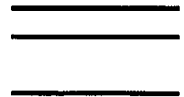




UNIQA poisťovňa, a. s. Bratislava - ústredie	
Došlo: 23 -12- 2019	
POBATEĽNÁ 1	
Číslo:	Príh.

VP/PMR



Váš sprostredkovateľ poistenia:

Winners Poistenie, s.r.o.

Vážený klient
Bratislavské garážové družstvo ,druž. pre
výstavbu a správu
Drieňova 33
821 01 Bratislava

Bratislava dňa 6. 12. 2019

Vážený klient Bratislavské garážové družstvo ,druž. pre výstavbu a správu,

dovoľujeme si Vám poďakovať za dôveru, ktorú ste nám prejavili tým, že ste s nami uzavreli poistnú zmluvu č.8001404415 .

Pre platbu poistného, prosím, uveďte nasledujúce údaje:

číslo účtu: 2623005034/1100	variabilný symbol: 8001404415
IBAN: SK98 1100 0000 0026 2300 5034	konštantný symbol: 3558
BIC: TATRSKBX	splátka poistného: 5 962,61 eur
	dátum splatnosti: 1. 1. bežného roka

UNIQA poisťovňa, a. s. Bratislava - ústredie	
Došlo: 23 -12- 2019	
SPRACOVANIE POŠTY 3	
Číslo:	Príh.

Ponúkame Vám možnosť zasielania dokladov k úhrade poistného elektronicky na Vašu e-mailovú adresu. V prípade záujmu kontaktujte naše call centrum.

V prípade akýchkoľvek otázok kontaktujte svojho sprostredkovateľa poistenia alebo sme Vám k dispozícii na dole uvedených kontaktoch.

V prílohe Vám zasielame poistnú zmluvu v rozsahu dojednanom našim sprostredkovateľom poistenia.

S pozdravom

Ing. Martin Žáček, CSc.
predseda predstavenstva

Wolfgang Friedl
podpredseda predstavenstva



6101128022

UNIQA poisťovňa, a.s.
Krasovského 15, 851 01 Bratislava
Slovenská republika

Infolinka: (+421) 2 32 600 100
Web: www.uniqa.sk
E-mail: poistovna@uniqa.sk

IČO: 00 653 501
DIČ: 2021096242
IČ DPH: SK7020000229

Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, vložka číslo: 843/B

V/019/18/2



KLAUZULA 05I015
Poistenie zodpovednosti za škodu
vyplývajúcu z vlastníctva bytového domu

Na poistenie zodpovednosti za škodu z vlastníctva bytového domu sa vzťahujú ustanovenia príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov, Všeobecné poistné podmienky pre zmluvné poistenie zodpovednosti za škodu platné v čase dojednania poistenia (ďalej len „VPPZ“), dojednania tejto klauzuly a poistnej zmluvy.

Článok I
Predmet poistenia

Poistenie podľa tejto klauzuly sa vzťahuje na zodpovednosť vlastníkov bytov a nebytových priestorov za škodu vyplývajúcu z vlastníctva spoločných častí, spoločných priestorov a spoločných zariadení bytového domu (napríklad strecha, ohradné, oporné múry a ploty patriace k nehnuteľnosti a podobne). V rámci poistenia tohto rizika sa považujú jednotliví vlastníci bytov a nebytových priestorov za tretie osoby.

Článok II
Pripoistenie krížovej zodpovednosti

1. V prípade, ak je to výslovne dojednané v poistnej zmluve ako samostatné pripoistenie, tak sa poistenie vzťahuje aj na zodpovednosť za škodu vyplývajúcu z vlastníctva bytov a nebytových priestorov, pričom jednotliví vlastníci sú navzájom považovaní za tretie osoby (tzv. krížová zodpovednosť). Z VPPZ sa vypúšťa ustanovenie čl. 5, ods. 14, písm. e).
2. Limit plnenia pre pripoistenie v zmysle ods. 1 tohto článku je dojednaný v poistnej zmluve.

