Nehnutel'nosť je možné napojiť (je napojená) na všetky podstatné inžinierske siete. Orientačná poloha nehnuteľnosti v meste:

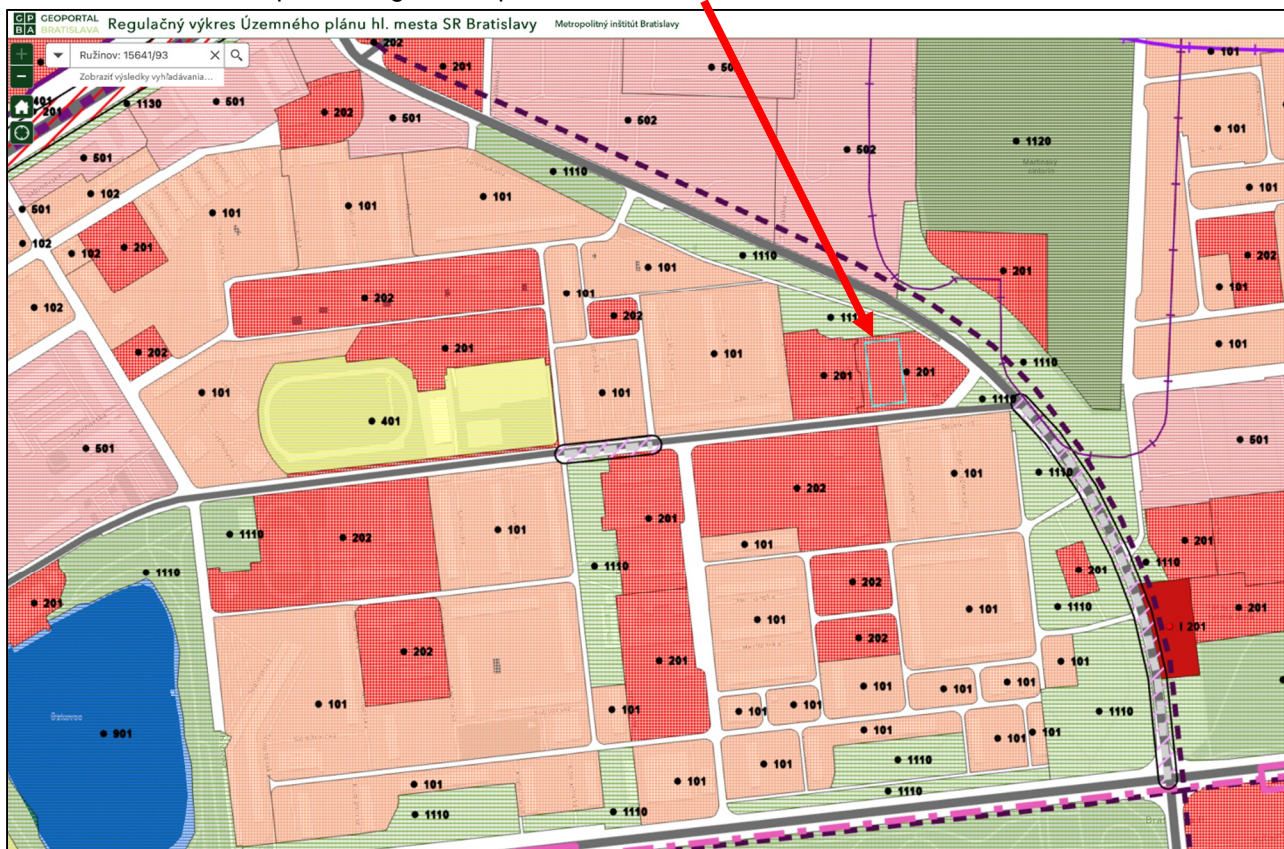


b) ANALÝZA VYUŽITIA NEHNUTEĽNOSTI

Nehnutel'nosť je svojim umiestnením a technicko - konštrukčným prevedením priorityne určená pre využitie ako prevádzková / skladová / garážová budova. Nehnutel'nosť je situovaná v lokalite, kde platný územný plán predpokladá nasledovné funkčné využitie:

- funkčná plocha 201: územia občianskej vybavenosti - občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu.

Detail časti územného plánu - regulácia - posudzovaná lokalita:



c) ANALÝZA PRÍPADNÝCH RIZÍK SPOJENÝCH S VYUŽÍVANÍM NEHNUTEĽNOSTI

Riziká spojené s užívaním nehnuteľnosti sú nasledovné:

- Hlavná stavba je veľmi podstatne poškodená požiarom z roku 2022. Pre jej zmysuplné užívanie sú potrebné relatívne rozsiahle stavebno-technické zásahy / opravy.

3.1 STAVBY

3.1.1 METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

3.1.1.1 NEBYTOVÉ BUDOVY

Stanovenie výsledného koeficientu polohovej diferenciacie je zrealizované váhovým priemerom s hodnotami váh totožnými v publikácii Metodika výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb, vydanej ÚSI ŽU v Žiline v roku 2001, ISBN 80-7100-827-3. Priemerný koeficient polohovej diferenciacie je stanovený tak, aby korešpondoval s reálnym stavom na aktuálnom relevantnom trhu s nehnuteľnosťami pre daný typ nehnuteľnosti.

Posudzovaná nehnuteľnosť sa nachádza v lokalite (Bratislava - Ružinov), kde k termínu posúdenia je možné hovoriť o previse dopytu nad ponukou (pre daný typ a umiestnenie nehnuteľnosti). Nehnuteľnosť sa nachádza v zóne mesta kde sa prelína funkcia služieb, administratívy, obchodu a bývania. Pracovné možnosti obyvateľstva sú dobré - nezamestnanosť v obci je do 5 %. Orientácia stavby k svetovým stranám nemá podstatný vplyv na hodnotu nehnuteľnosti. Terén v okolí nehnuteľností je rovinný. V lokalite sú situované všetky podstatné inžinierske siete v dostatočných kapacitách pre posudzovanú nehnuteľnosť. Doprava v okolí nehnuteľností v obci je komplexná.

Priemerný koeficient polohovej diferenciacie:

0,8

Určenie koeficientov polohovej diferenciacie pre jednotlivé triedy:

Trieda	Výpočet	Hodnota
I. trieda		2,400
II. trieda	Aritmetický priemer I. a III. triedy	1,600
III. trieda	Priemerný koeficient	0,800
IV. trieda	Aritmetický priemer V. a III. triedy	0,440
V. trieda		0,080

Výpočet koeficientu polohovej diferenciacie:

Číslo	Popis/Zdôvodnenie	Trieda	k _{PD}	Váha v _i	Výsledok k _{PD} *v _i
1	Trh s nehnuteľnosťami dopyt v porovnaní s ponukou je vyšší	II.	1,600	13	20,80
2	Poloha nehnuteľnosti v danej obci - vzťah k centru obce časti obce, mimo obchodného centra, hlavných ulíc a vybraných sídlisk	II.	1,600	30	48,00
3	Súčasný technický stav nehnuteľností nehnuteľnosť vyžaduje okamžitú rozsiahlu opravu, rekonštrukciu	V.	0,080	8	0,64
4	Prevládajúca zástavba v okolí nehnuteľnosti objekty administratívnej, občianskej vybavenosti a služieb, bez zázemia, parkov s obmedzeným prístupom a pod.	II.	1,600	7	11,20
5	Príslušenstvo nehnuteľnosti bez dopadu na cenu nehnuteľnosti	III.	0,800	6	4,80
6	Typ nehnuteľnosti priemerný - obchodný a prevádzkový objekt bez parkoviska	III.	0,800	10	8,00
7	Pracovné možnosti obyvateľstva - miera nezamestnanosti dostatočná ponuka pracovných možností v mieste, nezamestnanosť do 5 %	I.	2,400	9	21,60
8	Skladba obyvateľstva v mieste stavby priemerná hustota obyvateľstva	II.	1,600	6	9,60
9	Orientácia nehnuteľnosti k svetovým stranám orientácia hlavných miestností čiastočne vhodná a čiastočne nevhodná	III.	0,800	5	4,00
10	Konfigurácia terénu rovinatý, alebo mierne svahovitý pozemok o sklone do 5%	I.	2,400	6	14,40
11	Pripravenosť inžinierskych sietí v blízkosti stavby elektrická prípojka, vodovod, prípojka plynu, kanalizácia, telefón, diaľkové vykurovanie, káblová televízia	I.	2,400	7	16,80
12	Doprava v okolí nehnuteľnosti železnica, autobus, miestna doprava, taxislužba, letisko, lodná doprava a pod.	I.	2,400	7	16,80
13	Občianska vybavenosť (úrad, školy, zdrav., obchody, služby, kultúra) krajský úrad, súd, banka, daňový úrad, vysoká škola, nemocnica, divadlo, kompletná sieť obchodov a služieb	I.	2,400	10	24,00
14	Prírodná lokalita v bezprostrednom okolí stavby les, vodná nádrž, park, vo vzdialenosti do 1000 m	III.	0,800	8	6,40
15	Kvalita životného prostredia v bezprostrednom okolí stavby bežný hluk a prašnosť od dopravy	II.	1,600	9	14,40
16	Možnosti zmeny v zástavbe - územný rozvoj, vplyv na nehnut. bez zmeny	III.	0,800	8	6,40
17	Možnosti ďalšieho rozšírenia rezerva plochy pre ďalšiu výstavbu až trojnásobok súčasnej zástavby	IV.	0,440	7	3,08
18	Dosahovanie výnosu z nehnuteľností zvýšený záujem o prenájom nehnuteľností	II.	1,600	4	6,40
19	Názor znalca veľmi problematická nehnuteľnosť	V.	0,080	20	1,60
	Spolu			180	238,92

VŠEOBECNÁ HODNOTA STAVIEB

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciacie	k _{PD} = 238,92/ 180	1,327
Všeobecná hodnota	VŠHs = TH * k _{PD} = 3 917 295,26 € * 1,327	5 198 250,81 €

3.1.2 KOMBINOVANÁ METÓDA

3.1.2.1 VÝNOSOVÁ HODNOTA

Objekt je schopný a vhodný k prenájmu. Nachádza sa v lokalite, kde možno v súčasnej dobe hovoriť o miernom previse dopytu nad ponukou (pre posudzovaný typ stavby).

V tomto posúdení je stanovená výnosová hodnota kapitalizáciou budúcich výnosov počas časovo obmedzeného obdobia s následným predajom:

$$HV = \sum_{t=1}^n \frac{OZ_t}{(1+k)^t} + \frac{HL}{(1+k)^n} \quad [€]$$

kde: OZ_t je odčerpateľný zdroj, ktorým sa rozumie disponibilný výnos v období t [€/rok],
 n – časové obdobie výnosovosti v rokoch uvažované pre výpočet,
 k – úroková miera, ktorá sa do výpočtu dosadzuje v desatinnom tvare [%/100]. Úroková miera zohľadňuje aj zaťaženie daňou z príjmu,
 HL – likvidačná hodnota stavieb, vypočíta sa podľa vzťahu: $HL = V\check{S}H - NL$ [€]

kde: $V\check{S}H$ je všeobecná hodnota stavieb vypočítaná metódou polohovej diferenciácie v čase ohodnotenia [€],
 NL – odhadované náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti, najmä daň z prevodu nehnuteľnosti podľa daňového zákona, náklady na inzerciu, náklady na poplatky a pod.

V prípade, ak je odčerpateľný zdroj počas celej predpokladanej doby výnosovosti konštantný a súčasne je konštantná aj uvažovaná úroková miera, je možné základný vzťah predstaviť s aplikáciou zásobiteľa – anuitného faktora v tvare:

$$HV = OZ_t \left[\frac{(1+k)^n - 1}{k(1+k)^n} \right] + \frac{HL}{(1+k)^n} \quad [€]$$

Voľba dĺžky časového obdobia výnosovosti podstatným spôsobom ovplyvňuje správnu aplikáciu predchádzajúcich vzťahov; vo všeobecnosti platí že absolútna hodnota členov predchádzajúceho vzorca musí byť v nasledovných proporciách:

$$\left| \sum_{t=1}^n \frac{OZ_t}{(1+k)^t} \right| \geq \left| \frac{HL}{(1+k)^n} \right|$$

resp.: $OZ_t \left[\frac{(1+k)^n - 1}{k(1+k)^n} \right] \geq \frac{HL}{(1+k)^n}$

V predchádzajúcich vzťahoch sú súvislosti spojené len so stanovením výnosovej hodnoty stavby, no je veľmi ťažké si v reáli predstaviť stavbu a nemyslieť pri tom na pozemok na ktorom je táto stavba situovaná, resp. na lokalitu kde je ohodnocovaná stavba umiestnená.

Metodický prístup k ohodnocovaniu nehnuteľností je taký, že sa samostatne skúmajú stavby a samostatne pozemky. Z tohto dôvodu je pri stanovení výnosových hodnôt (iba) stavieb nevyhnutné zaoberať sa problematikou odčlenenia podielu pozemku (lokality) kde je stavba situovaná na celkovej potencii nehnuteľnosti dosahovať hodnoty nájmu. Ináč povedané – všeobecne známa a dosahovaná hodnota nájmu nehnuteľnosti v danom čase a na danom mieste v sebe zahŕňa podiel nájmu pripadajúci stavbe a podiel nájmu pripadajúci pozemku (lokalite).

Stanovenie odčerpateľných zdrojov

Pragmaticky si treba uvedomiť, že odčerpateľný zdroj alebo disponibilný výnos predstavuje čistý ročný výnos z prenájmu nehnuteľnosti, jednoducho poňaté – je to zisk pre vlastníka z tejto formy využívania nehnuteľnosti.

Podľa vyhlášky č. 492/2004 Z.z. Prílohy č. 3 sa odčerpateľným zdrojom rozumie ročný disponibilný výnos z využívania nehnuteľnosti formou prenájmu. Vypočíta sa ako rozdiel hrubého výnosu a nákladov na využívanie nehnuteľnosti (prevádzkových, správnych nákladov, nákladov na údržbu a pod.) znížený o odhad predpokladaných strát výnosu z nájomného s ohľadom na typ majetku, jeho polohu, využiteľnosť a pod.

Vo všeobecnosti je možnú prezentovať nasledovné vzťahy pre stanovenie odčerpateľného zdroja pri časovo obmedzenom období uvažovania výnosovosti:

$$OZ_t = HRV_t - N_t - S_t - P_{POZ_t} \quad [€ / rok]$$

kde: OZ je odčerpateľný zdroj [€/rok],
 HRV – hrubý výnos pri 100 % prenajatí stavby [€/rok],
 N – náklady spojené s existenciou stavby pri zachovaní nájmu [€/rok],
 S – strata – odhad nevyužitého nájmu [€/rok],
 P_{POZ} – podiel pozemku na nájme [€/rok],
 t – rok prenájmu stavby.

Stanovenie diskontnej sadzby (kapitalizačného úrokomeru, kapitalizačnej úrokovej miery) je rozhodujúcim vstupom pri výpočte výnosovej hodnoty nehnuteľnosti. Všeobecne sa vychádza z úrokovej miery dlhodobých vkladov na kapitálovom trhu (ide takmer o bezrizikóvú úrokovú mieru) – stanovuje ju Národná banka Slovenska, resp. Európska centrálna banka (v čase je hodnota premenná), ktorá sa upravuje o mieru rizika.

Nominálna miera kapitalizácie (úroková miera, úroková sadzba) je daná základným vzťahom:

$$U_n = U_B + U_{PU} + U_{riz} + U_{pol} \quad [% / rok]$$

kde: U_B je základná úroková miera banky (Európskej centrálnej banky, resp. Národnej banky Slovenska) – v čase premenná (www.nbs.sk),
 U_{PU} – obchodná prirážka peňažných ústavov,
 U_{riz} – vyjadrenie miery rizika (v závislosti od významnosti jednotlivých faktorov spravidla 2 až 14%),
 U_{pol} – vyjadrenie lokality.

Orientačné hodnoty miery vyjadrujúcej rizika zahŕňajúce aj obchodné prirážky peňažných ústavov:¹

Skupina stavieb	Druh stavieb	Klasifikácia stavieb	U _{PU} + U _{riz}
A	Bytové budovy	KS 111, KS 112, KS 113	2 % ÷ 6 %
B	Nebytové budovy	KS 121 – KS 124, KS 126	2 % ÷ 8 %
C	Priemyselné budovy	KS 125	2 % ÷ 14 %
	Poľnohospodárske budovy	KS 127	
	Inžinierske stavby	KS 2ex	

Pre stanovenie miery vyjadrujúcej vplyv miesta prenajímanej nehnuteľnosti sú obce spravidla rozdelené podľa klasifikácie obcí – Orientačné hodnoty miery vplyvu miesta – lokality U_{pol}:²

Obec	U _{pol}
Bratislava	1 % ÷ 2 %
Krajské mestá a mestá: Piešťany, Vysoké Tatry, Trenčianske Teplice Poprad, Zvolen, Liptovský Mikuláš, Martin	1 % ÷ 4 %
Sídla obvodných úradov a okresné mestá	2 % ÷ 4 %
Ostatné obce nad 15. tisíc obyvateľov	2 % ÷ 4 %
Ostatné obce od 5. tisíc do 15. tisíc obyvateľov	2 % ÷ 5 %
Ostatné obce od 2. tisíc do 5. tisíc obyvateľov	3 % ÷ 6 %
Ostatné obce do 2. tisíc obyvateľov	3 % ÷ 8 %

V praxi je zvyčajne uplatňovaný ďalší zjednodušujúci prístup, ktorý v jednej hodnote spája obchodnú prirážku banky, mieru rizika a mieru vplyvu miesta:

$$U_n = U_B + U_r \quad [% / rok]$$

¹ Ilavský M., Nič M., Majdúch D.: Ohodnocovanie nehnuteľností; Mlpress Bratislava 2012; ISBN 978-80-971021-0-4. – Tabuľka 8.33.

² Ilavský M., Nič M., Majdúch D.: Ohodnocovanie nehnuteľností; Mlpress Bratislava 2012; ISBN 978-80-971021-0-4. – Tabuľka 8.34.

kde: u_B je základná úroková miera banky (Európskej centrálnej banky, resp. v minulosti Národnej banky Slovenska),

u_r – globálna miera rizika: $u_r = u_{riz} + u_{pol} + u_{PU}$ [% / rok]

V súlade s požiadavkou vyhlášky pre stanovenie úrokovej miery k , ktorá má zohľadňovať aj zaťaženie daňou z príjmu, je možné definovať nasledovnú podmienku:

$$k = u_n + d$$

čiže: $k = u_B + u_r + d$

kde: k je úroková miera,

u_B - je základná úroková miera banky (Európskej centrálnej banky, resp. v minulosti Národnej banky Slovenska),

u_r – globálna miera rizika,

d – zaťaženie daňou z príjmu:

$$d = (u_B + u_r) \frac{100}{100 - D} - (u_B + u_r) \quad [\%]$$

D - absolútna hodnota daňového zaťaženia v súlade so zákonom a o dani z príjmov.

Doporučené intervaly úrokovej miery bez zohľadnenia daňového zaťaženia; t.j.: $(u_B + u_r)$:³

Druh stavby	Doporučený interval (u_B+u_r)
Budovy na bývanie	3 % ÷ 4,5 %
Budovy pre administratívu	4 % ÷ 5,5 %
Polyfunkčné budovy (obchod, administratíva, služby, bývanie)	5,5 % ÷ 7,5 %
Budovy pre obchod	4,5 % ÷ 7 %
Budovy služieb (reštauračné, ubytovacie a pod.)	4 % ÷ 5,5 %
Budovy technických služieb (autoservis a pod.)	5 % ÷ 6,5 %
Budovy pre skladovanie	4,5 % ÷ 6,5 %
Budovy pre výrobu	4 % ÷ 6 %

Hrubý výnos

Hrubý výnos je stanovený ako predpokladaný / dosiahnuteľný výnos z nájmu jednotlivých stavieb. V tomto posudku je preto uvažovaný / stanovený tzv. pasívny nájom pre 100 % prenajatie stavieb.

Prezentované výnosy sú vrátane DPH (20 %).

Výšky nájomného uvádzané v ďalšom výpočte hrubého ročného výnosu sú stanovené s ohľadom na poskytnuté aktuálne nájomné zmluvy a s ohľadom na reálne možnosti na relevantnom trhu s nehnuteľnosťami. Tieto sadzby sú tzv. hrubé sadzby, to znamená že nájomca okrem týchto hrubých sadzieb platí ešte aj služby a energie spojené s nájomom (aliquotnú časť z nákladov na odvoz smetí, dodávku elektriny, vykurovania, ...). Vo výdavkoch v ďalšom výpočte sú preto ročné výdavky uvedené v nulovej výške - všetky sú prenesené na nájomcov mimo platieb za nájom.

Hrubý ročný výnos sa stanovuje nasledovne:

$$HRV = \sum_{i=1}^n PMJ_i SN_i \quad [€/rok]$$

Kde: PMJ_i je počet merných jednotiek účelovo špecifickej časti stavby „i“ s ohľadom na možnú výšku nájomnej sadzby [kus; m²],

Pri aplikácii mernej jednotky m² je potrebné uvažovať podlahovú plochu stavby (bytu / nebytového priestoru); v prípade celých podlaží je možné pre účely tohto vzťahu stanoviť podlahovú plochu podlažia stavby zo zastavanej plochy podlažia stavby:

$$PP = (0,75 \div 0,95) * ZP$$

PP – podlahová plocha podlažia stavby,

hodnotu 0,75 je vhodné aplikovať pri stavbách s veľmi masívnymi múrmi (hrúbka nad 60 cm),

³ Vyparina M., Kováčová D.: Ohodnocovanie komerčných nehnuteľností na účely zriadenia záložného práva v Slovenskej sporiteľni, a.s.; EDIS - vydavateľstvo Žilinskej univerzity v Žiline; ISBN 978-80-554-0999-3; 2015).

hodnotu 0,95 je vhodné aplikovať pri stavbách s veľmi subtilnými múrmi napr. haly s nezatepleným obvodovým plášťom,

hodnota 0,80 je štandardnou hodnotou.

ZP – zastavaná plocha podlažia stavby,

SN_i – výška nájomnej sadzby účelovo špecifickej časti stavby „i“ [€/kus/rok; €/m²/rok],

Pri stanovení výnosovej hodnoty je potrebné skúmať aká je možná dosiahnuteľná prevádzka v danom priestore, ktorá vytvára Optimálne využitie a úžitkovosť, ktoré sa definuje nasledovne: Najpravdepodobnejšia alternatíva využitia majetku, ktorá je technicky možná, primerane opodstatnená, legálna, finančne realizovateľná a ktorej výsledkom je najvyššia hodnota ohodnocovaného majetku.

Využitie, ktoré nie je zákonne prípustné alebo fyzicky možné sa nemôže považovať za optimálne využitie. Využitie, ktoré je aj zákonne prípustné aj fyzicky možné, si môže napriek tomu vyžadovať vysvetlenie znalca, ktorý zdôvodní prečo je využitie reálne pravdepodobné. V prípade ak analýza potvrdí reálnu pravdepodobnosť jedného alebo viacerých spôsobov využitia, sú tieto spôsoby využitia následne testované z hľadiska finančnej realizovateľnosti. Využitie, ktoré prináša najvyššiu hodnotu a vyhovuje kritériám aj ostatných testov zodpovedá optimálnemu využitiu majetku.

Hrubý výnos pre posudzované nehnuteľnosti:

Názov	Výpočet MJ	Počet MJ	MJ	Nájomné [€/MJ/rok]	Nájomné spolu [€/rok]
prenájom - nebyt na prízemí	1890	1 890,00	m ²	84,00	158 760,00
prenájom - garáže na 1. poschodí	92	92,00	ks	1 560,00	143 520,00
prenájom - garáže na 2. poschodí	92	92,00	ks	1 560,00	143 520,00
prenájom - garáže na 3. poschodí	92	92,00	ks	1 560,00	143 520,00
prenájom - garáže na 4. poschodí	92	92,00	ks	1 560,00	143 520,00
prenájom - garáže na 5. poschodí	92	92,00	ks	1 560,00	143 520,00
prenájom - garáže na 6. poschodí	92	92,00	ks	1 560,00	143 520,00
prenájom - garáže na 7. poschodí	47	47,00	ks	1 560,00	73 320,00
prenájom - 8. poschodie	40,32*0,8	32,26	m ²	24,00	774,24
Hrubý výnos spolu:					1 093 974,24

Podiel pozemku na dosahovaní výnosu

Všeobecne známa a dosahovaná hodnota nájmu nehnuteľnosti v danom čase a na danom mieste v sebe zahŕňa podiel nájmu pripadajúci stavbe a podiel nájmu pripadajúci pozemku (lokalite). Pri postupe podľa prezentovanej metodiky je potrebné odčleniť v hrubom výnose za prenájom nehnuteľnosti zodpovedajúcu časť výnosu za pozemok, resp. zabezpečiť odčlenenie hodnoty prislúchajúcej pozemku.

Možnosti riešenia sú spravidla tieto:

- pre účely tejto metódy sa môže uvažovať, že podiel pozemku na nájme je maximálne rovný všeobecnej hodnote nájmu prislúchajúceho pozemku podľa vyhlášky číslo 492/2004 Z.z., v znení neskorších predpisov, príloha 3, časť G:

$$P_{POZ} \leq V\check{S}H_{NP} \quad [€/rok]$$

kde: P_{POZ} je podiel pozemku na nájme [€/rok],
 $V\check{S}H_{NP}$ – všeobecná hodnota nájmu pozemku [€/rok],

- formou nákladu vyňať z výnosovej hodnoty hodnotu pozemku pod stavbou upravenú úrokovou mierou (kapitalizačným úrokomerom):

$$P_{POZ} \equiv k.V\check{S}H_{POZ} \quad [€/rok]$$

kde: P_{POZ} je podiel pozemku na nájme [€/rok],
 $V\check{S}H_{POZ}$ – všeobecná hodnota pozemku [€],

k – úroková miera, ktorá sa do výpočtu dosadzuje v desatinnom tvare [%/100]. Úroková miera zohľadňuje aj zaťaženie daňou z príjmu.

Názov	Výpočet	Spolu [€/rok]
Podiel pozemku na výnose	6% z 1 093 974,24	65 638,45

Hrubý výnos stavby: 1 093 974,24 - 65 638,45 = 1 028 335,79 €/rok

Náklady

V nákladoch sú započítané náklady na opravu poškodenosti stavby (požiar v roku 2022) - rovnomerne na celé predpokladané obdobie výnosovosti.

Je potrebné opätovne zdôrazniť tú skutočnosť, že do nákladov sa nezahŕňajú náklady, ktoré sú nájomníkom platené osobitne, alebo náklady, o ktoré je znížená sadzba nájomného použitá pri výpočte hrubého výnosu.

Sú to zvyčajne náklady, ktoré je možné zahrnúť medzi náklady predstavujúce služby spojené s nájmom. Jedná sa o také plnenia, ktoré vlastník nehnuteľnosti (prenajímateľ) len automaticky presúva (prefakturuje) na nájomcu – napríklad:

- poplatky za spotrebu vody, a odvod splaškových vôd,
- poplatky za spotrebu energií (elektrina, zemný plyn, ...),
- poplatky za odvoz domového komunálneho odpadu.

V skutočnosti existuje jeden ďalší špecifický náklad, ktorý sa nezahŕňa do výpočtov v plnej reálnej výške, ale je zohľadnený v iných častiach výpočtov. Jedná sa o náklady vlastníka stavby spojené s prenájmom nehnuteľností – daň z príjmu vlastníka stavby (prenajímateľa) z čiastkového základu dane z príjmov spojeného s prenájmom posudzovanej stavby. Toto daňové zaťaženie sa samostatne neobjavuje vo výpočtoch, lebo ohodnocovací predpis exaktne definuje, že úroková miera „k“ zohľadňuje aj zaťaženie daňou z príjmu.

Z predchádzajúceho vyplýva, že do týchto nákladov sa zahŕňajú len obligatórne náklady exaktne spojené s primárnou existenciou stavby počas predpokladanej doby nájmu a náklady spojené s existenciou nájomného vzťahu. Je možné ich zrekapitulovať nasledovne:

- prevádzkové náklady,
- správne náklady,
- náklady na údržbu,
- náklady na prípadne technické zhodnotenie stavby,
- náklady na nájom cudzích pozemkov pod stavbami.

Názov vynaloženého nákladu	Výpočet	Náklad [€/rok]
Prevádzkové náklady		
vecné poistenie a poistenie zákonnej zodpovednosti	0,10 % z 10 473 879,76	10 473,88
daň z nehnuteľností	2520*(8,50+8*0,33)	28 072,80
Náklady na údržbu		
bežná údržba	1,00 % z 10 473 879,76	104 738,80
oparava poškodenosti stavby	(5139548,55+4635,80)/20	257 209,22
Správne náklady		
vedenie nájmovej knihy, kontroly platenia nájomného, upomienky	1,50 % z 1 028 335,79	15 425,04
Náklady spolu:		415 919,74

Odhad straty

Zvýšená pozornosť sa venuje odhadu predpokladaných strát výnosu z nájomného s ohľadom na typ majetku, jeho polohu, využiteľnosť a pod. predovšetkým z určeného predpokladu 100 % prenajatia objektu.

Všeobecne sa odporúča uvažovať straty z nájomného napr. určitým percentom z hrubého výnosu (cca 2,0 ÷ 15,0 %), alebo stratou vo výške jednomesačného nájomného a pod. Pri určení tejto straty je potrebné analyzovať históriu prenajímania / obsadenosti stavby, ako aj očakávania zmien v budúcnosti. Pri dlhodobom nájmomcami neobsadenej (málo obsadenej) stavbe, ktorá je súčasne relevantným spôsobom ponúkaná na prenájom v danom čase a v danom mieste, môže byť percentuálna strata iste aj vyššia ako je vyššie prezentovaná hranica (cca 2,0 ÷ 15,0 %).

Názov	Výpočet	Spolu [€/rok]
Odhad straty	15% z 1 028 335,79	154 250,37

Odčerpateľný zdroj

Hrubý výnos stavby [€/rok]	Náklady [€/rok]	Odhad straty [€/rok]	Odčerpateľný zdroj [€/rok]
1 028 335,79	415 919,74	154 250,37	458 165,68

Výpočet výnosovej hodnoty

Doba úžitkovosti:	20 r.
Základná úroková sadzba ECB:	$i = 3,75 \text{ %/rok}$
Miera rizika:	$r = 3,50 \text{ %/rok}$
Zaťaženie daňou z príjmu:	$d = 1,93 \text{ %/rok}$
Úroková miera:	$u = 3,75 + 3,50 + 1,93 = 9,18 \text{ %/rok}$
Kapitalizačný úrokomer:	$k = 9,18 / 100 = 0,0918$

Likvidačná hodnota

Názov	Výpočet	Spolu [€]
VŠH metódou poloh.difer.		5 198 250,81
Likvidačné náklady:		
poplatok za vklad do katastra pri budúcom prevode	66	66,00
sprostredkovacia provízia pri budúcom prevode	1,50 % z 5 198 250,81 €	77 973,76
Likvidačná hodnota:		5 120 211,05

Výnosová hodnota

$$HV = OZ * \frac{(1+k)^n - 1}{(1+k)^n * k} + \frac{HL}{(1+k)^n}$$

$$HV = 458\,165,68 * \frac{(1+0,0918)^{20} - 1}{(1+0,0918)^{20} * 0,0918} + \frac{5\,120\,211,05}{(1+0,0918)^{20}}$$

$$HV = 4\,129\,286,98 + 883\,946,67 = 5\,013\,233,65 \text{ €}$$

3.1.2.2 KOMBINÁCIA TECHNICKEJ A VÝNOSOVEJ HODNOTY

Všeobecná hodnota vypočítaná kombinovanou metódou:

$$VŠH_s = \frac{a * HV + b * TH}{a + b}$$

kde: HV = výnosová hodnota stavieb
TH = technická hodnota stavieb
a = váha výnosovej hodnoty
b = váha technickej hodnoty

Váhy pre výnosovú a technickú hodnotu sú stanovené v súlade s publikáciou Stanovenie všeobecnej hodnoty stavieb kombinovanou metódou; EDIS - vydavateľstvo Žilinskej univerzity v Žiline; ISBN 978-80-554-0818-7; 2013.