Článok III
Spoluúčasť

Spoluúčasť poisteného pri poistnej udalosti je dojednaná poistnou zmluvou.

Táto klauzula nadobúda účinnosť od 1.10.2015



KLAUZULA 06I 331

**Zohľadnenie opotrebenia nových vinutí elektrických
prístrojov (napr. motorov, generátorov,
transformátorov)**

Týmto sa dojednáva, že pre toto poistenie platí nasledovné:
ak sa v prípade čiastočných škôd na elektrických zariadeniach pri oprave zistí nevyhnutnosť
nového vinutia alebo nového plechovania, bude odškodnenie za náklady na samotné nové
vinutie a nové plechovanie znížené o odpisovú sadzbu stanovenú k času poistnej udalosti.
Táto sadzba je 5 % za rok a maximálne 60 % spolu.



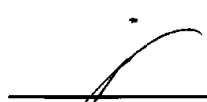
VYHLÁSENIE SPROSTREDKOVATEĽA

Vyhlasujem, že som ako obchodný zástupca poisťiteľa zaznamenal na základe informácií poistníka jeho požiadavky a potreby, finančnú situáciu ako aj jeho skúsenosti a znalosti týkajúce sa poistenia. Na základe týchto informácií vyhlasujem, že poistný produkt, ktorý si uzatvára poistník je pre poistníka vhodný.

v BA dňa 10.12.2019

JURAJ VELEBŤ

Meno obchodného
zástupcu poisťiteľa


Podpis obchodného
zástupcu poisťiteľa



Druh poistenia: Všeobecná zodpovednosť

Všeobecné zmluvné dojednania:

Pre tento druh poistenia platia Všeobecné poistné podmienky pre zmluvné poistenie zodpovednosti za škodu - 2017, doplnené a modifikované klauzulami a inými prílohami pre tento druh poistenia, uvedenými v tejto zmluve.

Osobitné zmluvné dojednania:

1. Poistník / poistený: Bratislavské garážové družstvo, družstvo pre výstavbu a správu garáží
Spolupoistené osoby: Vlastníci garáží v správe BGD
2. Klausula 05I015 Poistenie zodpovednosti za škodu vyplývajúcu z vlastníctva bytového domu. Uvedená klauzula sa vzťahuje na zodpovednosť vyplývajúcu z vlastníctva garážových domov. Poistenie sa vzťahuje aj na zodpovednosť vyplývajúcu z vlastníctva jednotlivých garážových miest sú navzájom považovaní za tretie osoby. (tzv. krížová zodpovednosť).
3. Vo VPPZ sa vypúšťa ustanovenie čl. 5, ods. 14, písm. c); d) a e).
4. Poistenie sa vzťahuje na uvedené činnosti poisteného Bratislavské garážové družstva v rozsahu VOR OS Bratislava I, odd. Dr., vl.č.:
 - výkon správy garážových objektov,
 - zabezpečenie a výkon údržby a opráv garážových objektov,
 - oprava a údržba elektrických zariadení,
 - zámočníctvo,
 - zabezpečenie výstavby garážových objektov,
5. Poistenie sa vzťahuje na aj regresné nároky Sociálnej a zdravotných poisťovní v prípade pracovného úrazu alebo choroby z povolania zamestnanca Bratislavského garážového družstva do limitu plnenia 34.000,- EUR.

Klauzuly:

05I015

Miesto poistenia: Slovenská republika

Predmet poistenia:

1. ŠKODA NA MAJETKU, ŽIVOTE A ZDRAVÍ TRETEJ OSOBY 2. NÁKLADY NA OBHAJOBU POISTENÉHO
Spoluúčasť čiastka: 165,00 eur

Poistná suma

150 000,00 eur

Ročné poistné na krytie rizika

1 160,00 eur



Druh poistenia: Voda z vodovod. zariadení

Všeobecné zmluvné dojednania:

Pre tento druh poistenia platia Všeobecné poistné podmienky pre poistenie požiaru a následného prerušenia prevádzky - 2017, doplnené a modifikované klauzulami a inými prílohami pre tento druh poistenia, uvedenými v tejto zmluve. Dojednáva sa, že pokiaľ nie je explicitne pri položke predmetu poistenia uvedené inak, poisťujú sa všetky veci patriace položke uvedenej v predmete poistenia, ktoré sú vo vlastníctve poisteného.