Technická hodnota stavieb (TH): 3 917 295,26 €
Výnosová hodnota (HV): 5 013 233,65 €

Určenie váh podľa ÚSI:
Rozdiel:

$$R = \left| \frac{TH - HV}{HV} \right| * 100 = \left| \frac{3\,917\,295,26 - 5\,013\,233,65}{5\,013\,233,65} \right| * 100 = 21,86\%$$

Váha technickej hodnoty: b = 1
Váha výnosovej hodnoty: a = 3,19

$$VŠH_s = \frac{(3,19 * 5\,013\,233,65) + (1 * 3\,917\,295,26)}{3,19 + 1} = 4\,751\,673,18 \text{ €}$$

3.1.3 VÝBER VHODNEJ METÓDY

Metóda výpočtu všeobecnej hodnoty stavieb	Hodnota [€]
Metóda polohovej diferenciacie	5 198 250,81
Kombinovaná metóda	4 751 673,18

Z dôvodu neexistencie relevantných a hodnoverných podkladov pre aplikáciu priamej porovnávacej metódy stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, boli pre výpočet aplikované ostatné dve metódy stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti - kombinovaná metóda a metóda polohovej diferenciacie.

S ohľadom na charakter objektu odporúčam ako výslednú všeobecnú hodnotu nehnuteľnosti hodnotu stanovenú aplikáciou kombinovanej metódy v ktorej je zohľadnený jednak súčasný technický stav objektu, jednak jeho schopnosť prinášať výnos formou prenájmu.

VŠH stavieb = 4 751 673,18 €

3.2 POZEMKY

3.2.1 METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

3.2.1.1 Pozemok, LV č. 7215, 6149

Podľa predloženého Listu vlastníctva číslo 7215 a 6149 ide o pozemky v zastavanom území obce. Pozemok je možné napojiť (je napojený) na všetky podstatné inžinierske siete. Prístup na pozemok je po spevnenej komunikácii.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
15641/93	zastavaná plocha a nádvorie	2444,00	1/1	2444,00
15641/123	ostatná plocha	631,00	1/1	631,00
Spolu výmera				3 075,00

Obec:

Bratislava

Východisková hodnota:

VH_{MJ} = 66,39 €/m²

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k _s koeficient všeobecnej situácie	4. centrá miest od 10 000 do 50 000 obyvateľov, obytné zóny miest nad 50 000 obyvateľov, obytné zóny samostatných obcí v dosahu miest nad 50 000 obyvateľov, prednostné oblasti vilových alebo rodinných domov v centre i mimo centra mesta, oblasti rekreačných stavieb v dôležitých centrách turistického ruchu, priemyslové a poľnohospodárske oblasti miest nad 50 000 obyvateľov	1,15
k _v koeficient intenzity využitia	5. - rodinné domy, bytové domy a ostatné stavby na bývanie so štandardným vybavením, - rekreačné stavby na individuálnu rekreáciu, - nebytové stavby pre priemysel, dopravu, školstvo, zdravotníctvo, šport so štandardným vybavením	1,00
k _D koeficient dopravných vzťahov	4. pozemky v mestách s možnosťou využitia mestskej hromadnej dopravy	1,00
k _F koeficient funkčného využitia územia	2. zmiešané územie s prevahou občianskej vybavenosti (obchodná poloha a byty)	1,30
k _I koeficient technickej infraštruktúry pozemku	4. veľmi dobrá vybavenosť (možnosť napojenia na viac ako tri druhy verejných sietí)	1,40
k _Z koeficient povyšujúcich faktorov	3. pozemky s výrazne zvýšeným záujmom o kúpu, ak to nebolo zohľadnené v zvýšenej východiskovej hodnote	2,20
k _R koeficient redukujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa	1,00

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 1,15 * 1,00 * 1,00 * 1,30 * 1,40 * 2,20 * 1,00$	4,6046
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	$V\dot{S}H_{MJ} = VH_{MJ} * k_{PD} = 66,39 \text{ €/m}^2 * 4,6046$	305,70 €/m²

VYHODNOTENIE

Názov	Výpočet	Všeobecná hodnota [€]
parcela č. 15641/93	$2\,444,00 \text{ m}^2 * 305,70 \text{ €/m}^2 * 1/1$	747 130,80
parcela č. 15641/123	$631,00 \text{ m}^2 * 305,70 \text{ €/m}^2 * 1/1$	192 896,70
Spolu		940 027,50

III. ZÁVER

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Nehnutelnosť: Hromadná garáž s.č. 1031 na p.č. 15641/93
Pozemky p.č. 15641/93, 15641/123 s príslušenstvom
Adresa: Drieňová 33, Bratislava
Vlastník: vid' LV v prílohách znaleckého posudku
Užívateľ:
Výpis z KN : LV číslo 3645, 7215, 6149 - k.ú. Bratislava - Ružinov

Hlavné stavby:

Názov	JKSO	OP (m3)	ZP (m2)	Počet podlaží
Hromadné garáže s.č. 1031 na p.č. 15641/93	812 62	53 053,09	2 519,79	9

Pozemky:

Názov pozemku	Číslo parcely	Výmera (m2)
Pozemok, LV č. 7215	15641/93	2 444,00
Pozemok, LV č. 6149	15641/123	631,00

REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Stavby	
Hromadné garáže s.č. 1031 na p.č. 15641/93	4 735 362,22
Spevnená plocha na p.č. 15641/123	16 310,96
Spolu stavby	4 751 673,18
Pozemky	
Pozemok, LV č. 7215 - parc. č. 15641/93 (2 444 m ²)	747 130,80
Pozemok, LV č. 6149 - parc. č. 15641/123 (631 m ²)	192 896,70
Spolu pozemky (3 075,00 m ²)	940 027,50
Všeobecná hodnota celkom	5 691 700,68
Všeobecná hodnota zaokrúhlene	5 690 000,00
Všeobecná hodnota slovom: Pätmiliónovšesťstodevätdešiatistisíc Eur	

SPOLUVLASTNÍCKE PODIELY NA NEHNUTEL'NOSTI

Spoluvlastnícke podiely spoluvlastníkov - stavba s.č. 1031 na p.č. 15641/93				
Spoluvlastník	Spoluvlastnícky podiel		VŠH spoluvlastníckeho podielu	
			z nezaokrúhlenej VŠH	zo zaokrúhlenej VŠH
Adam Lisý	26 / 104178	0,0250%	1 181,82 €	1 181,46 €
Adriana Murcinová	26 / 17363	0,1497%	7 090,91 €	7 088,79 €
Alena Sláviková	26 / 17363	0,1497%	7 090,91 €	7 088,79 €
Alexander Kušč	26 / 17363	0,1497%	7 090,91 €	7 088,79 €
Alexandra Kundisová	26 / 52089	0,0499%	2 363,64 €	2 362,93 €
Alžbeta Chovancová	26 / 17363	0,1497%	7 090,91 €	7 088,79 €
Andrej Fašung	13 / 17363	0,0749%	3 545,45 €	3 544,39 €
Andrej Rokáč	26 / 17363	0,1497%	7 090,91 €	7 088,79 €
Andrej Sucha	13 / 17363	0,0749%	3 545,45 €	3 544,39 €
Anna Haragová	13 / 17363	0,0749%	3 545,45 €	3 544,39 €
Anna Miklánek	26 / 17363	0,1497%	7 090,91 €	7 088,79 €
Anna Potocká	26 / 17363	0,1497%	7 090,91 €	7 088,79 €

Spoluvlastnícke podiely spoluvlastníkov - stavba s.č. 1031 na p.č. 15641/93				
Spoluvlastník	Spoluvlastnícky podiel		VŠH spoluvlastníckeho podielu	
			z nezaokrúhlenej VŠH	zo zaokrúhlenej VŠH
Anton Chmela & Antónia Chmelová	26 / 17363	0,1497%	7 090,91 €	7 088,79 €
Anton Kachaňák & Doc.Ing. Anna Kachaňáková	26 / 17363	0,1497%	7 090,91 €	7 088,79 €
ASPIRE HOLDING, s.r.o.	2280 / 17363	13,1314%	621 818,00 €	621 632,20 €
Bc. Oto Zinser	26 / 17363	0,1497%	7 090,91 €	7 088,79 €
Blažej Strempek	26 / 17363	0,1497%	7 090,91 €	7 088,79 €
Branislav Bálint & Mária Bálintová	26 / 17363	0,1497%	7 090,91 €	7 088,79 €
Branislav Gajdoš	26 / 17363	0,1497%	7 090,91 €	7 088,79 €
Branislav Surový	26 / 17363	0,1497%	7 090,91 €	7 088,79 €
Branislav Štofko & Antónia Štofková	26 / 17363	0,1497%	7 090,91 €	7 088,79 €
Bratislavské garážové družstvo	5516 / 17363	31,7687%	1 504 363,19 €	1 503 913,68 €
Dagmar Šterbová	13 / 17363	0,0749%	3 545,45 €	3 544,39 €
Dalibor Šedivý	26 / 17363	0,1497%	7 090,91 €	7 088,79 €
Daniela Baráč	26 / 17363	0,1497%	7 090,91 €	7 088,79 €
Daniela Dudeková	26 / 17363	0,1497%	7 090,91 €	7 088,79 €
Darina Seníková	26 / 17363	0,1497%	7 090,91 €	7 088,79 €
Darina Trojáková	13 / 17363	0,0749%	3 545,45 €	3 544,39 €
Dávid Lahučký	26 / 17363	0,1497%	7 090,91 €	7 088,79 €
Doc.Ing. Michal Masaryk, PhD.	26 / 17363	0,1497%	7 090,91 €	7 088,79 €
Dr. Július Šubík & RNDr. Valéria Šubíková	26 / 17363	0,1497%	7 090,91 €	7 088,79 €
Dr. Milan Polák & PhDr. Soňa Poláková	26 / 17363	0,1497%	7 090,91 €	7 088,79 €
Dr. Zuzana Cully	26 / 17363	0,1497%	7 090,91 €	7 088,79 €
Dušan Majdán	26 / 17363	0,1497%	7 090,91 €	7 088,79 €
Dušan Toth	26 / 17363	0,1497%	7 090,91 €	7 088,79 €
Edita Hodáková	13 / 17363	0,0749%	3 545,45 €	3 544,39 €
Elena Kostelníková	26 / 17363	0,1497%	7 090,91 €	7 088,79 €
Elsnic Realities, s.r.o.	52 / 17363	0,2995%	14 181,81 €	14 177,58 €
Emília Bartoňová	104 / 104178	0,0998%	4 727,27 €	4 725,86 €
Erika Gruberová	26 / 17363	0,1497%	7 090,91 €	7 088,79 €
Erika Micháľková	26 / 17363	0,1497%	7 090,91 €	7 088,79 €
Ernest Poláčik & Mária Poláčeková	26 / 17363	0,1497%	7 090,91 €	7 088,79 €
Eva Lisá	130 / 104178	0,1248%	5 909,09 €	5 907,32 €
Eva May	13 / 17363	0,0749%	3 545,45 €	3 544,39 €
Eva Nóth	26 / 17363	0,1497%	7 090,91 €	7 088,79 €
Eva Šimová	26 / 17363	0,1497%	7 090,91 €	7 088,79 €
František Čákváry & Dimitria Čákváryová	26 / 17363	0,1497%	7 090,91 €	7 088,79 €
František Hegedús	6,5 / 17363	0,0374%	1 772,73 €	1 772,20 €
František Sándor & Katarína Sándorová	26 / 17363	0,1497%	7 090,91 €	7 088,79 €
G&G IURISCONSULTI, s.r.o.	26 / 17363	0,1497%	7 090,91 €	7 088,79 €
Gabriel Baláž	13 / 17363	0,0749%	3 545,45 €	3 544,39 €
Gabriel Fábry	26 / 17363	0,1497%	7 090,91 €	7 088,79 €
Helena Vanková	26 / 17363	0,1497%	7 090,91 €	7 088,79 €
Igor Daňový	23 / 17363	0,1325%	6 272,73 €	6 270,85 €
Igor Kokavec	26 / 17363	0,1497%	7 090,91 €	7 088,79 €
Igor Ondrejko	26 / 17363	0,1497%	7 090,91 €	7 088,79 €
Igor Zeman	52 / 17363	0,2995%	14 181,81 €	14 177,58 €
Imrich Rigo & Valéria Rigová	26 / 17363	0,1497%	7 090,91 €	7 088,79 €
Ing. Alexander Hledík	26 / 17363	0,1497%	7 090,91 €	7 088,79 €

Spoluvlastnícke podiely spoluvlastníkov - stavba s.č. 1031 na p.č. 15641/93				
Spoluvlastník	Spoluvlastnícky podiel		VŠH spoluvlastníckeho podielu	
			Z nezaokrúhlenej VŠH	ZO zaokrúhlenej VŠH
Ing. Andrej Babinec	23 / 17363	0,1325%	6 272,73 €	6 270,85 €
Ing. Anton Kastler	26 / 17363	0,1497%	7 090,91 €	7 088,79 €
Ing. Augustín Mračka & Ing. Mária Mračková	26 / 17363	0,1497%	7 090,91 €	7 088,79 €
Ing. Barbora Kostercová, PhD.	13 / 17363	0,0749%	3 545,45 €	3 544,39 €
Ing. Beáta Klabníková & Ing. Stanislav Klabník	26 / 17363	0,1497%	7 090,91 €	7 088,79 €
Ing. Branislav Novotný	75 / 17363	0,4320%	20 454,54 €	20 448,43 €
Ing. Dagmar Zárišová	26 / 17363	0,1497%	7 090,91 €	7 088,79 €
Ing. Dalibor Šedivý	26 / 17363	0,1497%	7 090,91 €	7 088,79 €
Ing. Daša Rychlovská & Ing. Bohumil Rychlovský	26 / 17363	0,1497%	7 090,91 €	7 088,79 €
Ing. Dušan Demovič	52 / 17363	0,2995%	14 181,81 €	14 177,58 €
Ing. Dušan Graus	26 / 17363	0,1497%	7 090,91 €	7 088,79 €
Ing. Dušan Valko	26 / 17363	0,1497%	7 090,91 €	7 088,79 €
Ing. Eduard Kurinec & Nadežda Kurincová	26 / 17363	0,1497%	7 090,91 €	7 088,79 €
Ing. Elena Spišiaková	26 / 17363	0,1497%	7 090,91 €	7 088,79 €
Ing. Erika Fabianková	26 / 17363	0,1497%	7 090,91 €	7 088,79 €
Ing. Gabriel Galvánek	52 / 17363	0,2995%	14 181,81 €	14 177,58 €
Ing. Helena Vanková	52 / 17363	0,2995%	14 181,81 €	14 177,58 €
Ing. Igor Mutiš & Ivana Mutišová	26 / 17363	0,1497%	7 090,91 €	7 088,79 €
Ing. Imrich Šereš & RNDr. Valéria Šerešová	26 / 17363	0,1497%	7 090,91 €	7 088,79 €
Ing. Ivan Jelemenský	26 / 17363	0,1497%	7 090,91 €	7 088,79 €
Ing. Ivan Korda & Ing. Beata Kordová	26 / 17363	0,1497%	7 090,91 €	7 088,79 €
Ing. Ivan Lohynský & Alexandra Lohynská	26 / 17363	0,1497%	7 090,91 €	7 088,79 €
Ing. Ivan Sekerka	26 / 17363	0,1497%	7 090,91 €	7 088,79 €
Ing. Ján Bakoš	26 / 17363	0,1497%	7 090,91 €	7 088,79 €
Ing. Ján Kolník	26 / 17363	0,1497%	7 090,91 €	7 088,79 €
Ing. Ján Ploskuňák	13 / 17363	0,0749%	3 545,45 €	3 544,39 €
Ing. Ján Sahánek	26 / 17363	0,1497%	7 090,91 €	7 088,79 €
Ing. Ján Zelinka	26 / 17363	0,1497%	7 090,91 €	7 088,79 €
Ing. Jana Matúšková	26 / 17363	0,1497%	7 090,91 €	7 088,79 €
Ing. Jozef Černák	52 / 17363	0,2995%	14 181,81 €	14 177,58 €
Ing. Jozef Dúbravský & Ing. Mária Dúbravská	26 / 17363	0,1497%	7 090,91 €	7 088,79 €
Ing. Jozef Janík	26 / 17363	0,1497%	7 090,91 €	7 088,79 €
Ing. Jozef Třebenský	26 / 17363	0,1497%	7 090,91 €	7 088,79 €
Ing. Juraj Kadlic	26 / 17363	0,1497%	7 090,91 €	7 088,79 €
Ing. Karol Bartalský	26 / 17363	0,1497%	7 090,91 €	7 088,79 €
Ing. Karol Vavrinský	52 / 17363	0,2995%	14 181,81 €	14 177,58 €
Ing. Katarína Baluchová	23 / 17363	0,1325%	6 272,73 €	6 270,85 €
Ing. Katarína Spáčilová	13 / 17363	0,0749%	3 545,45 €	3 544,39 €
Ing. Koloman Schätzel	26 / 17363	0,1497%	7 090,91 €	7 088,79 €
Ing. Ladislav Vanko	26 / 17363	0,1497%	7 090,91 €	7 088,79 €
Ing. Ľubomír Klen & Jana Klenová	26 / 17363	0,1497%	7 090,91 €	7 088,79 €
Ing. Ľubomíra Horanová, PhD.	26 / 17363	0,1497%	7 090,91 €	7 088,79 €
Ing. Lucia Behuliaková	26 / 17363	0,1497%	7 090,91 €	7 088,79 €
Ing. Lucia Minarovská	13 / 17363	0,0749%	3 545,45 €	3 544,39 €