Miesto poistenia: V zmysle prílohy č.1

Predmet poistenia:	Poistná suma	Ročné poistné na krytie rizika
BUDOVY na novú hodnotu	12 452 000,00 eur	1 021,08 eur
Spoluúčasť čiastka: 65,00.eur		
PREVÁDZKOVO-OBCHODNÉ ZARIADENIA na novú hodnotu	10 000,00 eur	0,84 eur
Spoluúčasť čiastka: 65,00 eur		



Druh poistenia: Požiarne nebezpečia

Všeobecné zmluvné dojednaná:

Pre tento druh poistenia platia Všeobecné poistné podmienky pre poistenie požiaru a následného prerušenia prevádzky - 2017, doplnené a modifikované klauzulami a inými prílohami pre tento druh poistenia, uvedenými v tejto zmluve. Dojednáva sa, že pokiaľ nie je explicitne pri položke predmetu poistenia uvedené inak, poisťujú sa všetky veci patriace položke uvedenej v predmete poistenia, ktoré sú vo vlastníctve poisteného.

Klauzuly:

01I001

Miesto poistenia: V zmysle prílohy č.1

Predmet poistenia:	Poistná suma	Ročné poistné na krytie rizika
BUDOVY na novú hodnotu	12 452 000,00 eur	2 116,84 eur
Spoluúčasť čiastka: 65,00 eur		
PREVÁDZKOVO-OBCHODNÉ ZARIADENIA na novú hodnotu	10 000,00 eur	1,72 eur
Spoluúčasť čiastka: 65,00 eur		
SKLO (NA 1.RIZIKO) PODĽA KLAUZULY 01I001	4 000,00 eur	50,00 eur
Spoluúčasť čiastka: 33,00 eur		

Druh poistenia: Živelné nebezpečia

Všeobecné zmluvné dojednaná:

Pre tento druh poistenia platia Všeobecné poistné podmienky pre poistenie požiaru a následného prerušenia prevádzky - 2017, doplnené a modifikované klauzulami a inými prílohami pre tento druh poistenia, uvedenými v tejto zmluve. Dojednáva sa, že pokiaľ nie je explicitne pri položke predmetu poistenia uvedené inak, poisťujú sa všetky veci patriace položke uvedenej v predmete poistenia, ktoré sú vo vlastníctve poisteného.

Miesto poistenia: V zmysle prílohy č.1

Predmet poistenia:	Poistná suma	Ročné poistné na krytie rizika
BUDOVY na novú hodnotu	12 452 000,00 eur	1 021,08 eur
Spoluúčasť čiastka: 65,00 eur		
PREVÁDZKOVO-OBCHODNÉ ZARIADENIA na novú hodnotu	10 000,00 eur	0,84 eur
Spoluúčasť čiastka: 65,00 eur		



Druh poistenia: Poistenie lomu strojov

Všeobecné zmluvné dojednania:

Pre tento druh poistenia platia Všeobecné poistné podmienky pre poistenie strojov a následného prerušenia prevádzky - 2017, doplnené a modifikované klauzulami a inými prílohami pre tento druh poistenia, uvedenými v tejto zmluve. Dojednáva sa, že pokiaľ nie je explicitne pri položke predmetu poistenia uvedené inak, poisťujú sa všetky veci patriace položke uvedenej v predmete poistenia, ktoré sú vo vlastníctve poisteného.