Spoluvlastnícké podiely spoluvlastníkov - stavba s.č. 1031 na p.č. 15641/93				
Spoluvlastník	Spoluvlastnícky podiel		VŠH spoluvlastníckeho podielu	
			z nezaokrúhlenej VŠH	zo zaokrúhlenej VŠH
Ing. Marek Bosák	52 / 17363	0,2995%	14 181,81 €	14 177,58 €
Ing. Marek Pobijak & Simona Pobijaková	26 / 17363	0,1497%	7 090,91 €	7 088,79 €
Ing. Mária Ambrová	26 / 17363	0,1497%	7 090,91 €	7 088,79 €
Ing. Mária Kostická & Ing. Vladimír Kostický	26 / 17363	0,1497%	7 090,91 €	7 088,79 €
Ing. Mária Letková	13 / 17363	0,0749%	3 545,45 €	3 544,39 €
Ing. Martin Vass & Ing. Martina Vassová	26 / 17363	0,1497%	7 090,91 €	7 088,79 €
Ing. Michal Janotík	26 / 17363	0,1497%	7 090,91 €	7 088,79 €
Ing. Michal Šimek & Ing. Eva Šimeková	26 / 17363	0,1497%	7 090,91 €	7 088,79 €
Ing. Milan Luciak & Ing. Katarína Luciaková, DrSc.	26 / 17363	0,1497%	7 090,91 €	7 088,79 €
Ing. Milan Sabo & Gabriela sabová	26 / 17363	0,1497%	7 090,91 €	7 088,79 €
Ing. Milan Sventek & Ing. Ľudmila Sventeková	52 / 17363	0,2995%	14 181,81 €	14 177,58 €
Ing. Miloš Valko	13 / 17363	0,0749%	3 545,45 €	3 544,39 €
Ing. Miroslav Mázik	13 / 17363	0,0749%	3 545,45 €	3 544,39 €
Ing. Miroslav Strzinec & Alica Strzineková	26 / 17363	0,1497%	7 090,91 €	7 088,79 €
Ing. Miroslav Svorka	26 / 17363	0,1497%	7 090,91 €	7 088,79 €
Ing. Miroslava Jakubíková	26 / 17363	0,1497%	7 090,91 €	7 088,79 €
Ing. Oľga Polášková & Ing. Marian Polášek	26 / 17363	0,1497%	7 090,91 €	7 088,79 €
Ing. Pavol Drha	26 / 17363	0,1497%	7 090,91 €	7 088,79 €
Ing. Pavol Hodák	6,5 / 17363	0,0374%	1 772,73 €	1 772,20 €
Ing. Pavol Siviček & Viera Sivičková	26 / 17363	0,1497%	7 090,91 €	7 088,79 €
Ing. Pavol Solovic & Martina Solovicová	26 / 17363	0,1497%	7 090,91 €	7 088,79 €
Ing. Peter Bäck	26 / 17363	0,1497%	7 090,91 €	7 088,79 €
Ing. Peter Bäck & Vilma Bäcková	26 / 17363	0,1497%	7 090,91 €	7 088,79 €
Ing. Peter Fertal & Bc. Lucia Fertalová	26 / 17363	0,1497%	7 090,91 €	7 088,79 €
Ing. Peter Hodák	6,5 / 17363	0,0374%	1 772,73 €	1 772,20 €
Ing. Peter Chynoradský & Blanka Chynoradská	26 / 17363	0,1497%	7 090,91 €	7 088,79 €
Ing. Peter Kinčeš	26 / 17363	0,1497%	7 090,91 €	7 088,79 €
Ing. Peter Laco & Mária Lacová	52 / 17363	0,2995%	14 181,81 €	14 177,58 €
Ing. Peter Minarovič & Eva Minarovičová	26 / 17363	0,1497%	7 090,91 €	7 088,79 €
Ing. Peter Varga	26 / 17363	0,1497%	7 090,91 €	7 088,79 €
Ing. Roman Beneš & Ing. Dana Benešová, CSc.	26 / 17363	0,1497%	7 090,91 €	7 088,79 €
Ing. Roman Haško	26 / 17363	0,1497%	7 090,91 €	7 088,79 €
Ing. Roman Jurkáček	26 / 17363	0,1497%	7 090,91 €	7 088,79 €
Ing. Rudolf Boháček & Lýdia Boháčková	26 / 17363	0,1497%	7 090,91 €	7 088,79 €
Ing. Rudolf Koronthály	26 / 17363	0,1497%	7 090,91 €	7 088,79 €
Ing. Silvia Markotánová Pajerchinová & Ing. Andrej Markotán	26 / 17363	0,1497%	7 090,91 €	7 088,79 €
Ing. Soňa Svoreňová	26 / 17363	0,1497%	7 090,91 €	7 088,79 €
Ing. Štefan Harag	13 / 17363	0,0749%	3 545,45 €	3 544,39 €
Ing. Štefan Mitošinka & Nadežda Mitošinková	26 / 17363	0,1497%	7 090,91 €	7 088,79 €
Ing. Štefan Richtárik & RNDr. Soňa Richtáriková	26 / 17363	0,1497%	7 090,91 €	7 088,79 €
Ing. Tatiana Sterbová	26 / 17363	0,1497%	7 090,91 €	7 088,79 €
Ing. Tibor Melišek	26 / 17363	0,1497%	7 090,91 €	7 088,79 €

Spoluvlastnícke podiely spoluvlastníkov - stavba s.č. 1031 na p.č. 15641/93				
Spoluvlastník	Spoluvlastnícky podiel		VŠH spoluvlastníckeho podielu	
			z nezaokrúhlenej VŠH	zo zaokrúhlenej VŠH
Ing. Tomáš Pokorný & Katarína Pokorná	26 / 17363	0,1497%	7 090,91 €	7 088,79 €
Ing. Viera Zemanová, PhD.	13 / 17363	0,0749%	3 545,45 €	3 544,39 €
Ing. Vladimír Haška	26 / 17363	0,1497%	7 090,91 €	7 088,79 €
Ing. Vladimír Majliš	26 / 17363	0,1497%	7 090,91 €	7 088,79 €
Ing. Vladimír Matlovič & Ing. Anna Matlovičová	52 / 17363	0,2995%	14 181,81 €	14 177,58 €
Ing. Vladimír Tesař & Mgr. Renáta Tesařová	26 / 17363	0,1497%	7 090,91 €	7 088,79 €
Ing. Xénia Špačková Radová	26 / 17363	0,1497%	7 090,91 €	7 088,79 €
Ing. Zdena Nováková	26 / 17363	0,1497%	7 090,91 €	7 088,79 €
Ing. Zdenka Mrázová	26 / 17363	0,1497%	7 090,91 €	7 088,79 €
Ing. Zoltán Tatay	26 / 17363	0,1497%	7 090,91 €	7 088,79 €
Ing.arch. Jana Tesařová	26 / 17363	0,1497%	7 090,91 €	7 088,79 €
Ing.arch. Michal Šmihula	26 / 17363	0,1497%	7 090,91 €	7 088,79 €
Ing.arch. Stella Horváthová	26 / 17363	0,1497%	7 090,91 €	7 088,79 €
Ivan Anda	26 / 17363	0,1497%	7 090,91 €	7 088,79 €
Ivan Michalík & Anna Michalíková	26 / 17363	0,1497%	7 090,91 €	7 088,79 €
Ivan Tešlár	26 / 17363	0,1497%	7 090,91 €	7 088,79 €
Ivan Trančík	26 / 17363	0,1497%	7 090,91 €	7 088,79 €
Ivana Mutišová & Ing. Igor Mutiš	26 / 17363	0,1497%	7 090,91 €	7 088,79 €
Iveta Korčeková	26 / 17363	0,1497%	7 090,91 €	7 088,79 €
Iveta Kovacová	26 / 17363	0,1497%	7 090,91 €	7 088,79 €
Iveta Krieková	26 / 17363	0,1497%	7 090,91 €	7 088,79 €
Iveta Kujovičová	26 / 17363	0,1497%	7 090,91 €	7 088,79 €
Iveta Šulhanová	26 / 17363	0,1497%	7 090,91 €	7 088,79 €
Ivona Fajnorová	26 / 52089	0,0499%	2 363,64 €	2 362,93 €
Ivona Hurbaničová	23 / 17363	0,1325%	6 272,73 €	6 270,85 €
Jakub Halák	13 / 17363	0,0749%	3 545,45 €	3 544,39 €
Jakub Majko	26 / 17363	0,1497%	7 090,91 €	7 088,79 €
Jakub Matlovič	26 / 17363	0,1497%	7 090,91 €	7 088,79 €
Jakub Šatka	26 / 52089	0,0499%	2 363,64 €	2 362,93 €
Jakub Zelman	26 / 52089	0,0499%	2 363,64 €	2 362,93 €
Ján Badura	26 / 17363	0,1497%	7 090,91 €	7 088,79 €
Ján Kolaja & Viera Kolajová	26 / 17363	0,1497%	7 090,91 €	7 088,79 €
Ján Kratochvila & Anna Kratochvilová	26 / 17363	0,1497%	7 090,91 €	7 088,79 €
Ján Pokorný & Anna Pokorná	26 / 17363	0,1497%	7 090,91 €	7 088,79 €
Ján Suchý & Mgr. Renáta Suchá	26 / 17363	0,1497%	7 090,91 €	7 088,79 €
Ján Súva	26 / 17363	0,1497%	7 090,91 €	7 088,79 €
Jan Súva & Anna Súvová	78 / 17363	0,4492%	21 272,72 €	21 266,36 €
Ján Terkovič	13 / 17363	0,0749%	3 545,45 €	3 544,39 €
Jana Fabryová & PharmDr. Marian Fabry	26 / 17363	0,1497%	7 090,91 €	7 088,79 €
Jana Lisová	26 / 17363	0,1497%	7 090,91 €	7 088,79 €
Jana Nemčeková	13 / 17363	0,0749%	3 545,45 €	3 544,39 €
Jarmila Schweighoferová	26 / 17363	0,1497%	7 090,91 €	7 088,79 €
Jaroslav Ďurček & Rozália Ďurčeková	26 / 17363	0,1497%	7 090,91 €	7 088,79 €
Jaroslav Michal	26 / 17363	0,1497%	7 090,91 €	7 088,79 €
Jaroslav Rehák	26 / 17363	0,1497%	7 090,91 €	7 088,79 €
Jozef Benko	26 / 17363	0,1497%	7 090,91 €	7 088,79 €
Jozef Červenka	13 / 17363	0,0749%	3 545,45 €	3 544,39 €
Jozef Červenka & Božena Červenková	13 / 17363	0,0749%	3 545,45 €	3 544,39 €

Spoluvlastnícke podiely spoluvlastníkov - stavba s.č. 1031 na p.č. 15641/93				
Spoluvlastník	Spoluvlastnícky podiel		VŠH spoluvlastníckeho podielu	
			z nezaokrúhlenej VŠH	zo zaokrúhlenej VŠH
Jozef Gerber & Mgr. Barbora Gerberová	26 / 17363	0,1497%	7 090,91 €	7 088,79 €
Jozef Husar & Ing. Mária Husarová	26 / 17363	0,1497%	7 090,91 €	7 088,79 €
Jozef Németh	26 / 17363	0,1497%	7 090,91 €	7 088,79 €
Jozefína Lezová	26 / 17363	0,1497%	7 090,91 €	7 088,79 €
Jozefína Obenrauchová & Alojz Obenrauch	26 / 17363	0,1497%	7 090,91 €	7 088,79 €
JUDr. Adrián Botka	13 / 17363	0,0749%	3 545,45 €	3 544,39 €
JUDr. Dušan Kacko	78 / 17363	0,4492%	21 272,72 €	21 266,36 €
JUDr. Ingrid Ledererová	52 / 17363	0,2995%	14 181,81 €	14 177,58 €
JUDr. Ivan Holíč	26 / 17363	0,1497%	7 090,91 €	7 088,79 €
JUDr. Marián Rudy	26 / 17363	0,1497%	7 090,91 €	7 088,79 €
JUDr. Martin Morong & Renáta Morongová	26 / 17363	0,1497%	7 090,91 €	7 088,79 €
JUDr. Milan Červenka & JUDr. Katarína Červenková	52 / 17363	0,2995%	14 181,81 €	14 177,58 €
JUDr. Rudolf Mičieta	26 / 17363	0,1497%	7 090,91 €	7 088,79 €
JUDr. Stanislava Kacková	13 / 17363	0,0749%	3 545,45 €	3 544,39 €
Júlia Kačúrová	26 / 17363	0,1497%	7 090,91 €	7 088,79 €
Júlis Molnár & Silvia Molnárová	26 / 17363	0,1497%	7 090,91 €	7 088,79 €
Július Matulčík & Marta Matulčíková	26 / 17363	0,1497%	7 090,91 €	7 088,79 €
Juraj Klaučo & RNDr. Oľga Klaučová	26 / 17363	0,1497%	7 090,91 €	7 088,79 €
Juraj Kulha	26 / 17363	0,1497%	7 090,91 €	7 088,79 €
Juraj Šikuta	26 / 17363	0,1497%	7 090,91 €	7 088,79 €
Karel Varmuža & Rozália Varmužová	26 / 17363	0,1497%	7 090,91 €	7 088,79 €
Karol Drška	26 / 17363	0,1497%	7 090,91 €	7 088,79 €
Katarína Dvorská	26 / 17363	0,1497%	7 090,91 €	7 088,79 €
Katarína Huberová	26 / 17363	0,1497%	7 090,91 €	7 088,79 €
Katarína Miklášová	26 / 17363	0,1497%	7 090,91 €	7 088,79 €
Katarína Némethová	26 / 17363	0,1497%	7 090,91 €	7 088,79 €
Katarína Peitlová Tocci	13 / 17363	0,0749%	3 545,45 €	3 544,39 €
Ladislav Eliáš & Eva Eliášová	26 / 17363	0,1497%	7 090,91 €	7 088,79 €
Ladislav Havran & Helena Havranová	26 / 17363	0,1497%	7 090,91 €	7 088,79 €
Ladislav Soják & Ing. Magdaléna Sojáková	26 / 17363	0,1497%	7 090,91 €	7 088,79 €
Laura Strapáková	26 / 17363	0,1497%	7 090,91 €	7 088,79 €
Lucia Malá	26 / 17363	0,1497%	7 090,91 €	7 088,79 €
Lucia Pániková	13 / 17363	0,0749%	3 545,45 €	3 544,39 €
Ľudmila Litecká - Švedová	26 / 17363	0,1497%	7 090,91 €	7 088,79 €
Lumír Pelikán Bolfa	26 / 17363	0,1497%	7 090,91 €	7 088,79 €
Magdaléna Drafiiová	26 / 17363	0,1497%	7 090,91 €	7 088,79 €
Magdaléna Jandová	13 / 17363	0,0749%	3 545,45 €	3 544,39 €
Mar.iur. Zuzana Urbanovská	13 / 17363	0,0749%	3 545,45 €	3 544,39 €
Mária Ďurišová	23 / 17363	0,1325%	6 272,73 €	6 270,85 €
Mária Jurašková	26 / 17363	0,1497%	7 090,91 €	7 088,79 €
Mária Neera Zelmanová	26 / 52089	0,0499%	2 363,64 €	2 362,93 €
Mária Poncová	13 / 17363	0,0749%	3 545,45 €	3 544,39 €
Mária Tomášová	26 / 17363	0,1497%	7 090,91 €	7 088,79 €
Marián Kic & Adriána Kicová	26 / 17363	0,1497%	7 090,91 €	7 088,79 €
Marián Košťál	26 / 17363	0,1497%	7 090,91 €	7 088,79 €
Marián Krajčovič	13 / 17363	0,0749%	3 545,45 €	3 544,39 €

Spoluvlastnícké podiely spoluvlastníkov - stavba s.č. 1031 na p.č. 15641/93				
Spoluvlastník	Spoluvlastnícky podiel		VŠH spoluvlastníckeho podielu	
			z nezaokrúhlenej VŠH	zo zaokrúhlenej VŠH
Marián Krajčovič & Blanka Krajčovičová	26 / 17363	0,1497%	7 090,91 €	7 088,79 €
Marián Varga & Mária Vargová	26 / 17363	0,1497%	7 090,91 €	7 088,79 €
Marius Bartoň	26 / 104178	0,0250%	1 181,82 €	1 181,46 €
Marko Zelman	26 / 52089	0,0499%	2 363,64 €	2 362,93 €
Martin Banič & Ing. Zuzana Baničová	26 / 17363	0,1497%	7 090,91 €	7 088,79 €
Martin Greško & Zlatica Grešková	26 / 17363	0,1497%	7 090,91 €	7 088,79 €
Martin Novosad	26 / 17363	0,1497%	7 090,91 €	7 088,79 €
Matej Gedeon	26 / 17363	0,1497%	7 090,91 €	7 088,79 €
Matej Očenáš	23 / 17363	0,1325%	6 272,73 €	6 270,85 €
Matej Šavol	26 / 17363	0,1497%	7 090,91 €	7 088,79 €
matejhribik.sk, s.r.o.	78 / 17363	0,4492%	21 272,72 €	21 266,36 €
Matúš Kalina	26 / 17363	0,1497%	7 090,91 €	7 088,79 €
MDDr. Miroslava Dvořáková	26 / 52089	0,0499%	2 363,64 €	2 362,93 €
Mgr. Andrea Soukupová	13 / 17363	0,0749%	3 545,45 €	3 544,39 €
Mgr. Dušan Ovčárik	13 / 17363	0,0749%	3 545,45 €	3 544,39 €
Mgr. Eva Hurajová, CSc.	104 / 17363	0,5990%	28 363,63 €	28 355,15 €
Mgr. František Pálka	26 / 17363	0,1497%	7 090,91 €	7 088,79 €
Mgr. Igor Zeman	26 / 17363	0,1497%	7 090,91 €	7 088,79 €
Mgr. Ivana Nečasová	26 / 17363	0,1497%	7 090,91 €	7 088,79 €
Mgr. Ján Badura	26 / 17363	0,1497%	7 090,91 €	7 088,79 €
Mgr. Ján Slezák	26 / 17363	0,1497%	7 090,91 €	7 088,79 €
Mgr. Katarína Baranovičová	13 / 17363	0,0749%	3 545,45 €	3 544,39 €
Mgr. Lukáš Čončol & Mgr. Mária Čončolová	26 / 17363	0,1497%	7 090,91 €	7 088,79 €
Mgr. Mária Rovňáková	26 / 17363	0,1497%	7 090,91 €	7 088,79 €
Mgr. Martin Pešek & Ing. Ivana Pešková	26 / 17363	0,1497%	7 090,91 €	7 088,79 €
Mgr. Martina Kováčová	26 / 17363	0,1497%	7 090,91 €	7 088,79 €
Mgr. Pavel Jonáš	26 / 17363	0,1497%	7 090,91 €	7 088,79 €
Mgr. Stanislav Doranský	26 / 17363	0,1497%	7 090,91 €	7 088,79 €
Mgr.art. Kornel Kabele & Ing. Monika Kabele	26 / 17363	0,1497%	7 090,91 €	7 088,79 €
Mgr.art. Mária Šprtová	26 / 17363	0,1497%	7 090,91 €	7 088,79 €
Michal Hreus & Ing. Jana Hreusová	26 / 17363	0,1497%	7 090,91 €	7 088,79 €
Michal Kozakovič	26 / 17363	0,1497%	7 090,91 €	7 088,79 €
Michal Lietava	52 / 17363	0,2995%	14 181,81 €	14 177,58 €
Michal Zimek & Zuzana Zimeková	26 / 17363	0,1497%	7 090,91 €	7 088,79 €
Milada Kalapošová & Juraj Kalapoš	26 / 17363	0,1497%	7 090,91 €	7 088,79 €
Milan Augustín & MUDr. Janka Augustinová Štefanovičová	26 / 17363	0,1497%	7 090,91 €	7 088,79 €
Milan Beňo	26 / 17363	0,1497%	7 090,91 €	7 088,79 €
Milan Dieška	26 / 17363	0,1497%	7 090,91 €	7 088,79 €
Milena Tomanová	26 / 17363	0,1497%	7 090,91 €	7 088,79 €
Miriam Iglárová	26 / 17363	0,1497%	7 090,91 €	7 088,79 €
Miroslav Súva & Zuzana Súvová	26 / 17363	0,1497%	7 090,91 €	7 088,79 €
Miroslava Mlejneková	26 / 17363	0,1497%	7 090,91 €	7 088,79 €
Monika Cintava	26 / 17363	0,1497%	7 090,91 €	7 088,79 €
MUDr. Anna Koleníková	26 / 17363	0,1497%	7 090,91 €	7 088,79 €
MUDr. Dagmar Mojžišová	26 / 17363	0,1497%	7 090,91 €	7 088,79 €
MUDr. Darina Žáková	26 / 17363	0,1497%	7 090,91 €	7 088,79 €
MUDr. Ivan Ferák & Dr. Nataša Feráková	26 / 17363	0,1497%	7 090,91 €	7 088,79 €

Spoluvlastnícké podiely spoluvlastníkov - stavba s.č. 1031 na p.č. 15641/93				
Spoluvlastník	Spoluvlastnícky podiel		VŠH spoluvlastníckeho podielu	
			z nezaokrúhlenej VŠH	zo zaokrúhlenej VŠH
MUDr. Ivan Koronthály	26 / 17363	0,1497%	7 090,91 €	7 088,79 €
MUDr. Jozef Staríček & Mária Staríčková	26 / 17363	0,1497%	7 090,91 €	7 088,79 €
MUDr. Katarína Cajchanová	26 / 17363	0,1497%	7 090,91 €	7 088,79 €
MUDr. Ľuboš Černohorský	26 / 17363	0,1497%	7 090,91 €	7 088,79 €
MUDr. Mária Tóthová	26 / 17363	0,1497%	7 090,91 €	7 088,79 €
MUDr. Soňa Balogová, PhD.	26 / 17363	0,1497%	7 090,91 €	7 088,79 €
MUDr. Vladimír Kovář	52 / 17363	0,2995%	14 181,81 €	14 177,58 €
MUDr. Vladimír Kovář & Zuzana Kovářová	52 / 17363	0,2995%	14 181,81 €	14 177,58 €
MUDr. Vlasta Girašková	26 / 17363	0,1497%	7 090,91 €	7 088,79 €
MUDr. Vlastibor Minarovjeh & Ing. Zuzana Minarovjeh	26 / 17363	0,1497%	7 090,91 €	7 088,79 €
Nancy Závodská	26 / 104178	0,0250%	1 181,82 €	1 181,46 €
Nikolay Liventsev	26 / 17363	0,1497%	7 090,91 €	7 088,79 €
NTA, s.r.o.	26 / 17363	0,1497%	7 090,91 €	7 088,79 €
Oldřich Pavlačka & Viera Pavlačzková	26 / 17363	0,1497%	7 090,91 €	7 088,79 €
Oľga Suchová	13 / 17363	0,0749%	3 545,45 €	3 544,39 €
Oľga Vrabková	26 / 17363	0,1497%	7 090,91 €	7 088,79 €
Oskár Hrdina	26 / 17363	0,1497%	7 090,91 €	7 088,79 €
PaedDr. Marián Čech	26 / 17363	0,1497%	7 090,91 €	7 088,79 €
Pater Vaňko	26 / 17363	0,1497%	7 090,91 €	7 088,79 €
Patrik Piroška	26 / 17363	0,1497%	7 090,91 €	7 088,79 €
Pavel Tichý	26 / 17363	0,1497%	7 090,91 €	7 088,79 €
Peter Dubrovay	26 / 17363	0,1497%	7 090,91 €	7 088,79 €
Peter Frimmel	26 / 17363	0,1497%	7 090,91 €	7 088,79 €
Peter Fucek	26 / 17363	0,1497%	7 090,91 €	7 088,79 €
Peter Gedei	26 / 17363	0,1497%	7 090,91 €	7 088,79 €
Peter Kotes	26 / 17363	0,1497%	7 090,91 €	7 088,79 €
Peter Kuffa & Marta Kuffová	26 / 17363	0,1497%	7 090,91 €	7 088,79 €
Peter Rotbauer	52 / 17363	0,2995%	14 181,81 €	14 177,58 €
Peter Týleš & Elena Týlešová	26 / 17363	0,1497%	7 090,91 €	7 088,79 €
Peter Žiak & Helena Žiaková	26 / 17363	0,1497%	7 090,91 €	7 088,79 €
PhDr. Gabriela Mencerová	26 / 17363	0,1497%	7 090,91 €	7 088,79 €
PhDr. Iveta Šípošová	26 / 17363	0,1497%	7 090,91 €	7 088,79 €
PhDr. Marta Gregová	26 / 17363	0,1497%	7 090,91 €	7 088,79 €
Prof.Doc.MUDr. Igor Riečanský, CSc.	26 / 17363	0,1497%	7 090,91 €	7 088,79 €
Prof.MUDr. Ivan Rovný, PhD.,MPH.	26 / 17363	0,1497%	7 090,91 €	7 088,79 €
Prof.PhDr. Vladimír Seiler, DrSc. & Doc.PhDr. Božena Seilerová, DrSc.	26 / 17363	0,1497%	7 090,91 €	7 088,79 €
Radovan Jurkovič	26 / 17363	0,1497%	7 090,91 €	7 088,79 €
Rastislav Lichardus	26 / 17363	0,1497%	7 090,91 €	7 088,79 €
Rastislav Vrbičan	26 / 17363	0,1497%	7 090,91 €	7 088,79 €
Richard Kusý	23 / 17363	0,1325%	6 272,73 €	6 270,85 €
RNDr. Ferenc Szócs & RNDr. Helena Szócssová	26 / 17363	0,1497%	7 090,91 €	7 088,79 €
RNDr. Helena Baumgartnerová, CSc.	26 / 17363	0,1497%	7 090,91 €	7 088,79 €
RNDr. Ingrid Balgavá	13 / 17363	0,0749%	3 545,45 €	3 544,39 €
RNDr. Marta Papánková	26 / 17363	0,1497%	7 090,91 €	7 088,79 €
RNDr. Miriam Kundisová	26 / 52089	0,0499%	2 363,64 €	2 362,93 €
RNDr. Pavel Bielik & MUDr. Zuzana Bieliková	26 / 17363	0,1497%	7 090,91 €	7 088,79 €

Spoluvlastnícké podiely spoluvlastníkov - stavba s.č. 1031 na p.č. 15641/93				
Spoluvlastník	Spoluvlastnícky podiel		VŠH spoluvlastníckeho podielu	
			z nezaokrúhlenej VŠH	zo zaokrúhlenej VŠH
RNDr. Štefan Dubnička, CSc.	26 / 17363	0,1497%	7 090,91 €	7 088,79 €
Róbert Rýcha	26 / 17363	0,1497%	7 090,91 €	7 088,79 €
Róbert Šimek	26 / 17363	0,1497%	7 090,91 €	7 088,79 €
Roman Baláž & Izabela Balážová	26 / 17363	0,1497%	7 090,91 €	7 088,79 €
Roman Bučič	26 / 17363	0,1497%	7 090,91 €	7 088,79 €
Roman Rabenseifer	26 / 17363	0,1497%	7 090,91 €	7 088,79 €
Roman Záhorec	26 / 17363	0,1497%	7 090,91 €	7 088,79 €
Roman Zajíček	26 / 17363	0,1497%	7 090,91 €	7 088,79 €
Romana Haláková	13 / 17363	0,0749%	3 545,45 €	3 544,39 €
Rudolf Nemec	26 / 17363	0,1497%	7 090,91 €	7 088,79 €
Rudolf Nemec	26 / 17363	0,1497%	7 090,91 €	7 088,79 €
Sanatórium AT, s.r.o.	26 / 17363	0,1497%	7 090,91 €	7 088,79 €
Sandra Mulaimovičová	26 / 17363	0,1497%	7 090,91 €	7 088,79 €
Simona Fajnorová	26 / 52089	0,0499%	2 363,64 €	2 362,93 €
Soňa Jánošová & Miroslav Jánoš	26 / 17363	0,1497%	7 090,91 €	7 088,79 €
Stanislava Hanáková	26 / 17363	0,1497%	7 090,91 €	7 088,79 €
Štefan Antal & Soňa Antalová	26 / 17363	0,1497%	7 090,91 €	7 088,79 €
Štefan Hegedús	6,5 / 17363	0,0374%	1 772,73 €	1 772,20 €
Štefan Klempár & Anna Klempárová	26 / 17363	0,1497%	7 090,91 €	7 088,79 €
Štefan Nagy	26 / 17363	0,1497%	7 090,91 €	7 088,79 €
Štefan Peitl	13 / 17363	0,0749%	3 545,45 €	3 544,39 €
Tibor Fehér & Alžbeta Fehérová	26 / 17363	0,1497%	7 090,91 €	7 088,79 €
Tibor Prvý & Katarína Prvá	26 / 17363	0,1497%	7 090,91 €	7 088,79 €
Tomáš Gryžboň	26 / 17363	0,1497%	7 090,91 €	7 088,79 €
Tomáš Lőrinc	26 / 17363	0,1497%	7 090,91 €	7 088,79 €
Tomáš Opačítý	26 / 17363	0,1497%	7 090,91 €	7 088,79 €
Tomáš Podstrelenec & Lenka Koničková	26 / 17363	0,1497%	7 090,91 €	7 088,79 €
Tomáš Pohančenič	26 / 17363	0,1497%	7 090,91 €	7 088,79 €
Tomáš Pokorný	26 / 17363	0,1497%	7 090,91 €	7 088,79 €
Valéria Šugárová	26 / 17363	0,1497%	7 090,91 €	7 088,79 €
Vanja Barač	127 / 17363	0,7314%	34 636,35 €	34 626,00 €
Viktor Kabát & Zuzana Kabátová	26 / 17363	0,1497%	7 090,91 €	7 088,79 €
Vladimír Súva	52 / 17363	0,2995%	14 181,81 €	14 177,58 €
Vladimír Ščepán & Marta Ščepánová	26 / 17363	0,1497%	7 090,91 €	7 088,79 €
Zoltán Jablonci	52 / 17363	0,2995%	14 181,81 €	14 177,58 €
Zuzana Sedláčková	13 / 17363	0,0749%	3 545,45 €	3 544,39 €
SPOLU:	1 / 1	100,0000%	4 735 362,22 €	4 733 947,29 €