Klauzuly:

06I331

Miesto poistenia: V zmysle prílohy č.1

Predmet poistenia:

STROJE A STROJNÉ ZARIADENIA

Spoluúčasť čiastka: 165,00 eur

Poistná suma

33 000,00 eur

**Ročné poistné
na krytie rizika**

148,52 eur



KLAUZULA 011001 Poistenie skla

1. Touto klauzulou sa dojednáva poistenie pre prípad nepredvídaného a náhleho poškodenia alebo zničenia skla, pokiaľ toto poškodenie obmedzuje alebo vylučuje funkčnosť poisteného skla.
2. Predmetom poistenia sú pevne osadené sklá, ktorých hrúbka je minimálne 4 mm a ktoré v čase uzatvorenia poistnej zmluvy nie sú poškodené, prasknuté alebo inak porušené.

Poistenie sa vzťahuje na:

- a) rovné, pevne osadené tabule skla vrátane bezpečnostnej, resp. inej fólie (napr. solárnej a pod.), zrkadlá (môžu byť aj brúsené), ďalej ohýbané alebo vypuklé sklá,
 - b) špeciálne sklá ako ťahané strojové sklo, tzv. polozrkadlové, nebrúsené sklá, floatové sklo,
 - c) sklenené reklamné tabule,
 - d) mramorové dosky z prirodzeného alebo umelého kameňa,
 - e) náklady na prepravu skla a jeho osadenie.
3. Len ak je dojednané poistenie podľa bodu 2, vzťahuje sa poistenie aj na nasledovné náklady, pričom limit plnenia je maximálne 50 % z poistnej sumy, na ktorú bolo sklo poistené:
- a) lešenia, žeriavy, odstránenie prekážok,
 - b) nátery, maľovky a ostatné dekorácie, náhrada na zarámovanie, murovku a ochranné zariadenia,
 - c) náhradné zadebnenie (zaistenie poškodeného skla alebo uvoľneného otvoru po poškodenom skle náhradným materiálom ako sú dosky, plech, okrem skla.).

Poistnú sumu skla predstavuje faktúra o zaobstaraní skla, alebo sa stanoví podľa aktuálnych cenových pomerov jednotlivých druhov skla vrátane dopravy a zasklenia.

Poistnú sumu nákladov tvorí maximálne 50% z poistnej sumy, na ktorú bolo sklo poistené.

4. Poistenie sa nevzťahuje na:
- škody vzniknuté pri preprave a zasklievaní, na škody vzniknuté chybnou konštrukciou,
 - na poškodenie povrchov skiel, ako napr. škrabance, zmena priehľadnosti a podobne,
 - na elektrické zariadenie alebo elektrické príslušenstvo reklamných svetelných tabúľ a trubíc,
 - historické, umelecké a podobné sklá,
 - sklá, pri ktorých je postavené lešenie pre murárske a iné práce,
 - sklá v budovách a objektoch, kde sa vykonávajú rôzne rekonštrukčné a údržbárske práce.

5. Spoluúčasť je 33 € z každej škody.

Táto klauzula nadobúda účinnosť od 1.4.2015



Prílohami tejto poisťnej zmluvy sú klauzuly, s ktorými bol poisťník oboznámený a svojim podpisom potvrdil ich prevzatie: **011001, 051015, 061331.**

VYHLÁSENIA POISŤNÍKA

Vyhlasujem a svojim podpisom potvrdzujem, že mi bol riadne v dostatočnom časovom predstihu pred podpisom poisťnej zmluvy (ďalej len „zmluva“) obchodným zástupcom poisťiteľa (osobou sprostredkujúcou poisťný produkt) poskytnutý Informačný dokument o príslušnom poistení (IPID) vypracovaný v súlade so smernicou Európskeho parlamentu a Rady EÚ) 2016/97 a Vykonávacím nariadením Komisie (EÚ) 2017/1469, tak aby som mohol prijať informované rozhodnutie o uzavretí poisťnej zmluvy.