Spoluvlastnícké podiely spoluvlastníkov - stavba: Spevnená plocha na p.č. 15641/123				
Spoluvlastník	Spoluvlastnícky podiel		VŠH spoluvlastníckeho podielu	
			z nezaokrúhlenej VŠH	zo zaokrúhlenej VŠH
Bratislavské garážové družstvo	1 / 1	100,0000%	16 310,96 €	16 306,09 €
SPOLU:	1 / 1	100,0000%	16 310,96 €	16 306,09 €

Spoluvlastnícké podiely spoluvlastníkov - pozemok p.č. 15641/93				
Spoluvlastník	Spoluvlastnícky podiel		VŠH spoluvlastníckeho podielu	
			z nezaokrúhlenej VŠH	zo zaokrúhlenej VŠH
Adriana Murcinová	26 / 17363	0,1497%	1 118,78 €	1 118,45 €
Anna Potocká	26 / 17363	0,1497%	1 118,78 €	1 118,45 €
Bratislavské garážové družstvo	15255 / 17363	87,8592%	656 423,45 €	656 227,31 €
Dalibor Šedivý	26 / 17363	0,1497%	1 118,78 €	1 118,45 €
Daniela Barac	26 / 17363	0,1497%	1 118,78 €	1 118,45 €
Elsnic Realities, s.r.o.	52 / 17363	0,2995%	2 237,56 €	2 236,89 €
Emilia Bartoňová	104 / 104178	0,0998%	745,85 €	745,63 €
Erika Gruberová	26 / 17363	0,1497%	1 118,78 €	1 118,45 €
Erika Micháľková	26 / 17363	0,1497%	1 118,78 €	1 118,45 €
Igor Daňový	23 / 17363	0,1325%	989,69 €	989,40 €
Igor Ondrejko	26 / 17363	0,1497%	1 118,78 €	1 118,45 €
Igor Zeman	26 / 17363	0,1497%	1 118,78 €	1 118,45 €
Imrich Rigo & Valéria Rigová	26 / 17363	0,1497%	1 118,78 €	1 118,45 €
Ing. Andrej Babinec	23 / 17363	0,1325%	989,69 €	989,40 €
Ing. Augustín Mračka & Ing. Mária Mračková	26 / 17363	0,1497%	1 118,78 €	1 118,45 €
Ing. Branislav Novotný	49 / 17363	0,2822%	2 108,47 €	2 107,84 €
Ing. Dalibor Šedivý	26 / 17363	0,1497%	1 118,78 €	1 118,45 €
Ing. Dušan Graus	26 / 17363	0,1497%	1 118,78 €	1 118,45 €
Ing. Dušan Valko	26 / 17363	0,1497%	1 118,78 €	1 118,45 €
Ing. Gabriel Galváne	52 / 17363	0,2995%	2 237,56 €	2 236,89 €
Ing. Ján Bakoš	26 / 17363	0,1497%	1 118,78 €	1 118,45 €
Ing. Jana Matúšková	26 / 17363	0,1497%	1 118,78 €	1 118,45 €
Ing. Jozef Čerňák	52 / 17363	0,2995%	2 237,56 €	2 236,89 €
Ing. Karol Bartalský	26 / 17363	0,1497%	1 118,78 €	1 118,45 €
Ing. Karol Vavrinský	52 / 17363	0,2995%	2 237,56 €	2 236,89 €
Ing. Katarína Baluchová	23 / 17363	0,1325%	989,69 €	989,40 €
Ing. Marek Bosák	26 / 17363	0,1497%	1 118,78 €	1 118,45 €
Ing. Michal Janotík	26 / 17363	0,1497%	1 118,78 €	1 118,45 €
Ing. Peter Bäck	26 / 17363	0,1497%	1 118,78 €	1 118,45 €
Ing. Peter Bäck & Vilma Bäcková	26 / 17363	0,1497%	1 118,78 €	1 118,45 €
Ing. Peter Varga	26 / 17363	0,1497%	1 118,78 €	1 118,45 €
Ing. Roman Beneš & Ing. Dana Benešová, CSc.	26 / 17363	0,1497%	1 118,78 €	1 118,45 €
Ing. Soňa Svoreňová	26 / 17363	0,1497%	1 118,78 €	1 118,45 €
Ing. Tibor Melišek	26 / 17363	0,1497%	1 118,78 €	1 118,45 €
Ing. Vladimír Matlovič & Ing. Anna Matlovičová	52 / 17363	0,2995%	2 237,56 €	2 236,89 €
Ing.arch. Stella Horváthová	26 / 17363	0,1497%	1 118,78 €	1 118,45 €
Ivana Mutišová & Ing. Igor Mutiš	26 / 17363	0,1497%	1 118,78 €	1 118,45 €
Iveta Korčeková	26 / 17363	0,1497%	1 118,78 €	1 118,45 €
Ivona Hurbaničová	23 / 17363	0,1325%	989,69 €	989,40 €
Jakub Matlovič	26 / 17363	0,1497%	1 118,78 €	1 118,45 €
Jaroslav Michal	26 / 17363	0,1497%	1 118,78 €	1 118,45 €
JUDr. Dušan Kacko	26 / 17363	0,1497%	1 118,78 €	1 118,45 €
JUDr. Ivan Holíč	26 / 17363	0,1497%	1 118,78 €	1 118,45 €
Katarína Miklášová	26 / 17363	0,1497%	1 118,78 €	1 118,45 €
Ladislav Havran & Helena Havranová	26 / 17363	0,1497%	1 118,78 €	1 118,45 €
Lucia Malá	26 / 17363	0,1497%	1 118,78 €	1 118,45 €
Mária Ďurišová	23 / 17363	0,1325%	989,69 €	989,40 €

Spoluvlastnícké podiely spoluvlastníkov - pozemok p.č. 15641/93				
Spoluvlastník	Spoluvlastnícky podiel		VŠH spoluvlastníckeho podielu	
			z nezaokrúhlenej VŠH	zo zaokrúhlenej VŠH
Marián Kic & Adriána Kicová	26 / 17363	0,1497%	1 118,78 €	1 118,45 €
Marius Bartoň	26 / 104178	0,0250%	186,46 €	186,41 €
Martin Banič & Ing. Zuzana Baničová	26 / 17363	0,1497%	1 118,78 €	1 118,45 €
Matej Očenáš	23 / 17363	0,1325%	989,69 €	989,40 €
Matej Šavol	26 / 17363	0,1497%	1 118,78 €	1 118,45 €
Mgr. Eva Hurajová, CSc.	104 / 17363	0,5990%	4 475,13 €	4 473,79 €
Mgr. František Pálka	26 / 17363	0,1497%	1 118,78 €	1 118,45 €
Mgr. Martin Pešek & Ing. Ivana Pešková	26 / 17363	0,1497%	1 118,78 €	1 118,45 €
Michal Hreus & Ing. Jana Hreusová	26 / 17363	0,1497%	1 118,78 €	1 118,45 €
Michal Kozakovič	26 / 17363	0,1497%	1 118,78 €	1 118,45 €
Michal Lietava	26 / 17363	0,1497%	1 118,78 €	1 118,45 €
Milan Beňo	26 / 17363	0,1497%	1 118,78 €	1 118,45 €
MUDr. Dagmar Mojžišová	26 / 17363	0,1497%	1 118,78 €	1 118,45 €
MUDr. Vladimír Kovář & Zuzana Kovářová	52 / 17363	0,2995%	2 237,56 €	2 236,89 €
MUDr. Vlastibor Minarovjeh & Ing. Zuzana Minarovjeh	26 / 17363	0,1497%	1 118,78 €	1 118,45 €
Nancy Závodská	26 / 104178	0,0250%	186,46 €	186,41 €
PaedDr. František Sándor & Mhr. Katarína Sándorová	26 / 17363	0,1497%	1 118,78 €	1 118,45 €
Patrik Piroška	26 / 17363	0,1497%	1 118,78 €	1 118,45 €
Pavel Tichý	26 / 17363	0,1497%	1 118,78 €	1 118,45 €
PhDr. Marta Vulganová	26 / 17363	0,1497%	1 118,78 €	1 118,45 €
Radovan Jurkovič	26 / 17363	0,1497%	1 118,78 €	1 118,45 €
Richard Kusý	23 / 17363	0,1325%	989,69 €	989,40 €
Roman Rabenseifer	26 / 17363	0,1497%	1 118,78 €	1 118,45 €
Soňa Jánošová & Miroslav Jánoš	26 / 17363	0,1497%	1 118,78 €	1 118,45 €
Stanislava Hanáková	26 / 17363	0,1497%	1 118,78 €	1 118,45 €
Štefan Antal & Soňa Antalová	26 / 17363	0,1497%	1 118,78 €	1 118,45 €
Tomáš Lőrinc	26 / 17363	0,1497%	1 118,78 €	1 118,45 €
Tomáš Opačitý	26 / 17363	0,1497%	1 118,78 €	1 118,45 €
SPOLU:	1 / 1	100,0000%	747 130,80 €	746 907,56 €

Spoluvlastnícké podiely spoluvlastníkov - pozemok p.č. 15641/123				
Spoluvlastník	Spoluvlastnícky podiel		VŠH spoluvlastníckeho podielu	
			z nezaokrúhlenej VŠH	zo zaokrúhlenej VŠH
Bratislavské garážové družstvo	1 / 1	100,0000%	192 896,70 €	192 839,06 €
SPOLU:	1 / 1	100,0000%	192 896,70 €	192 839,06 €

Spoluvlastnícké podiely spoluvlastníkov spolu - stavby & pozemky				
Spoluvlastník	Spoluvlastnícky podiel	VŠH spoluvlastníckeho podielu		
		z nezaokrúhlenej VŠH	zo zaokrúhlenej VŠH	
Adam Lisý	0,0208%	1 181,82 €	1 181,46 €	
Adriana Murcinová	0,1442%	8 209,69 €	8 207,24 €	
Alena Sláviková	0,1246%	7 090,91 €	7 088,79 €	
Alexander Kušč	0,1246%	7 090,91 €	7 088,79 €	
Alexandra Kundisová	0,0415%	2 363,64 €	2 362,93 €	
Alžbeta Chovancová	0,1246%	7 090,91 €	7 088,79 €	
Andrej Fašung	0,0623%	3 545,45 €	3 544,39 €	
Andrej Rokáč	0,1246%	7 090,91 €	7 088,79 €	
Andrej Sucha	0,0623%	3 545,45 €	3 544,39 €	
Anna Haragová	0,0623%	3 545,45 €	3 544,39 €	
Anna Miklánek	0,1246%	7 090,91 €	7 088,79 €	
Anna Potocká	0,1442%	8 209,69 €	8 207,24 €	
Anton Chmela & Antónia Chmelová	0,1246%	7 090,91 €	7 088,79 €	
Anton Kachaňák & Doc.Ing. Anna Kachaňáková	0,1246%	7 090,91 €	7 088,79 €	
ASPIRE HOLDING, s.r.o.	10,9250%	621 818,00 €	621 632,20 €	
Bc. Oto Zinser	0,1246%	7 090,91 €	7 088,79 €	
Blažej Strempek	0,1246%	7 090,91 €	7 088,79 €	
Branislav Bálint & Mária Bálintová	0,1246%	7 090,91 €	7 088,79 €	
Branislav Gajdoš	0,1246%	7 090,91 €	7 088,79 €	
Branislav Surový	0,1246%	7 090,91 €	7 088,79 €	
Branislav Štofko & Antónia Štofková	0,1246%	7 090,91 €	7 088,79 €	
Bratislavské garážové družstvo	41,6395%	2 369 994,30 €	2 369 286,14 €	
Dagmar Šterbová	0,0623%	3 545,45 €	3 544,39 €	
Dalibor Šedivý	0,1442%	8 209,69 €	8 207,24 €	
Daniela Barac	0,1442%	8 209,69 €	8 207,24 €	
Daniela Dudeková	0,1246%	7 090,91 €	7 088,79 €	
Darina Seníková	0,1246%	7 090,91 €	7 088,79 €	
Darina Trojáková	0,0623%	3 545,45 €	3 544,39 €	
Dávid Lahučký	0,1246%	7 090,91 €	7 088,79 €	
Doc.Ing. Michal Masaryk, PhD.	0,1246%	7 090,91 €	7 088,79 €	
Dr. Július Šubík & RNDr. Valéria Šubíková	0,1246%	7 090,91 €	7 088,79 €	
Dr. Milan Polák & PhDr. Soňa Poláková	0,1246%	7 090,91 €	7 088,79 €	
Dr. Zuzana Cully	0,1246%	7 090,91 €	7 088,79 €	
Dušan Majdán	0,1246%	7 090,91 €	7 088,79 €	
Dušan Toth	0,1246%	7 090,91 €	7 088,79 €	
Edita Hodáková	0,0623%	3 545,45 €	3 544,39 €	
Elena Kostelníková	0,1246%	7 090,91 €	7 088,79 €	
Elsnic Realities, s.r.o.	0,2885%	16 419,38 €	16 414,47 €	
Emilia Bartoňová	0,0962%	5 473,13 €	5 471,49 €	
Erika Gruberová	0,1442%	8 209,69 €	8 207,24 €	
Erika Micháľková	0,1442%	8 209,69 €	8 207,24 €	
Ernest Poláčk & Mária Poláčeková	0,1246%	7 090,91 €	7 088,79 €	
Eva Lisá	0,1038%	5 909,09 €	5 907,32 €	
Eva May	0,0623%	3 545,45 €	3 544,39 €	
Eva Nóth	0,1246%	7 090,91 €	7 088,79 €	
Eva Šimová	0,1246%	7 090,91 €	7 088,79 €	
František Čákváry & Dimitria Čákváryová	0,1246%	7 090,91 €	7 088,79 €	
František Hegedús	0,0311%	1 772,73 €	1 772,20 €	
František Sándor & Katarína Sándorová	0,1246%	7 090,91 €	7 088,79 €	
G&G IURISCONSULTI, s.r.o.	0,1246%	7 090,91 €	7 088,79 €	
Gabriel Baláž	0,0623%	3 545,45 €	3 544,39 €	