Svojim podpisom potvrdzujem, že som bol oboznámený s príslušnými platnými všeobecnými poisťnými podmienkami, zmluvnými dojednaniaми a ustanoveniami uvedenými v tejto poisťnej zmluve alebo prílohách, prevzal som ich a súhlasím s nimi. Zároveň svojim podpisom potvrdzujem pravdivosť uvedených údajov a žiadam o uzatvorenie/zmenu poistenia v rozsahu tejto poisťnej zmluvy.

Beriem na vedomie, že podmienky v písomnej forme sú k dispozícii na verejne dostupnej internetovej stránke poisťiteľa www.uniqa.sk, ako aj na pobočkách, resp. obchodných miestach poisťiteľa.

Beriem na vedomie, že pri výpočte poisťného a súvisiacom zaokrúhľovaní, môže dôjsť pri spracovaní k rozdielu proti poisťnému, ktoré je uvedené ponuke na poistenie. Súhlasím s tým, že poisťiteľ je oprávnený jednostranne upraviť výšku poisťného, a to do výšky nepresahujúcej 0,5 % z poisťného za poisťné obdobie vrátane dane.

OCHRANA OSOBNÝCH ÚDAJOV - VYHLÁSENIA POISŤNÍKA

Beriem na vedomie, že UNIQA poisťovňa, a.s. a jej sprostredkovatelia spracúvajú v zmysle nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) moje osobné údaje v rozsahu stanovenom v poisťnej zmluve v rámci činností v sektore poistenia a činností súvisiacich s poisťovacou a zaisťovacou činnosťou, a to po dobu nevyhnutne potrebnú na zabezpečenie práv a povinností vyplývajúcich zo zmluvného vzťahu založeného na základe poisťnej zmluvy. Spracúvanie mojich osobných údajov je v súlade s článkom 6 ods. 1 písm. b) všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov potrebné na plnenie tejto poisťnej zmluvy.

Zároveň beriem na vedomie, že moje osobné údaje môžu byť poskytnuté aj iným subjektom podnikajúcim v oblasti poistenia, zaistenia a bankovníctva.

Vyhlasujem, že za účelom uzavretia tejto poisťnej zmluvy pri poskytnutí osobných údajov Poisťovateľovi UNIQA poisťovňa, a.s. som bol/a dostatočne a zrozumiteľne informovaný/á o mojich právach vyplývajúcich zo spracúvania mojich osobných údajov, o prenose mojich osobných údajov do tretích krajín, o povinnosti osobné údaje poskytnúť v súvislosti so zákonnými alebo zmluvnými požiadavkami, ako aj o ďalších relevantných skutočnostiach obsiahnutých v dokumente označenom ako "Informácie o podmienkach spracúvania osobných údajov", ktorého jedno vyhotovenie som osobne alebo elektronickou poštou prevzal/a. Ako poisťník beriem na vedomie, že informácie o spracúvaní osobných údajov sú dostupné na

ktoromkoľvek zastúpení UNIQA poisťovňa, a.s. a na webovom sídle www.uniqa.sk.

UNIQA
Ústredie
Krasovského 15
P.O. BOX 232
850 00 Bratislava 5
IČO: 00663601, DIČ: 2021096242
IČ DPH: SK7020000229

Ing. Tomáš Kráľovič
Prokurista Poistitel'

Mgr. Favoľ/Pastír
Senior Underwriter

V Bratislave dňa

6.12.2019

BRATISLAVSKÉ GARÁŽOVÉ DRUŽSTVO
DRUŽSTVO PRE VÝSTAVBU
A SPRÁVU GARÁŽI
821 01 BRATISLAVA, Drienová 33
IČO: 000022011, IČ DPH: SK202087738

Poistnik



Poistná zmluva

Poistiteľ: UNIQA poisťovňa, a.s.
Krasovského 15
851 01 Bratislava
Slovenská republika
IČO: 00653501
Zastúpená: Ing. Martin Žáček, CSc., predseda predstavenstva
Wolfgang Friedl, podpredseda predstavenstva

a
Poistník: Bratislavské garážové družstvo ,druž. pre výstavbu a správu
Drieňova 33
821 01 Bratislava
IČO: 00002704

Obchodný register Okresného súdu:
Oddiel: ; Vložka číslo:
Zastúpená: Ing. Alexander Csomor - predseda predstavenstva

uzatvárajú v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka a všeobecných poistných podmienok poistnú zmluvu
číslo **8001404415**

Začiatok poistenia: 1.1.2020
Koniec poistenia: na neurčito

Účinnosť zmeny: 1.1.2020

Druh poistenia:	Ročné poistné na krytie rizika
Požiarna nebezpečia	2 168,56 eur
Živelné nebezpečia	1 021,92 eur
Voda z vodovod. zariadení	1 021,92 eur
Všeobecná zodpovednosť	1 160,00 eur
Poistenie lomu strojov	148,52 eur
Ročné poistné na krytie rizik:	5 520,92 eur
Daň z poistenia (8 %):	441,69 eur
Poistné za poistné obdobie vrátane dane:	5 962,61 eur
Splatnosť: 1. 1. bežného roka	
Splátka poistného vrátane dane	5 962,61 eur

Zmluvné dojednania:

Touto poistnou zmluvou sa ku dňu 01.01.2020 ruší poistná zmluva č. 3167001929.

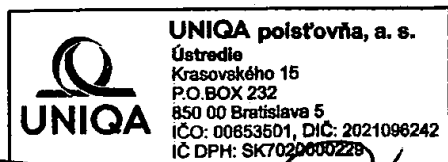


Príloha č. 1 k poisťnej zmluve č. 8001404415
S účinnosťou od 1.1.2020

Miesto poistenia	Počet garáží	PS €	Rozmery	Elektr. brány
Lotyšská	129	1.207 000	49x24x9 m	2x5000=10000
Stodolova	278	1.566 000	50x130x3 m	
Drieňova	599	5.100 000	81x30x22m	2x500=1000
Ondavská	164	1.420 000	110x34x3m	2x5000=10000
Macharova	128	1.460 000	97x20x6m	4x500=2000
Korytnická*	128	1.216 000	41x34x8,5m	2x5000=10000
Rajčianska I.	18	85 000	54x5,5x3m	
Rajčianska II.	33	172 000	100x5,5x3m	
Bebravská	29	110 000	87x6x3m	
Toryská	16	85 000	50x6x3m	
Kancelária		31 000	12x6x2,6m	
SPOLU:		12 452 000,- €		33 000,- €

*V rámci poistenia nehnuteľnosti na mieste poistenia Korytnická ul. sa poistenie nehnuteľnosti vzťahuje aj na obchodné priestory v rámci garážového domu, ktoré patria do vlastníctva iných osôb ako poisteného. Uvedené osoby sú považované v rámci daného miesta poistenia za spolupoistené osoby.

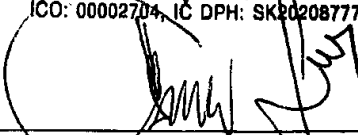
V Bratislave, dňa: 6.12.2019




Ing. Tomáš Kráľovic
Prokurista


Ing. Pavol Pastír
Senior Underwriter

BRATISLAVSKÉ GARÁŽOVÉ DRUŽSTVO
DRUŽSTVO PRE VÝSTAVBU
A SPRÁVU GARÁŽÍ
821-01-BRATISLAVA, Drieňová 33
IČO: 00002704, IČ DPH: SK2020877738


Poistník

UNIQA poisťovňa, a. s.
Krasovského 15, 851 01 Bratislava
Slovenská republika

Infolinka: (+421) 2 32 600 100
Web: www.uniqa.sk
E-mail: poistovna@uniqa.sk

IČO: 00 653 501
DIČ: 2021096242
IČ DPH: SK7020000229

Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, vložka číslo: 843/B