Spoluvlastnícké podiely spoluvlastníkov spolu - stavby & pozemky				
Spoluvlastník	Spoluvlastnícky podiel	VŠH spoluvlastníckeho podielu		
		z nezaokrúhlenej VŠH	zo zaokrúhlenej VŠH	
Gabriel Fábry	0,1246%	7 090,91 €	7 088,79 €	
Helena Vanková	0,1246%	7 090,91 €	7 088,79 €	
Igor Daňový	0,1276%	7 262,42 €	7 260,25 €	
Igor Kokavec	0,1246%	7 090,91 €	7 088,79 €	
Igor Ondrejko	0,1442%	8 209,69 €	8 207,24 €	
Igor Zeman	0,2688%	15 300,60 €	15 296,02 €	
Imrich Rigo & Valéria Rigová	0,1442%	8 209,69 €	8 207,24 €	
Ing. Alexander Hledík	0,1246%	7 090,91 €	7 088,79 €	
Ing. Andrej Babinec	0,1276%	7 262,42 €	7 260,25 €	
Ing. Anton Kastler	0,1246%	7 090,91 €	7 088,79 €	
Ing. Augustín Mračka & Ing. Mária Mračková	0,1442%	8 209,69 €	8 207,24 €	
Ing. Barbora Kostercová, PhD.	0,0623%	3 545,45 €	3 544,39 €	
Ing. Beáta Klabníková & Ing. Stanislav Klabník	0,1246%	7 090,91 €	7 088,79 €	
Ing. Branislav Novotný	0,3964%	22 563,01 €	22 556,27 €	
Ing. Dagmar Zářišová	0,1246%	7 090,91 €	7 088,79 €	
Ing. Dalibor Šedivý	0,1442%	8 209,69 €	8 207,24 €	
Ing. Daša Rychlovská & Ing. Bohumil Rychlovský	0,1246%	7 090,91 €	7 088,79 €	
Ing. Dušan Demovič	0,2492%	14 181,81 €	14 177,58 €	
Ing. Dušan Graus	0,1442%	8 209,69 €	8 207,24 €	
Ing. Dušan Valko	0,1442%	8 209,69 €	8 207,24 €	
Ing. Eduard Kurinec & Nadežda Kurincová	0,1246%	7 090,91 €	7 088,79 €	
Ing. Elena Spišiaková	0,1246%	7 090,91 €	7 088,79 €	
Ing. Erika Fabianková	0,1246%	7 090,91 €	7 088,79 €	
Ing. Gabriel Galvánek	0,2885%	16 419,38 €	16 414,47 €	
Ing. Helena Vanková	0,2492%	14 181,81 €	14 177,58 €	
Ing. Igor Mutiš & Ivana Mutišová	0,1246%	7 090,91 €	7 088,79 €	
Ing. Imrich Šereš & RNDr. Valéria Šerešová	0,1246%	7 090,91 €	7 088,79 €	
Ing. Ivan Jelemenský	0,1246%	7 090,91 €	7 088,79 €	
Ing. Ivan Korda & Ing. Beata Kordová	0,1246%	7 090,91 €	7 088,79 €	
Ing. Ivan Lohynský & Alexandra Lohynská	0,1246%	7 090,91 €	7 088,79 €	
Ing. Ivan Sekerka	0,1246%	7 090,91 €	7 088,79 €	
Ing. Ján Bakoš	0,1442%	8 209,69 €	8 207,24 €	
Ing. Ján Kolník	0,1246%	7 090,91 €	7 088,79 €	
Ing. Ján Ploskuňák	0,0623%	3 545,45 €	3 544,39 €	
Ing. Ján Sahánek	0,1246%	7 090,91 €	7 088,79 €	
Ing. Ján Zelinka	0,1246%	7 090,91 €	7 088,79 €	
Ing. Jana Matúšková	0,1442%	8 209,69 €	8 207,24 €	
Ing. Jozef Černák	0,2885%	16 419,38 €	16 414,47 €	
Ing. Jozef Dúbravský & Ing. Mária Dúbravská	0,1246%	7 090,91 €	7 088,79 €	
Ing. Jozef Janík	0,1246%	7 090,91 €	7 088,79 €	
Ing. Jozef Třebenský	0,1246%	7 090,91 €	7 088,79 €	
Ing. Juraj Kadlic	0,1246%	7 090,91 €	7 088,79 €	
Ing. Karol Bartalský	0,1442%	8 209,69 €	8 207,24 €	
Ing. Karol Vavrinský	0,2885%	16 419,38 €	16 414,47 €	
Ing. Katarína Baluchová	0,1276%	7 262,42 €	7 260,25 €	
Ing. Katarína Spáčilová	0,0623%	3 545,45 €	3 544,39 €	
Ing. Koloman Schätzel	0,1246%	7 090,91 €	7 088,79 €	
Ing. Ladislav Vanko	0,1246%	7 090,91 €	7 088,79 €	
Ing. Ľubomír Klen & Jana Klenová	0,1246%	7 090,91 €	7 088,79 €	
Ing. Ľubomíra Horanová, PhD.	0,1246%	7 090,91 €	7 088,79 €	
Ing. Lucia Behuliaková	0,1246%	7 090,91 €	7 088,79 €	

Spoluvlastnícké podiely spoluvlastníkov spolu - stavby & pozemky				
Spoluvlastník	Spoluvlastnícky podiel	VŠH spoluvlastníckeho podielu		
		z nezaokrúhlenej VŠH	zo zaokrúhlenej VŠH	
Ing. Lucia Minarovská	0,0623%	3 545,45 €	3 544,39 €	
Ing. Marek Bosák	0,2688%	15 300,60 €	15 296,02 €	
Ing. Marek Pobijak & Simona Pobijaková	0,1246%	7 090,91 €	7 088,79 €	
Ing. Mária Ambrová	0,1246%	7 090,91 €	7 088,79 €	
Ing. Mária Kostická & Ing. Vladimír Kostický	0,1246%	7 090,91 €	7 088,79 €	
Ing. Mária Letková	0,0623%	3 545,45 €	3 544,39 €	
Ing. Martin Vass & Ing. Martina Vassová	0,1246%	7 090,91 €	7 088,79 €	
Ing. Michal Janotík	0,1442%	8 209,69 €	8 207,24 €	
Ing. Michal Šimek & Ing. Eva Šimeková	0,1246%	7 090,91 €	7 088,79 €	
Ing. Milan Luciak & Ing. Katarína Luciaková, DrSc.	0,1246%	7 090,91 €	7 088,79 €	
Ing. Milan Sabo & Gabriela sabová	0,1246%	7 090,91 €	7 088,79 €	
Ing. Milan Sventek & Ing. Ľudmila Sventeková	0,2492%	14 181,81 €	14 177,58 €	
Ing. Miloš Valko	0,0623%	3 545,45 €	3 544,39 €	
Ing. Miroslav Mázik	0,0623%	3 545,45 €	3 544,39 €	
Ing. Miroslav Strzinek & Alica Strzineková	0,1246%	7 090,91 €	7 088,79 €	
Ing. Miroslav Svorka	0,1246%	7 090,91 €	7 088,79 €	
Ing. Miroslava Jakubíková	0,1246%	7 090,91 €	7 088,79 €	
Ing. Oľga Polášková & Ing. Marian Polášek	0,1246%	7 090,91 €	7 088,79 €	
Ing. Pavol Drha	0,1246%	7 090,91 €	7 088,79 €	
Ing. Pavol Hodák	0,0311%	1 772,73 €	1 772,20 €	
Ing. Pavol Siviček & Viera Sivičková	0,1246%	7 090,91 €	7 088,79 €	
Ing. Pavol Solovic & Martina Solovicová	0,1246%	7 090,91 €	7 088,79 €	
Ing. Peter Bäck	0,1442%	8 209,69 €	8 207,24 €	
Ing. Peter Bäck & Vilma Bäcková	0,1442%	8 209,69 €	8 207,24 €	
Ing. Peter Fertal & Bc. Lucia Fertalová	0,1246%	7 090,91 €	7 088,79 €	
Ing. Peter Hodák	0,0311%	1 772,73 €	1 772,20 €	
Ing. Peter Chynoradský & Blanka Chynoradská	0,1246%	7 090,91 €	7 088,79 €	
Ing. Peter Kinčeš	0,1246%	7 090,91 €	7 088,79 €	
Ing. Peter Laco & Mária Lacová	0,2492%	14 181,81 €	14 177,58 €	
Ing. Peter Minarovič & Eva Minarovičová	0,1246%	7 090,91 €	7 088,79 €	
Ing. Peter Varga	0,1442%	8 209,69 €	8 207,24 €	
Ing. Roman Beneš & Ing. Dana Benešová, CSc.	0,1442%	8 209,69 €	8 207,24 €	
Ing. Roman Haško	0,1246%	7 090,91 €	7 088,79 €	
Ing. Roman Jurkáček	0,1246%	7 090,91 €	7 088,79 €	
Ing. Rudolf Boháček & Lýdia Boháčková	0,1246%	7 090,91 €	7 088,79 €	
Ing. Rudolf Koronthály	0,1246%	7 090,91 €	7 088,79 €	
Ing. Silvia Markotánová Pajerchinová & Ing. Andrej Markotán	0,1246%	7 090,91 €	7 088,79 €	
Ing. Soňa Svoreňová	0,1442%	8 209,69 €	8 207,24 €	
Ing. Štefan Harag	0,0623%	3 545,45 €	3 544,39 €	
Ing. Štefan Mitošinka & Nadežda Mitošinková	0,1246%	7 090,91 €	7 088,79 €	
Ing. Štefan Richtárik & RNDr. Soňa Richtáriková	0,1246%	7 090,91 €	7 088,79 €	
Ing. Tatiana Sterbová	0,1246%	7 090,91 €	7 088,79 €	
Ing. Tibor Melišek	0,1442%	8 209,69 €	8 207,24 €	
Ing. Tomáš Pokorný & Katarína Pokorná	0,1246%	7 090,91 €	7 088,79 €	
Ing. Viera Zemanová, PhD.	0,0623%	3 545,45 €	3 544,39 €	
Ing. Vladimír Haška	0,1246%	7 090,91 €	7 088,79 €	
Ing. Vladimír Majliš	0,1246%	7 090,91 €	7 088,79 €	
Ing. Vladimír Matlovič & Ing. Anna Matlovičová	0,2885%	16 419,38 €	16 414,47 €	

Spoluvlastnícké podiely spoluvlastníkov spolu - stavby & pozemky				
Spoluvlastník	Spoluvlastnícky podiel	VŠH spoluvlastníckeho podielu		
		z nezaokrúhlenej VŠH	zo zaokrúhlenej VŠH	
Ing. Vladimír Tesař & Mgr. Renáta Tesařová	0,1246%	7 090,91 €	7 088,79 €	
Ing. Xénia Špačková Radová	0,1246%	7 090,91 €	7 088,79 €	
Ing. Zdena Nováková	0,1246%	7 090,91 €	7 088,79 €	
Ing. Zdenka Mrázová	0,1246%	7 090,91 €	7 088,79 €	
Ing. Zoltán Tatay	0,1246%	7 090,91 €	7 088,79 €	
Ing.arch. Jana Tesařová	0,1246%	7 090,91 €	7 088,79 €	
Ing.arch. Michal Šmihula	0,1246%	7 090,91 €	7 088,79 €	
Ing.arch. Stella Horváthová	0,1442%	8 209,69 €	8 207,24 €	
Ivan Anda	0,1246%	7 090,91 €	7 088,79 €	
Ivan Michalík & Anna Michalíková	0,1246%	7 090,91 €	7 088,79 €	
Ivan Tešlár	0,1246%	7 090,91 €	7 088,79 €	
Ivan Trančík	0,1246%	7 090,91 €	7 088,79 €	
Ivana Mutišová & Ing. Igor Mutiš	0,1442%	8 209,69 €	8 207,24 €	
Iveta Korčeková	0,1442%	8 209,69 €	8 207,24 €	
Iveta Kováčová	0,1246%	7 090,91 €	7 088,79 €	
Iveta Krieková	0,1246%	7 090,91 €	7 088,79 €	
Iveta Kujovičová	0,1246%	7 090,91 €	7 088,79 €	
Iveta Šulhanová	0,1246%	7 090,91 €	7 088,79 €	
Ivona Fajnorová	0,0415%	2 363,64 €	2 362,93 €	
Ivona Hurbaničová	0,1276%	7 262,42 €	7 260,25 €	
Jakub Halák	0,0623%	3 545,45 €	3 544,39 €	
Jakub Majko	0,1246%	7 090,91 €	7 088,79 €	
Jakub Matlovič	0,1442%	8 209,69 €	8 207,24 €	
Jakub Šatka	0,0415%	2 363,64 €	2 362,93 €	
Jakub Zelman	0,0415%	2 363,64 €	2 362,93 €	
Ján Badura	0,1246%	7 090,91 €	7 088,79 €	
Ján Kolaja & Viera Kolajová	0,1246%	7 090,91 €	7 088,79 €	
Ján Kratochvila & Anna Kratochvilová	0,1246%	7 090,91 €	7 088,79 €	
Ján Pokorný & Anna Pokorná	0,1246%	7 090,91 €	7 088,79 €	
Ján Suchý & Mgr. Renáta Suchá	0,1246%	7 090,91 €	7 088,79 €	
Ján Súva	0,1246%	7 090,91 €	7 088,79 €	
Jan Súva & Anna Súvová	0,3737%	21 272,72 €	21 266,36 €	
Ján Terkovič	0,0623%	3 545,45 €	3 544,39 €	
Jana Fabryová & PharmDr. Marian Fabry	0,1246%	7 090,91 €	7 088,79 €	
Jana Lisová	0,1246%	7 090,91 €	7 088,79 €	
Jana Nemčeková	0,0623%	3 545,45 €	3 544,39 €	
Jarmila Schweighoferová	0,1246%	7 090,91 €	7 088,79 €	
Jaroslav Ďurček & Rozália Ďurčeková	0,1246%	7 090,91 €	7 088,79 €	
Jaroslav Michal	0,1442%	8 209,69 €	8 207,24 €	
Jaroslav Reháč	0,1246%	7 090,91 €	7 088,79 €	
Jozef Benko	0,1246%	7 090,91 €	7 088,79 €	
Jozef Červenka	0,0623%	3 545,45 €	3 544,39 €	
Jozef Červenka & Božena Červenková	0,0623%	3 545,45 €	3 544,39 €	
Jozef Gerber & Mgr. Barbora Gerberová	0,1246%	7 090,91 €	7 088,79 €	
Jozef Husar & Ing. Mária Husarová	0,1246%	7 090,91 €	7 088,79 €	
Jozef Németh	0,1246%	7 090,91 €	7 088,79 €	
Jozefína Lezová	0,1246%	7 090,91 €	7 088,79 €	
Jozefína Obenrauchová & Alojz Obenrauch	0,1246%	7 090,91 €	7 088,79 €	
JUDr. Adrián Botka	0,0623%	3 545,45 €	3 544,39 €	
JUDr. Dušan Kacko	0,3934%	22 391,50 €	22 384,81 €	
JUDr. Ingrid Ledererová	0,2492%	14 181,81 €	14 177,58 €	

Spoluvlastnícke podiely spoluvlastníkov spolu - stavby & pozemky				
Spoluvlastník	Spoluvlastnícky podiel	VŠH spoluvlastníckeho podielu		
		z nezaokrúhlenej VŠH	zo zaokrúhlenej VŠH	
JUDr. Ivan Holíč	0,1442%	8 209,69 €	8 207,24 €	
JUDr. Marián Rudy	0,1246%	7 090,91 €	7 088,79 €	
JUDr. Martin Morong & Renáta Morongová	0,1246%	7 090,91 €	7 088,79 €	
JUDr. Milan Červenka & JUDr. Katarína Červenková	0,2492%	14 181,81 €	14 177,58 €	
JUDr. Rudolf Mičieta	0,1246%	7 090,91 €	7 088,79 €	
JUDr. Stanislava Kacková	0,0623%	3 545,45 €	3 544,39 €	
Júlia Kačúrová	0,1246%	7 090,91 €	7 088,79 €	
Júlis Molnár & Silvia Molnárová	0,1246%	7 090,91 €	7 088,79 €	
Július Matulčík & Marta Matulčíková	0,1246%	7 090,91 €	7 088,79 €	
Juraj Klaučo & RNDr. Oľga Klaučová	0,1246%	7 090,91 €	7 088,79 €	
Juraj Kulha	0,1246%	7 090,91 €	7 088,79 €	
Juraj Šikuta	0,1246%	7 090,91 €	7 088,79 €	
Karel Varmuža & Rozália Varmužová	0,1246%	7 090,91 €	7 088,79 €	
Karol Drška	0,1246%	7 090,91 €	7 088,79 €	
Katarína Dvorská	0,1246%	7 090,91 €	7 088,79 €	
Katarína Huberová	0,1246%	7 090,91 €	7 088,79 €	
Katarína Miklášová	0,1442%	8 209,69 €	8 207,24 €	
Katarína Némethová	0,1246%	7 090,91 €	7 088,79 €	
Katarína Peitlová Tocci	0,0623%	3 545,45 €	3 544,39 €	
Ladislav Eliáš & Eva Eliášová	0,1246%	7 090,91 €	7 088,79 €	
Ladislav Havran & Helena Havranová	0,1442%	8 209,69 €	8 207,24 €	
Ladislav Soják & Ing. Magdaléna Sojáková	0,1246%	7 090,91 €	7 088,79 €	
Laura Strapáková	0,1246%	7 090,91 €	7 088,79 €	
Lucia Malá	0,1442%	8 209,69 €	8 207,24 €	
Lucia Pániková	0,0623%	3 545,45 €	3 544,39 €	
Ludmila Litecká - Švedová	0,1246%	7 090,91 €	7 088,79 €	
Lumír Pelikán Bolfa	0,1246%	7 090,91 €	7 088,79 €	
Magdaléna Drafiiová	0,1246%	7 090,91 €	7 088,79 €	
Magdaléna Jandová	0,0623%	3 545,45 €	3 544,39 €	
Mar.iur. Zuzana Urbanovská	0,0623%	3 545,45 €	3 544,39 €	
Mária Ďurišová	0,1276%	7 262,42 €	7 260,25 €	
Mária Jurašková	0,1246%	7 090,91 €	7 088,79 €	
Mária Neera Zelmanová	0,0415%	2 363,64 €	2 362,93 €	
Mária Poncová	0,0623%	3 545,45 €	3 544,39 €	
Mária Tomášová	0,1246%	7 090,91 €	7 088,79 €	
Marián Kic & Adriána Kicová	0,1442%	8 209,69 €	8 207,24 €	
Marián Košťál	0,1246%	7 090,91 €	7 088,79 €	
Marián Krajčovič	0,0623%	3 545,45 €	3 544,39 €	
Marián Krajčovič & Blanka Krajčovičová	0,1246%	7 090,91 €	7 088,79 €	
Marián Varga & Mária Vargová	0,1246%	7 090,91 €	7 088,79 €	
Marius Bartoň	0,0240%	1 368,28 €	1 367,87 €	
Marko Zelman	0,0415%	2 363,64 €	2 362,93 €	
Martin Banič & Ing. Zuzana Baničová	0,1442%	8 209,69 €	8 207,24 €	
Martin Greško & Zlatica Grešková	0,1246%	7 090,91 €	7 088,79 €	
Martin Novosad	0,1246%	7 090,91 €	7 088,79 €	
Matej Gedeon	0,1246%	7 090,91 €	7 088,79 €	
Matej Očenáš	0,1276%	7 262,42 €	7 260,25 €	
Matej Šavol	0,1442%	8 209,69 €	8 207,24 €	
matejhribik.sk, s.r.o.	0,3737%	21 272,72 €	21 266,36 €	
Matúš Kalina	0,1246%	7 090,91 €	7 088,79 €	
MDDr. Miroslava Dvořáková	0,0415%	2 363,64 €	2 362,93 €	

Spoluvlastnícké podiely spoluvlastníkov spolu - stavby & pozemky				
Spoluvlastník	Spoluvlastnícky podiel	VŠH spoluvlastníckeho podielu		
		z nezaokrúhlenej VŠH	zo zaokrúhlenej VŠH	
Mgr. Andrea Soukupová	0,0623%	3 545,45 €	3 544,39 €	
Mgr. Dušan Ovčárik	0,0623%	3 545,45 €	3 544,39 €	
Mgr. Eva Hurajová, CSc.	0,5770%	32 838,75 €	32 828,94 €	
Mgr. František Pálka	0,1442%	8 209,69 €	8 207,24 €	
Mgr. Igor Zeman	0,1246%	7 090,91 €	7 088,79 €	
Mgr. Ivana Nečasová	0,1246%	7 090,91 €	7 088,79 €	
Mgr. Ján Badura	0,1246%	7 090,91 €	7 088,79 €	
Mgr. Ján Slezák	0,1246%	7 090,91 €	7 088,79 €	
Mgr. Katarína Baranovičová	0,0623%	3 545,45 €	3 544,39 €	
Mgr. Lukáš Čončol & Mgr. Mária Čončolová	0,1246%	7 090,91 €	7 088,79 €	
Mgr. Mária Rovňáková	0,1246%	7 090,91 €	7 088,79 €	
Mgr. Martin Pešek & Ing. Ivana Pešková	0,1442%	8 209,69 €	8 207,24 €	
Mgr. Martina Kováčová	0,1246%	7 090,91 €	7 088,79 €	
Mgr. Pavel Jonáš	0,1246%	7 090,91 €	7 088,79 €	
Mgr. Stanislav Doranský	0,1246%	7 090,91 €	7 088,79 €	
Mgr.art. Kornel Kabele & Ing. Monika Kabele	0,1246%	7 090,91 €	7 088,79 €	
Mgr.art. Mária Šprtová	0,1246%	7 090,91 €	7 088,79 €	
Michal Hreus & Ing. Jana Hreusová	0,1442%	8 209,69 €	8 207,24 €	
Michal Kozakovič	0,1442%	8 209,69 €	8 207,24 €	
Michal Lietava	0,2688%	15 300,60 €	15 296,02 €	
Michal Zimek & Zuzana Zimeková	0,1246%	7 090,91 €	7 088,79 €	
Milada Kalapošová & Juraj Kalapoš	0,1246%	7 090,91 €	7 088,79 €	
Milan Augustín & MUDr. Janka Augustinová Štefanovičová	0,1246%	7 090,91 €	7 088,79 €	
Milan Beňo	0,1442%	8 209,69 €	8 207,24 €	
Milan Dieška	0,1246%	7 090,91 €	7 088,79 €	
Milena Tomanová	0,1246%	7 090,91 €	7 088,79 €	
Miriám Iglárová	0,1246%	7 090,91 €	7 088,79 €	
Miroslav Sůva & Zuzana Sůvová	0,1246%	7 090,91 €	7 088,79 €	
Miroslava Mlejneková	0,1246%	7 090,91 €	7 088,79 €	
Monika Cintava	0,1246%	7 090,91 €	7 088,79 €	
MUDr. Anna Koleníková	0,1246%	7 090,91 €	7 088,79 €	
MUDr. Dagmar Mojžišová	0,1442%	8 209,69 €	8 207,24 €	
MUDr. Darina Žáková	0,1246%	7 090,91 €	7 088,79 €	
MUDr. Ivan Ferák & Dr. Nataša Feráková	0,1246%	7 090,91 €	7 088,79 €	
MUDr. Ivan Koronthály	0,1246%	7 090,91 €	7 088,79 €	
MUDr. Jozef Stariček & Mária Staričková	0,1246%	7 090,91 €	7 088,79 €	
MUDr. Katarína Cajchanová	0,1246%	7 090,91 €	7 088,79 €	
MUDr. Ľuboš Černohorský	0,1246%	7 090,91 €	7 088,79 €	
MUDr. Mária Tóthová	0,1246%	7 090,91 €	7 088,79 €	
MUDr. Soňa Balogová, PhD.	0,1246%	7 090,91 €	7 088,79 €	
MUDr. Vladimír Kovář	0,2492%	14 181,81 €	14 177,58 €	
MUDr. Vladimír Kovář & Zuzana Kovářová	0,2885%	16 419,38 €	16 414,47 €	
MUDr. Vlasta Girašková	0,1246%	7 090,91 €	7 088,79 €	
MUDr. Vlastibor Minarovjeh & Ing. Zuzana Minarovjeh	0,1442%	8 209,69 €	8 207,24 €	
Nancy Závodská	0,0240%	1 368,28 €	1 367,87 €	
Nikolay Liventsev	0,1246%	7 090,91 €	7 088,79 €	
NTA, s.r.o.	0,1246%	7 090,91 €	7 088,79 €	
Oldřich Pavlačka & Viera Pavlačzková	0,1246%	7 090,91 €	7 088,79 €	
Oľga Suchová	0,0623%	3 545,45 €	3 544,39 €	
Oľga Vrabková	0,1246%	7 090,91 €	7 088,79 €	

Spoluvlastnícké podiely spoluvlastníkov spolu - stavby & pozemky				
Spoluvlastník	Spoluvlastnícky podiel	VŠH spoluvlastníckeho podielu		
		z nezaokrúhlenej VŠH	zo zaokrúhlenej VŠH	
Oskár Hrdina	0,1246%	7 090,91 €	7 088,79 €	
PaedDr. František Sándor & Mhr. Katarína Sándorová	0,0197%	1 118,78 €	1 118,45 €	
PaedDr. Marián Čech	0,1246%	7 090,91 €	7 088,79 €	
Pater Vaňko	0,1246%	7 090,91 €	7 088,79 €	
Patrik Piroška	0,1442%	8 209,69 €	8 207,24 €	
Pavel Tichý	0,1442%	8 209,69 €	8 207,24 €	
Peter Dubrovay	0,1246%	7 090,91 €	7 088,79 €	
Peter Frimmel	0,1246%	7 090,91 €	7 088,79 €	
Peter Fucek	0,1246%	7 090,91 €	7 088,79 €	
Peter Gedei	0,1246%	7 090,91 €	7 088,79 €	
Peter Kotes	0,1246%	7 090,91 €	7 088,79 €	
Peter Kuffa & Marta Kuffová	0,1246%	7 090,91 €	7 088,79 €	
Peter Rotbauer	0,2492%	14 181,81 €	14 177,58 €	
Peter Týleš & Elena Týlešová	0,1246%	7 090,91 €	7 088,79 €	
Peter Žiak & Helena Žiaková	0,1246%	7 090,91 €	7 088,79 €	
PhDr. Gabriela Mencerová	0,1246%	7 090,91 €	7 088,79 €	
PhDr. Iveta Šípošová	0,1246%	7 090,91 €	7 088,79 €	
PhDr. Marta Gregová	0,1246%	7 090,91 €	7 088,79 €	
PhDr. Marta Vulganová	0,0197%	1 118,78 €	1 118,45 €	
Prof.Doc.MUDr. Igor Riečanský, CSc.	0,1246%	7 090,91 €	7 088,79 €	
Prof.MUDr. Ivan Rovný, PhD.,MPH.	0,1246%	7 090,91 €	7 088,79 €	
Prof.PhDr. Vladimír Seiler, DrSc. & Doc.PhDr. Božena Seilerová, DrSc.	0,1246%	7 090,91 €	7 088,79 €	
Radovan Jurkovič	0,1442%	8 209,69 €	8 207,24 €	
Rastislav Lichardus	0,1246%	7 090,91 €	7 088,79 €	
Rastislav Vrbičan	0,1246%	7 090,91 €	7 088,79 €	
Richard Kusý	0,1276%	7 262,42 €	7 260,25 €	
RNDr. Ferenc Szócs & RNDr. Helena Szócssová	0,1246%	7 090,91 €	7 088,79 €	
RNDr. Helena Baumgartnerová, CSc.	0,1246%	7 090,91 €	7 088,79 €	
RNDr. Ingrid Balgavá	0,0623%	3 545,45 €	3 544,39 €	
RNDr. Marta Papánková	0,1246%	7 090,91 €	7 088,79 €	
RNDr. Miriam Kundisová	0,0415%	2 363,64 €	2 362,93 €	
RNDr. Pavel Bielik & MUDr. Zuzana Bieliková	0,1246%	7 090,91 €	7 088,79 €	
RNDr. Štefan Dubníčka, CSc.	0,1246%	7 090,91 €	7 088,79 €	
Róbert Rýcha	0,1246%	7 090,91 €	7 088,79 €	
Róbert Šimek	0,1246%	7 090,91 €	7 088,79 €	
Roman Baláž & Izabela Balážová	0,1246%	7 090,91 €	7 088,79 €	
Roman Bučič	0,1246%	7 090,91 €	7 088,79 €	
Roman Rabenseifer	0,1442%	8 209,69 €	8 207,24 €	
Roman Záhorec	0,1246%	7 090,91 €	7 088,79 €	
Roman Zajíček	0,1246%	7 090,91 €	7 088,79 €	
Romana Haláková	0,0623%	3 545,45 €	3 544,39 €	
Rudolf Nemeč	0,1246%	7 090,91 €	7 088,79 €	
Rudolf Nemeč	0,1246%	7 090,91 €	7 088,79 €	
Sanatórium AT, s.r.o.	0,1246%	7 090,91 €	7 088,79 €	
Sandra Mulaimovičová	0,1246%	7 090,91 €	7 088,79 €	
Simona Fajnorová	0,0415%	2 363,64 €	2 362,93 €	
Soňa Jánošová & Miroslav Jánoš	0,1442%	8 209,69 €	8 207,24 €	
Stanislava Hanáková	0,1442%	8 209,69 €	8 207,24 €	
Štefan Antal & Soňa Antalová	0,1442%	8 209,69 €	8 207,24 €	
Štefan Hegedús	0,0311%	1 772,73 €	1 772,20 €	

Spoluvlastnícké podiely spoluvlastníkov spolu - stavby & pozemky				
Spoluvlastník	Spoluvlastnícky podiel		VŠH spoluvlastníckeho podielu	
			z nezaokrúhlenej VŠH	zo zaokrúhlenej VŠH
Štefan Klempár & Anna Klempárová		0,1246%	7 090,91 €	7 088,79 €
Štefan Nagy		0,1246%	7 090,91 €	7 088,79 €
Štefan Peitl		0,0623%	3 545,45 €	3 544,39 €
Tibor Fehér & Alžbeta Fehérová		0,1246%	7 090,91 €	7 088,79 €
Tibor Prvý & Katarína Prvá		0,1246%	7 090,91 €	7 088,79 €
Tomáš Gryžboň		0,1246%	7 090,91 €	7 088,79 €
Tomáš Lőrinc		0,1442%	8 209,69 €	8 207,24 €
Tomáš Opačitý		0,1442%	8 209,69 €	8 207,24 €
Tomáš Podstrelenec & Lenka Koničková		0,1246%	7 090,91 €	7 088,79 €
Tomáš Pohančenič		0,1246%	7 090,91 €	7 088,79 €
Tomáš Pokorný		0,1246%	7 090,91 €	7 088,79 €
Valéria Šugárová		0,1246%	7 090,91 €	7 088,79 €
Vanja Barač		0,6085%	34 636,35 €	34 626,00 €
Viktor Kabát & Zuzana Kabátová		0,1246%	7 090,91 €	7 088,79 €
Vladimír Súva		0,2492%	14 181,81 €	14 177,58 €
Vladimír Ščepán & Marta Ščepánová		0,1246%	7 090,91 €	7 088,79 €
Zoltán Jablonci		0,2492%	14 181,81 €	14 177,58 €
Zuzana Sedláčková		0,0623%	3 545,45 €	3 544,39 €
SPOLU:		100,0000%	5 691 700,68 €	5 690 000,00 €

Znalecký úkon (znalecký posudok) obsahuje 70 strán formátu A4 a prílohy na priloženom dátovom nosiči - 346 strán formátu A4 + 12 strán formátu A3. Bol vypracovaný v 4 exemplároch, z ktorých jeden ostáva v archíve znalca.



V Bratislave, dňa 22.05.2023.

Ing. Miloslav Ilavský, PhD.

IV. PRÍLOHY

Prílohy sú na priloženom dátovom nosiči

1. List vlastníctva číslo 3645, zo dňa 10.05.2023. 322A4
2. List vlastníctva číslo 7215, zo dňa 10.05.2023. 17A4
3. List vlastníctva číslo 6149, zo dňa 10.05.2023. 2A4
4. Kópia katastrálnej mapy zo dňa 10.05.2023. 1A4
5. Kolaudačné rozhodnutie č.j.: Výst.327/1044/80/K-10 zo dňa 03.04.1980, vydal: ONV BA II.,
Tomášiková ulica. 3A4
6. Územný plán Mesta Bratislava - charakteristika funkčnej plochy 201. 1A4
7. Pôdorysné schéma a schématické rezy stavby (spracovanie znalca). 12A3

V. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký úkon (znalecký posudok) som vypracoval ako znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky

v odbore:	37 00 00	STAVEBNÍCTVO
odvetvia:	37 01 00	Pozemné stavby
	37 07 00	Statika stavieb
	37 09 01	Odhad hodnoty nehnuteľností
	37 13 00	Poruchy stavieb

pod evidenčným číslom znalca: **911326**

Znalecký úkon je zapísaný v denníku pod číslom: **78/2023**

Zároveň vyhlasujem, že som si vedomý následkov vedome nepravdivého znaleckého úkonu.



Ing. Milošlav Ilavský, PhD.